



# Comune Di Urbisaglia - Provincia di Macerata

Corso Giannelli 45 62010 Urbisaglia  
ufficio tecnico tel 0733 51.26.05 fax 0733 50.367 e@mail: ufficiotecnico@urbisaglia.sinp.net

Prot. n. 8850 del 29/12/2014 Spett. \_\_\_\_\_

**Pec - Raccomandata con A.R.**

Oggetto:

<b>LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	
procedura: articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa	
<b>Lavori di:</b>	
<b>RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICIO PER CENTRO DI ACCOGLIENZA E INFORMAZIONI TURISTICHE E ORGANIZZAZIONE PERCORSI" NEL COMUNE DI URBISAGLIA (MC) P.I.T. ASSE 3 MISURA 3.1.3. SOTTOMISURA A)</b>	
CUP. : <u>_ J46J13000020001_</u>	CIG (SIMOG) : <u>_ 6060280D40 _</u>

**IL Comune di Urbisaglia**

## INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 37, comma 12, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

### PREMESSA INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

**1. Provvedimento di indizione:**

procedura indetta con determina LL.PP. n. \_44\_ in data \_29/12/2014\_.

**2. Tipo di appalto:**

- sola esecuzione dei lavori;

- progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

**3. Luogo di esecuzione:**

Edificio di fronte sede comunale – C.so Giannelli - CENTRO STORICO DI URBISAGLIA

**4. Breve descrizione dell'intervento:**

Lavori di ristrutturazione, rifacimento copertura e consolidamento solai edificio in muratura denominato Beccastrini nel Centro Storico del Comune Di Urbisaglia (Mc).

**5. Ammissibilità di varianti:**

sì  no

**6. Quantitativo o entità dell'appalto (in euro, IVA esclusa)**

a) **93'000,00**

di cui

b) **83'468,40**

per lavori (soggetti a ribasso)

c) **9'521,60**

per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Categoria prevalente: \_OG2\_, importo dei lavori 93'000,00 Euro, classifica I (fino a 258'000,00 Euro);

progetto validato in data 29/12/2014

## 7. Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Giorni: 120 (centoventi giorni dal verbale di consegna)

## 8. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

a corpo e a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, ultimo periodo, decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 43, comma 6, del d.P.R. n. 207/2010.

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs 163/06 e sulla base del procedimento di individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anomale di cui artt. 86 e ss. dello stesso D. Lgs.. Il Comune si avvale della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs.n.163/2006 e ss. mm. ii..

A tale riguardo si indicano i seguenti criteri di valutazione e rispettivi punteggi:

### elementi di valutazione di natura quantitativa:

**a) Prezzo: punti 0/25;**

### elementi di valutazione di natura qualitativa:

## **b) Soluzioni progettuali/esecutive strutturali migliorative, anche innovative, finalizzate ad incrementare la durabilità, sicurezza di esecuzione ed ottimizzazione strutturale: punti 0-26;**

Requisiti e pesi:

- Fornitura e posa in opera di materiali scelti da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare la sicurezza mediante utilizzo di materiali alleggeriti per riempimento volta piano terra. Materiali conformi alla normativa vigente corredati da schede tecniche e da certificati di idoneità all'uso – peso = 6.
- Utilizzo di materiali di restauro e ristrutturazione più vantaggiose rispetto al progetto – peso = 4;
- Estensione delle zone relative al recupero e ristrutturazione dei paramenti murari rispetto al progetto – peso = 6;
- Implementazione con relazione di calcolo con utilizzo di sistemi di ponteggi aventi tecniche e tecnologie di anche innovativi anche al fine di occupare minore spazio pubblico – peso = 4;
- Utilizzo di sistemi costruttivi, materiali e tecnologie innovativi – peso = 2.
- Miglioramento portanza pareti mediante reintegro di materiale in muratura di laterizio – peso = 4

## **c) Soluzioni progettuali/esecutive architettoniche migliorative, anche innovative, finalizzate ad ottimizzare gli obiettivi progettuali mediante utilizzo di materiali, supporti e tipologia di finiture: punti 0-28;**

Requisiti e pesi:

- Fornitura e posa in opera di materiali scelti da soluzioni progettuali finalizzate alla protezione di tutte le nuove strutture metalliche con tecnologie e finiture anche innovativi – peso = 5;
- Fornitura e posa in opera di materiali scelti da soluzioni progettuali finalizzate alla protezione di tutte le strutture lignee esistenti, mediate trattamento decorativo e protettivo, con materiali e tecniche anche innovativi– peso = 5;
- Fornitura e posa in opera di materiali scelti da soluzioni progettuali finalizzate al recupero di portoni ed infissi esistenti, mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti e la protezione, mediate trattamento decorativo e protettivo, con materiali e tecniche anche innovativi– peso = 8;
- Estensione delle zone relative alla pulizia/protezione dei paramenti murari rispetto al progetto – peso = 5;
- Fornitura e posa e/o sistemi di carpenteria metallici integrati architettonicamente e migliorativi rispetto al progetto - peso = 2;
- Fornitura e posa di sistemi di protezione e impermeabilizzazione su superfici esposte agli agenti atmosferici - peso = 3;

