

ID: 20408727|28/07/2020|PTGC-FMA

AL COMUNE DI URBISAGLIA (MC)
All'attenzione del Responsabile della Posizione
Organizzativa n°2 Urbanistica-Edilizia
c.a. Ing. Paolo Cippitelli
PEC: comune.urbisaglia.mc@legalmail.it

OGGETTO : Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

Variante al piano di recupero centro storico, comparto P, fusione delle unità minime di intervento nn° 3-4-5 in una nuova, indicata con n° 7; categoria di intervento: ristrutturazione edilizia; variazione della destinazione d'uso delle unità minime di intervento 2 e costituenda 7 da edifici per l'edilizia residenziale pubblica (abitazioni, collegi, residenze speciali, foresteria) a attività commerciali, di artigianato artistico, ricettive, di ristorazione e di accoglienza turistica.
Comune di Urbisaglia.

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/2001, la documentazione trasmessa dal Comune di Urbisaglia con nota prot. 3932 del 25/05/2020 ed assunta al protocollo regionale n. 529627 del 27/05/2020 relativa alla Variante al piano di recupero centro storico, comparto P.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma dell'ing. Claudio Tombolini.

La Variante parziale prevede:

- per i fabbricati distinti catastalmente al Foglio 20, particelle 111, 113 e 112, ricadenti nel comparto "P" suddivisi in tre unità minime d'intervento nn. 3-4-5, prevede un accorpamento delle tre unità in un'unica unità minima di intervento denominata n. 7;
- una variazione di destinazione d'uso da Edifici per l'edilizia residenziale pubblica (abitazioni, collegi, residenze speciali, foresteria) a Attività commerciali, di artigianato artistico, ricettive, di ristorazione e di accoglienza turistica per il fabbricato distinto catastalmente al Foglio 20, particelle 109 e per la nuova unità minima di intervento n. 7, sopra descritta.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

Viste la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

In relazione agli aspetti sulla conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001)

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001, alla Variante al piano di recupero centro storico, comparto P, trasmessa dal Comune di Urbisaglia con nota prot. 3932 del 25/05/2020 ed assunta al protocollo regionale n. 529627 del 27/05/2020 purché vengano rispettate le prescrizioni già impartite per tale area in precedenti pareri ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2020 o ex art. 13 del L 64/74.

In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;

rilevato che con la nota sopra citata il Comune di Urbisaglia non ha richiesto le valutazioni sulla compatibilità idraulica;

tenuto conto che, ai sensi del punto 2.2, ambito di applicazione, Titolo II, verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio, dell'Allegato "1" alla D.G.R. nr.53 del 27/01/2014, gli strumenti di pianificazione territoriale generale e attuativa individuati dalla legislazione regionale, e le loro varianti da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, così come regolamentato nelle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 sopra citato sono da assoggettare a VCI per previsione legislativa;

visto quanto sopra, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.

Rimane in capo all'Ente che rilascia il permesso a costruire il rispetto del mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Tutto ciò premesso, si rappresenta che il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e non costituisce valutazioni sulla compatibilità idraulica della trasformazione.

Il Dirigente
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Dott. Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

am
GM art_89 DPR 380/2001
MC art_10 LR 22/2011

420.60.70/2019/PTGC-FMA/1197