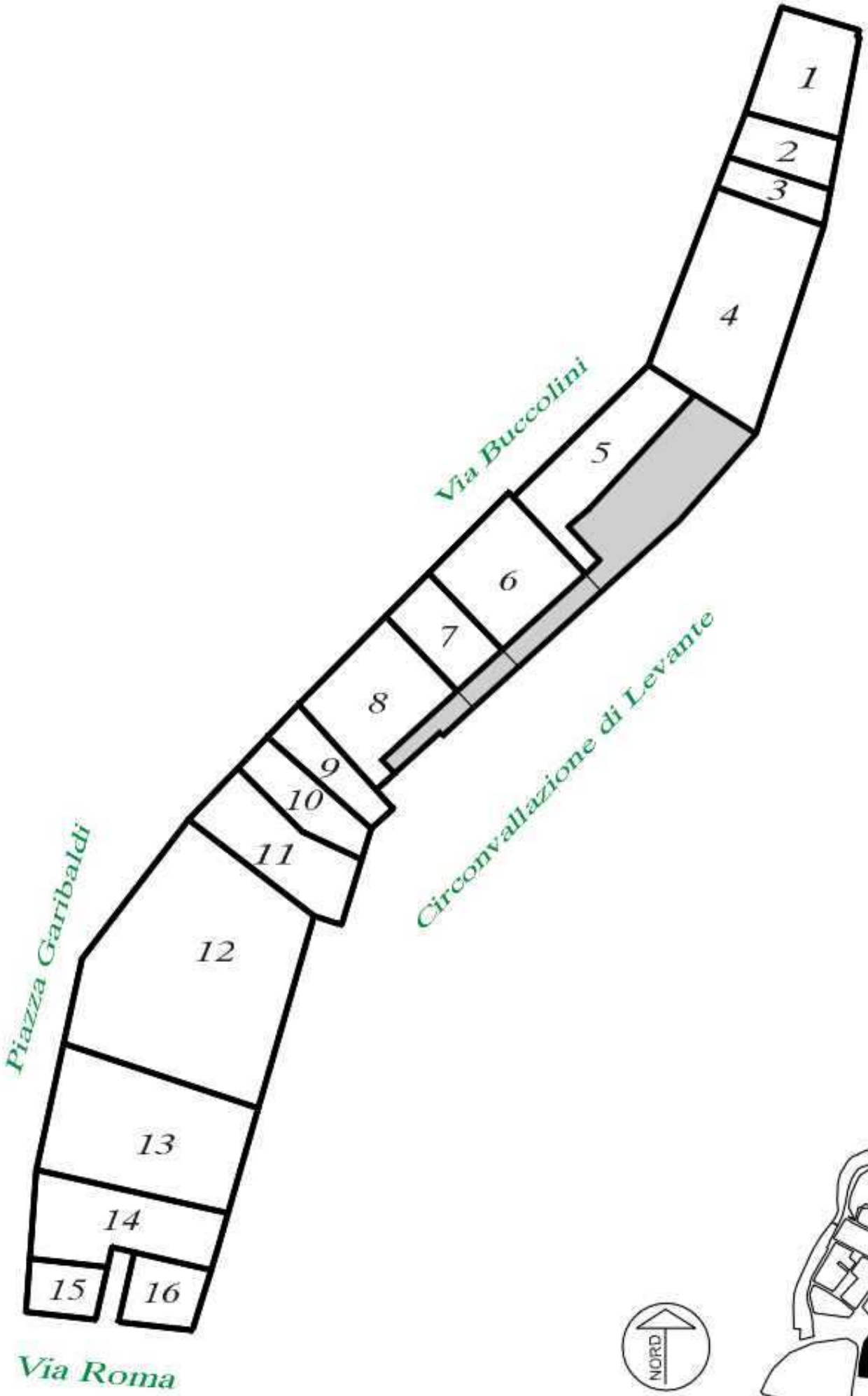
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

