



AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso foresteria, denominato "Porta Gemina" sito in Loc. Convento.

Il comune di Urbisaglia è proprietario di immobile ad uso abitativo/commerciale (foresteria) sito in Loc. Convento, denominato "Porta Gemina", che è intenzionata a locare.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire al comune di Urbisaglia, di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione dell'immobile, che verrà affittato nello stato di fatto nel quale si trovano.

Descrizione dell'Immobile - importo annuo del canone:

Immobile sito Urbisaglia, Località Convento. Il complesso architettonico denominato "Porta Gemina" è situato lungo una strada vicinale di campagna ed è raggiungibile dalla ex SS 78. È costituito da una casa colonica in mattoni del XIX secolo che poggia sui resti della porta urbana est della città romana di Urbs Salvia. Le murature di periodo romano sono ampiamente visibili all'esterno dell'edificio e costituiscono parte integrante dello stesso. La strada vicinale tramite la quale è possibile raggiungere "porta gemina" serve inoltre al collegamento di altri fabbricati confinanti, abitati e con la limitrofa riserva naturale dell'Abbadia di Fiastra.

La durata della locazione sarà fissata, in anni 4

Canone di locazione: a partire da €. 12.000,00 annui

L'immobile può essere visionato, previo appuntamento da concordare con l'ing. Francesco Cartuccia, telefonando al Comune di Urbisaglia 0733 511091

Condizioni della locazione - Vincoli

Faranno capo al locatario avrà a carico i seguenti oneri:

- consumi di energia elettrica, acqua, gas e relative intestazioni utenze: completamente a carico del soggetto
- gestore con intestazione a proprio nome di tutte le utenze;
- ogni altra utenza per servizio di funzionamento della struttura è a carico del soggetto gestore (es.: tassa rifiuti, canone depurazione, ecc....)

COMUNE DI URBISAGLIA

Corso Giannelli 45, 62010 - Urbisaglia (Provincia di Macerata)

Telefono: 0733/511091 – Pec: comune.urbisaglia.mc@legalmail.it



- manutenzione ordinaria e pulizia spazi interni ed esterni e/o accessori a carico dell'affittuario;
- possesso dei requisiti previsti dall'art. 71, d.lgs. n. 59/2010 e presentazione pratica di avvio attività al competente SUAP a cura dell'operatore;
- l'affittuario risponde per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o beni anche se di proprietà del Comune e anche se causati da parte degli utenti;
- le spese di manutenzione ordinaria necessarie per il funzionamento e la sicurezza della struttura saranno a carico dell'affittuario previa autorizzazione dell'Amministrazione all'esecuzione;
- l'affittuario, con effetto dalla data di decorrenza del contratto di affitto, si obbliga a stipulare con primario assicuratore un'adeguata copertura assicurativa per tutta la durata del contratto

Inoltre, il locatario verrà individuato tra le seguenti categorie:

- operatore economico del settore;
- associazione culturale riconosciuta, nell'ambito della archeologia e della ricerca storica
- società cooperative (tipo A, Tipo B), dedite alla valorizzazione e promozione delle risorse culturali del territorio.

Verrà infine previsto, nel contratto di affitto, al fine di valorizzare il Parco Archeologico, anche a livello scientifico, la riserva di utilizzo di alcuni spazi per iniziative (es. convegni, esposizioni) promosse o patrocinate dal Comune di Urbisaglia, dall'Università di Macerata e dalla Soprintendenza archeologica delle Marche, in tempi ben definiti e concordati con l'affittuario, nel numero minimo di 2 e da svolgersi negli ambienti al piano terreno e collegati al territorio circostante.

Modalità di presentazione della “Manifestazione di Interesse”

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (All. A) scaricabile all'indirizzo: www.comune.urbisaglia.mc.it, debitamente sottoscritta dall'interessato. La manifestazione di interesse andrà presentata unitamente ad un **progetto imprenditoriale** di utilizzo dell'immobile. All'indirizzo richiamato sarà scaricabile anche la planimetria dell'immobile.

La manifestazione di interesse, corredata dalla richiamata Dichiarazione, dovrà giungere in busta chiusa al Comune di Urbisaglia, corso Giannelli 45 — 62010 Urbisaglia o a mezzo PEC all'indirizzo comune.urbisaglia.mc@legalmail.it con riportato all'esterno:

- le generalità del mittente
- la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile denominato “Porta Gemina” sito in Località Convento di Urbisaglia entro e non oltre le ore 12 del 30 aprile 2022**



COMUNE DI URBISAGLIA
Provincia di Macerata



Qualora pervengano per il medesimo immobile, più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora per singolo immobile venga recapitata un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il comune di Urbisaglia si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare il comune di Urbisaglia in ordine alla locazione in oggetto.

Urbisaglia, lì 18.03.2022

Il Responsabile del Settore Affari Generali
f.to Stefano De Angelis