## **d) Soluzioni progettuali/esecutive impiantistiche elettriche di sicurezza, di illuminazione e dell'orologio migliorative finalizzate al risparmio energetico con minimizzazione di interventi manutentivi e costi di gestione: punti 0-21;**

Requisiti e pesi:

- Implementazione impianto elettrico, impianto dati, tv e di illuminazione con idonei schemi elettrici - peso = 5,
- Implementazione impianto termico con idonei schemi impiantistici – peso = 3;
- Implementazione impianto idrico sanitario – peso = 4;
- Utilizzo di prodotti/attrezzature con prestazioni di durabilità, di minima manutenzione e/o minimi costi di gestione – peso = 2.
- Utilizzo di noli mezzi ed attrezzature finalizzati ad agevolare tempi impostazione cantiere, carico e scarico materiali, per minimizzare tempi di occupazione di spazi pubblici lungo il corso principale - peso = 7.

Si precisa inoltre quanto segue.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore secondo le linee guida di cui all'Allegato G del DPR n. 207/2010 e secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara e fatta salva la verifica di cui all'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii. -

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti tecnici contenuti nel progetto esecutivo posto a base di gara.

**Per quanto concerne i criteri di cui ai punti b), c) e d),** la Commissione provvederà alla valutazione delle proposte tecniche sulla base dei requisiti e relativi pesi e di criteri motivazionali (dipendenti anche dalle quantità offerte, della qualità dei materiali, dal pregio tecnico della proposta e dalle caratteristiche estetiche e funzionali e comunque dai principi ricondotti al comma 1 dell'art. 83 del D. Lgs. N. 163/2006) e stabiliti preventivamente all'apertura delle rispettive buste, attribuendo un punteggio pari a 0 ai concorrenti che non avranno proposto alcune soluzioni migliorative ovvero le cui proposte non sono state ritenute migliorative dalla Commissione. In tal caso, il concorrente, qualora aggiudicatario, dovrà necessariamente eseguire il progetto posto a base di gara.

Ai concorrenti che avranno proposto soluzioni ritenute migliorative, verrà attribuito un punteggio sulla base di un giudizio cui corrisponde un coefficiente "C" compreso tra 0.0 e 1,0 così suddiviso:

- Intervalli dei coefficienti per i seguenti giudizi: "eccellente" = 0,81-1,00; "molto buono" = 0,61-0,80; "buono" = 0,41-0,60; "discreto" = 0,21-0,40; "sufficiente" = intervallo 0,10 -0,20.

Sarà applicata la seguente formula: punteggio requisito "n" = C x V dove "C" è il coefficiente assegnato alla singolo requisito e V è il peso attribuito al requisito.

**Sono ammesse proposte progettuali/esecutive migliorative nei limiti di cui al disciplinare di gara. Per le proposte progettuali/esecutive non sono riconosciuti compensi ulteriori rispetto al prezzo offerto.**

**Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.**

## PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### 1. Modalità di presentazione dell'offerta:

- a) il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprodotto di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di

<b>Giorno:</b>	<b>mercoledì</b>	<b>Data:</b>	<b>04 - 02 - 2015</b>	<b>Ora:</b>	<b>13 00</b>
----------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------	--------------

al seguente indirizzo:

Ente	COMUNE DI URBISAGLIA	Ufficio	LAVORI PUBBLICI		
Via/piazza	C.SO A. GIANNELLI	num.	45		
CAP	62010	Località	URBISAGLIA	Provincia	MC

- b) è facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.30 alle ore 13.00;
- c) in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- e) il plico deve recare all'esterno, oltre all'instestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;
- f) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- g) le buste interne contenente l'offerta tecnica ed economica devono essere altresì sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui alla precedente lettera f).

### 2. Contenuto del plico esterno alla busta dell'offerta – Documentazione come da modelli redatti dal Comune:

**Vedere disciplinare** (da consegnare in sede di presa visione)

### 2.5 ricevuta pagamento, se dovuta, contributo Autorità vigilanza sui contratti pubblici, numero Gara 5872170;

### 3. Contenuto delle buste interne - Offerta economica/tempo - offerta tecnica e documentazione amministrativa come da richiesta del Comune.