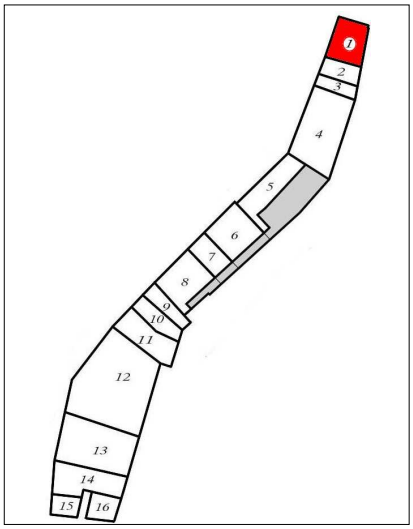
B



COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	119
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	VIA BUCCOLINI	n. 32
		CIRCONV. LEVANTE	n. 15, 16



NOTE

Fabbricato di carattere ottocentesco con cornice marcadavanzale,
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: balcone aggiunto al P.2 poggiante su travi in ferro, ringhiera. Apertura ridefinita al P.S1 con cornice in cemento a vista, scarico in pvc a vista.
Verso via Buccolini: portale modanato in elementi in cemento prefabbricati.

Rif. FOTO n. a - t

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa ed accessori all'abitazione	97		
TERRA	abitazione	97	1	
PRIMO	abitazione	97		
SECONDO	abitazione	97		
	TOTALI	388	1	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

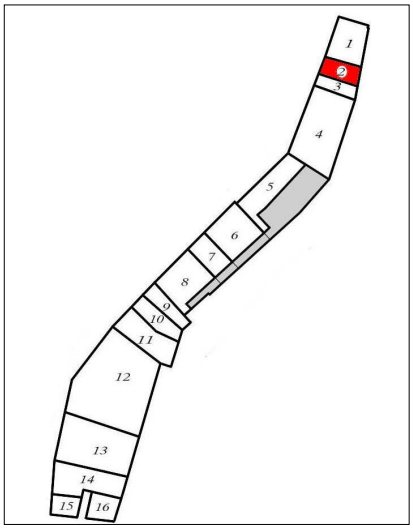
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO ED ADEGUAMENTO CORPO AGGIUNTO (BALCONE)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI (SCARICHI E CONDOTTE GAS) C.3.3 RIPRISTINO ELEMENTI ARCHITETTONICI (CORNICE PORTA AUTORIMESSA)
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	120
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	VIA BUCCOLINI	n. 30
		CIRCONV. LEVANTE	n. 14



Rif. FOTO n. a - t

NOTE

Ristrutturato e sopraelevato con terrazza su parte della copertura. Caratteri di omogeneità con unità n° 3 sul fronte sud.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: apertura ridefinita al P.S1 con cornice in cemento e infisso in metallo, soglie in travertino con eliminazione di parte delle cornici marcadavanzale.
Verso via Buccolini: intonaco cementizio con tinteggiatura impropria, discendenti in pvc, soglie in travertino

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	49		
TERRA	abitazione	49	1	
PRIMO	abitazione	49		
SECONDO	abitazione	49		
	TOTALI	196	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

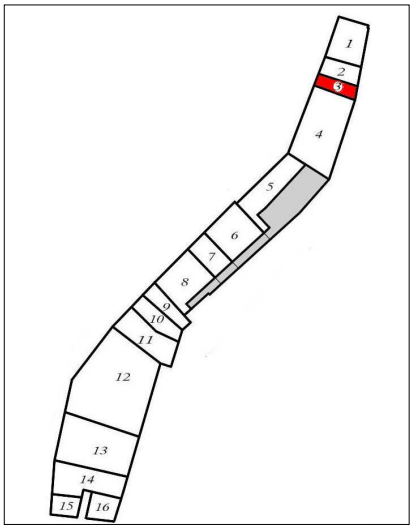
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO ED ADEGUAMENTO CORPO AGGIUNTO (TERRAZZA)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI (SCARICHI E CONDOTTE GAS) C.3.3 RIPRISTINO ELEMENTI ARCHITETTONICI (CORNICE PORTA AUTORIMESSA E MARCADAVANZALE)
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	120
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	VIA BUCCOLINI	n. 28
		CIRCONV. LEVANTE	n. 13



Rif. FOTO n. a - t

NOTE

Caratteri di omogeneità con unità n° 2 sul fronte sud.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: al P.T. balcone aggiunto poggiante su mensole in ferro, soglie in travertino.
Verso via Buccolini: soglie in travertino, aperture ridefinite, tubazioni in pvc a vista, intonaco cementizio non tinteggiato.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	36		
TERRA	abitazione	36	1	
PRIMO	abitazione	36		
SECONDO	abitazione	36		
	TOTALI	144	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista ed intonaco cementizo	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