**Vedere disciplinare** (da consegnare in sede di presa visione)

### 4. Altre condizioni rilevanti per la partecipazione:

- a) **indicazioni relative al possesso dei requisiti di ordine speciale:** il concorrente deve presentare una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-economici o dell'attestazione S.O.A., riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione); in luogo della dichiarazione, il possesso dei requisiti tecnico-economici o dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione

dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione; l'attestazione S.O.A. deve essere stata rilasciata per una delle seguenti categorie: OG1 , OG2 , O\_\_\_ , O\_\_\_ , O\_\_\_ di cui all'allegato A al d.P.R. n. 207/2010, per qualunque classifica;

- b) **riduzione dell'importo della cauzione provvisoria:** ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria di cui al Capo 2, lettera b), della presente lettera di invito, è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, con le seguenti precisazioni:
- b.1) la predetta condizione è dimostrata mediante allegazione dell'originale o della copia autentica del certificato, rilasciati da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento mediante sottoscrizione degli accordi EA-MLA o IAF; oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del d.P.R. n. 445/2000 avente i contenuti dell'originale;
  - b.2) la predetta condizione può altresì essere dimostrata con l'allegazione dell'attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, che ne riporti l'annotazione ai sensi dell'articolo 3, c.1, lett. mm del d.P.R. n. 207/2010;
  - b.3) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

## 5. Cause di esclusione:

- a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
  - a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui alla Parte Prima, numero 1, lettera a), della presente lettera di invito, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
  - a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
  - a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
  - a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
  - b.1) mancanti della busta interna;
  - b.2) la cui busta interna presenti modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
  - b.3) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dalla presente lettera di invito;
  - b.4) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
  - b.5) il cui concorrente non dichiari il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiari il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
  - b.6) il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;
  - b.7) il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
  - b.8) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
  - b.9) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta ai sensi del Capo 3, lettera f), punto f.2);
  - b.10) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
  - b.11) il cui concorrente, costituito da un consorzio di cooperative o di imprese artigiane, non abbia indicato il consorziato per il quale concorre; oppure che tale consorziato incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b);
  - b.12) il cui concorrente, costituito da un consorzio stabile, non abbia indicato i propri consorziati, oppure che abbia indicato uno o più consorziati candidati all'esecuzione e tali consorziati incorrano in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b), oppure che sia costituito o partecipi in violazione dell'articolo 36, commi 1 e 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- c) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
  - c.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
  - c.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento; oppure che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;

- c.3) che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
- c.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
- c.5) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata ai sensi del Capo 2, lettera f), punto f.1);
- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
  - d.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio;
  - d.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
  - d.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;
  - d.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

**PARTE SECONDA  
PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**1. Criterio di aggiudicazione:**

- a) Fatto salvo quanto previsto al successivo Capo 2, lettera d), l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta *economicamente più vantaggiosa* (art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, art. 120 del D.P.R. n. 207/2010);
- b) *offerte anormalmente basse*: sono considerate anomale le offerte che rientrano nella casistica ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006,

**2. Fase iniziale di ammissione alla gara:**

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il

**giorno:** venerdì      **data:** 06 - 02 - 2015      **ora:** 09 30

presso l'Ufficio Tecnico al piano secondo, all'indirizzo: di cui alla Parte Prima, numero 1), della presente lettera di invito; in seduta aperta ai soli soggetti invitati, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

**Vedere disciplinare** (da consegnare in sede di presa visione)

**4. Verbale di gara:**

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni ai sensi dei precedenti Capi 2 e 3;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara;
- e) il soggetto che presiede il seggio di gara cura altresì l'annotazione a verbale del procedimento di verifica delle offerte di cui al Capo 3), lettere d) e seguenti, oppure allega eventuali verbali separati relativi al medesimo procedimento, qualora svolto in tempi diversi o con la partecipazione di soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara;
- f) il soggetto che presiede la gara deve altresì verbalizzare le eventuali operazioni di negoziato di cui al precedente Capo 1, lettera d), facendosi assistere dai componenti del seggio di gara o, in assenza di questi, da due testimoni che siano dipendenti o comunque collegati alla Stazione appaltante.

**5. Aggiudicazione:**

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
  - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
  - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 90, del decreto legislativo n. 81/2008;
  - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.1 e dei requisiti di ordine speciale di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.3, relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;

- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
  - d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.1, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
  - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

#### **6. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:**

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:
  - a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
  - a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 106, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 ;
  - a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - a.4) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
  - a.5) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legislativo n. 81/2008;
  - a.6) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 81/2008, dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163/2006;
  - a.7) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- b) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- c) nel caso di cui alla precedente lettera b), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

<b>PARTE TERZA</b> <b>DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI</b>
--

#### **1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:**

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
  - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
  - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
  - a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
  - a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000 e dell'articolo 73, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante disponibili ai sensi del successivo numero 2, lettera c), che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche;
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- e) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- g) le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della

precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

## 2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

- a) ai sensi dell'articolo 72, comma 3, del decreto legislativo n. 163/2006, le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) presso la Stazione appaltante entro il termine perentorio di

**Giorno:**  **Data:**  -  - **2015** **Ora:**

all'indirizzo di cui alla Parte Prima, Capo 1, lettera a), della presente lettera di invito;

- b) ai sensi dell'articolo 72, commi 1, lettera b), e comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006 il progetto, completo del Capitolato Speciale d'appalto può essere acquisito (previa richiesta anche mediante telefax o e-mail), entro il termine perentorio di cui alla precedente lettera a), all'indirizzo:

- di cui alla Parte Prima, Capo 1, lettera a), della presente lettera di invito;

in versione PDF previo pagamento della somma di euro 5.00 da versare

- Direttamente all'ufficio \_Tecnico\_ all'indirizzo di cui alla lettera a);

- 

Sul conto corrente postale numero:	14509624
intestato a:	TESORERIA COMUNE DI URBISAGLIA

## 3. Disposizioni finali

- a) Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Si precisa e prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità sui contratti pubblici, scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

✓ versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.

✓ in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>

- b) CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO E DEI LUOGHI DI ESECUZIONE e RITIRO DOCUMENTI, rilasciato dal Responsabile del Procedimento o da suo Delegato, attestante che il Legale rappresentante dell'Impresa singola o dell'Impresa capogruppo dell'Associazione temporanea o del consorzio (costituito o da costituire) ha preso visione del progetto esecutivo e dei luoghi di esecuzione.

Sono ammessi al ritiro del certificato di presa visione esclusivamente i soggetti aventi la legale rappresentanza dell'impresa concorrente, il direttore tecnico, ovvero tutti coloro che siano in possesso dei poteri di amministrazione o di rappresentanza dell'impresa, la cui qualifica dovrà essere comprovata con l'adeguata documentazione (certificato C.C.I.A.A., certificato di attestazione SOA).

Sono inoltre ammessi al ritiro del certificato di presa visione i soggetti muniti di apposita procura notarile rilasciata da taluno dei soggetti di cui sopra la cui qualifica dovrà comunque essere comprovata.

(Si precisa che il soggetto che ritira il certificato di presa visione dovrà rilasciare copia di un proprio documento di identità in corso di validità e, alternativamente, del certificato C.C.I.A.A., o SOA o procura notarile per la prova del possesso di adeguata qualifica. Il medesimo soggetto, quindi, dovrà:

a) recarsi presso l'ufficio anzidetto previo appuntamento;

b) raggiungere successivamente il luogo di esecuzione con l'assistenza di personale dell'Ente;

c) tornare presso l'ufficio anzidetto e ritirare il certificato di presa visione,

d) prelevare (anche mediante recapito PEC) i documenti progettuali ed i modelli necessari alla formulazione dell'istanza, dichiarazioni e dell'offerta;

- c) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dalla presente lettera di invito, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;

- d) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite:

- alla competenza arbitrale, ai sensi dell'articolo 241 del predetto decreto legislativo, con esclusione della giurisdizione ordinaria;

- alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Macerata, con esclusione della giurisdizione arbitrale;

- e) **supplente:** la Stazione appaltante:

- si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Qualora l'offerta dell'operatore economico,

in base ad elementi specifici e con motivazione tecnica, appaia anormalmente bassa, l'affidamento è subordinato alla verifica della congruità dei prezzi di cui all'articolo 87 del citato decreto legislativo n. 163 del 2006, con le modalità di cui alla Parte Seconda, Capo 3), lettere d) e seguenti, qualora tale verifica non sia già stata conclusa positivamente in precedenza;

- non si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, provvederà ad una nuova procedura di affidamento;
- f) trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
  - f1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di Urbisaglia, nella persona del signor Nazareno Sagretti ingegnere;
  - f2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della alla gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
  - f3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
  - f4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
  - f5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
  - f6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
  - f7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
  - f8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);
- g) norme richiamate: fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto:
  - g1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
  - g2) i regolamenti di attuazione approvati con d.P.R. 207 del 05/10/2010, in quanto applicabili;
  - g3) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
- f) **riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Lì 29/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ing. N. Sagretti

*La presente è corredata dal Disciplinare ed Allegati da ritirare in Comune e/o spedire per pec in occasione della presa visione obbligatoria.*