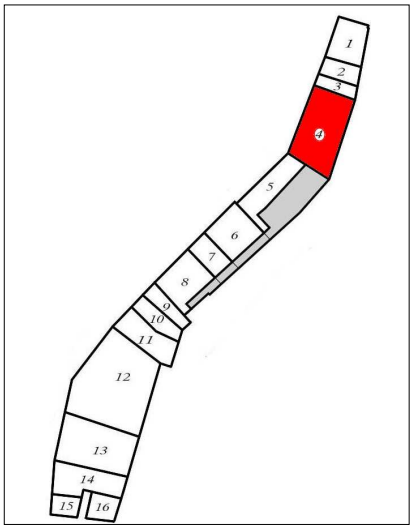
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO ED ADEGUAMENTO CORPO AGGIUNTO (BALCONE)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI C.3.3 RIPRISTINO ELEMENTI ARCHITETTONICI (CORNICEI ED ELIMINAZIONE SOGLIE IN TRAVERTINO)
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA 121	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	VIA BUCCOLINI	n. 24, 26 n.



NOTE

Condizioni originarie, edificio di impianto ottocentesco. Ingloba un torrione delle mura urbiche. Basamento su mura urbiche a scarpa in cattivo stato di conservazione.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: tubi di scarico esterni e fatiscenti, comignolo.
Verso via Buccolini: attico intonacato e non tinteggiato con sporto di gronda in con forati in laterizio.

Rif. FOTO n. b - s

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	vani di servizio	200		
TERRA	ambulatori asl	236		
PRIMO	ambulatori asl	236		
SECONDO	abitazione	236	1	
	TOTALI	908	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

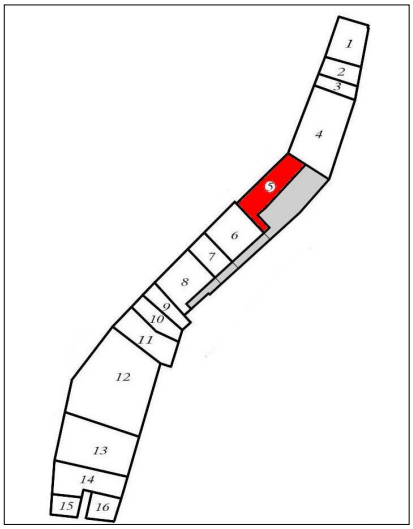
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) RELATIVAMENTE ALL'ATTICO SU VIA BUCCOLINI C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI (SCARICHI E CAMINO)
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA 165	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	VIA BUCCOLINI	n. 20, 22
		CIRCONV. LEVANTE	n. 11, 12



Rif. FOTO n. c - r

NOTE

Unità ristrutturata ed incompiuta. Orto pensile su mura urbiche.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: al p.1 aperture ridefinite con serrande avvolgibili in legno, balconi in ferro e laterizio, incompiuti e fatiscenti, architravi in cemento, tetto con sporto di tavelle di laterizio a vista. FInestrone su vano scala. Corpi aggiunti su orto. Parapetto in elementi prefabbricati in cemento. Apertura di vano su mura urbiche a scarpa con infisso in ferro. Camino in eternit.
Verso via Buccolini: aperture ridefinite, architravi in cemento, cornici in travertino, serrande avvolgibili in legno.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	50		
TERRA	abitazione e orto pensile	119		
PRIMO	abitazione	119	1	
SECONDO	abitazione	119		
	TOTALI	407	1	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in tegole	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

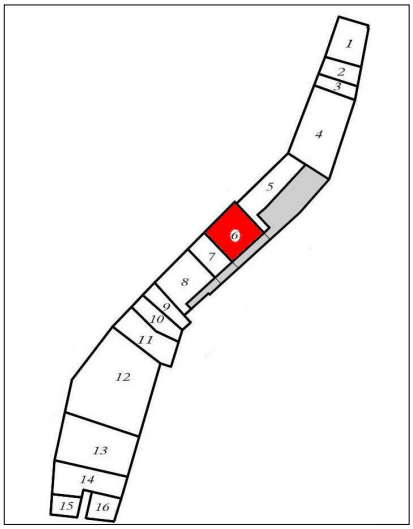
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 CONSENTITA LA VARIAZ. SISTEMA DISTRIB. INTERNO A.2.12 SOSTITUZIONE BLOCCO SERVIZI E STRUTTURE PROVVISORIE, SITUATO SU ORTO PENSILE. LA COSTRUZIONE DOVRÀ AVERE MURATURA E CARATTERISTICHE
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.8 RELATIVAMENTE AL VANO SCALA
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDEFINIZIONE DEL FINESTRONE DEL VANO SCALA - C.2.1 ADEGUAMENTO INFISSI (SERRANDE AVVOLGIBILI E PORTA GARAGE)- C.3.1 ELIMINAZIONE CORNICI IN TRAVERTINO - C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI C.3.5 SISTEMAZIONE BALCONI PREESISTENTI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2 SOSTITUZIONE DEL PARAPETTO IN CEMENTO CON MURETTO DI MATTONI ANALOGHI AI SOTTOSTANTI RESTAURO DELLE MURA URBICHE
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	166
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	VIA BUCCOLINI	n. 16, 18
		CIRCONV. LEVANTE	n. 10



Rif. FOTO n. d - e - q

NOTE

Condizioni originarie su via Buccolini.
Terrazzo su mura urbiche a scarpa di mq. 23.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: apertura di vano su mura urbiche a scarpa con infisso in ferro. Al P.t aperture ridefinite con avolgibile in pvc, rinzaffi in cemento su muratura a faccia a vista.
Verso via Buccolini: Paramento in cattive condizioni con rinzaffi in cemento su muratura a faccia a vista. Zoccolatura in cemento al rustico. Portoncino in formica.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa e magazzini	119		
TERRA	abitazione	119	1	
PRIMO	abitazione	119		
	TOTALI	357	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle, in laterizio e volte al p.s1	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce e muratura a faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

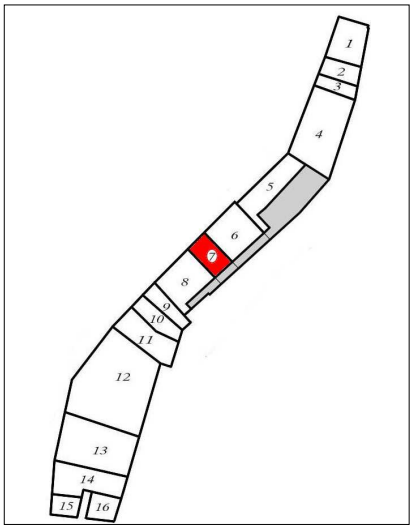
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.1 (CONSERVAZIONE VOLTE AL P.S.1)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 RISANAMENTO DELLA MURATURA A FACCIA VISTA C.1.4 RISANAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE SU VIA BUCCOLINI(C.1.6) C.2.2 SOSTITUZIONE DELLA SERRANDA DEL GARAGE, DELL'AVVOLGIBILE DELLE FINESTRE E DEL PORTONCINO IN FORMICA
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	167
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	7	VIA BUCCOLINI	n. 14
		CIRCONV. LEVANTE	n. 9



Rif. FOTO n. e - q

NOTE

Intervento di ristrutturatzione in corso; nuovi solai e demolizione di volte in laterizio al P.S1.
Terrazzo su mura urbiche a scarpa di mq. 12. Su via Buccolini paramento con cornici, portale e marcadavanzale.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: muratura in cattivo stato con rappezzature in cemento, intonaco cementizio a rustico. Camino in eternit. apertura di vano su mura urbiche a scarpa.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	74		
TERRA	abitazione	62	1	
PRIMO	abitazione	62		
SECONDO	abitazione	62		
	TOTALI	260	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

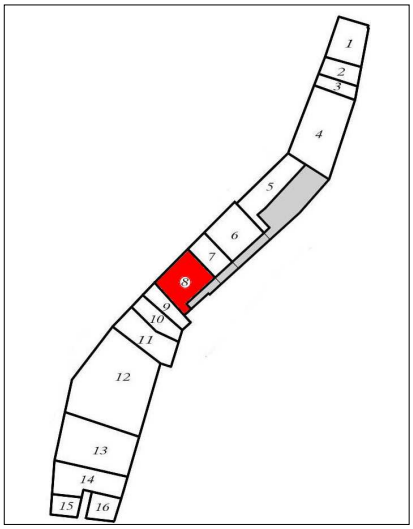
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 CONSENTITA LA VARIAZ. SISTEMA DISTRIB. INTERNO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 PARAMENTI MURATURA A FACCIA VISTA C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA 168	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	8	VIA BUCCOLINI	n. 10, 12 n.



NOTE

Caratteri originari.
Terrazzo su mura urbiche a scarpa di mq. 18. Su via Buccolini paramento con cornici, portale e marcadavanzale.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: apertura di vano su mura urbiche a scarpa con architrave in cemento. Camino esterno in lamiera, rinzaffi in cemento, scarichi in pvc. Corpo aggiunto sul terrazzo.
Verso via Buccolini: rappezzi in cemento, alcune finestre parzialmente tamponate, apertura ridefinita al P.T. con architrave in cemento.

Rif. FOTO n. f - q

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	45		
TERRA	abitazione	126	1	
PRIMO	abitazione	126	1	
SECONDO	abitazione	126	1	
	TOTALI	423	3	4

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

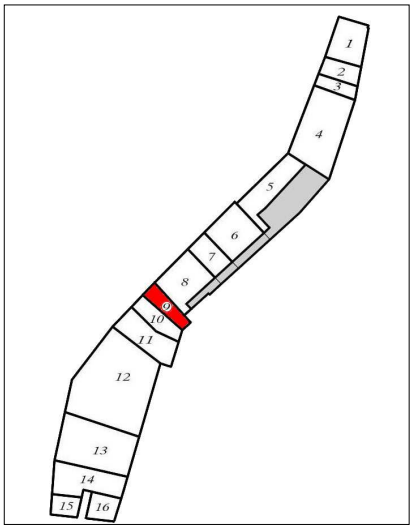
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO ED ADEGUAMENTO CORPO AGGIUNTO A.1.4 CONSENTITA LA VARIAZ. SISTEMA DISTRIB. INTERNO SENZA ALTERAZIONE DEI SETTI MURARI
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.1 ELIMINAZIONE ARCHITRAVI IN CEMENTO A VISTA CON RIPRISTINO ARCHITRAVE IN MATTONI C.3.2 ELIMINAZIONE SCARICHI IN PVC ED ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.2 RESTAURO DELLE MURA E SISTEMAZIONE DELLE SOVRASTRUTTURE SECONDO MODELLI CONFORMI
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA 169	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	9	VIA BUCCOLINI	n. 6, 8 n.



NOTE

Caratteri originari su via Buccolini;cornici e marcadanzali.
Corpo aggiunto con terrazzo con demolizione delle mura urbiche su via Circonvallazione .
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: al P.S1 porta carrabile con architrave in cemento ed infisso in metallo; al P.T finestre in alluminio; al P.1 e 2 canna fumaria esterna. Scarichi in pvc a vista. Paramenti disomogenei: P.S1 e T. muratura a faccia vista, P.1 e 2 intonaco.
Verso via Buccolini: intonaco e tinteggiatura deteriorati.

Rif. FOTO n. g - p

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	50		
TERRA	abitazione	50	1	
PRIMO	abitazione	50		
SECONDO	abitazione	50		
	TOTALI	200	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista e intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

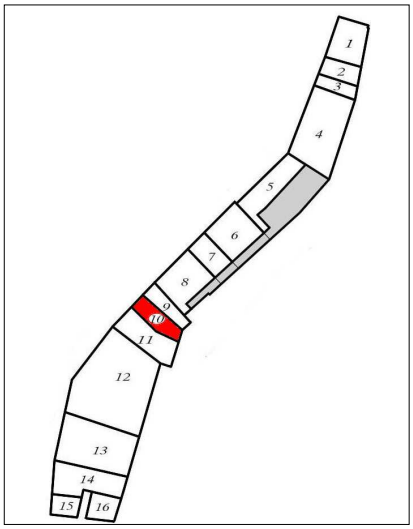
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO DEL CORPO AGGIUNTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) - C.2.1 ADEGUAMENTO PORTA GARAGE - C.3.1 E C.3.3 ELIMINAZIONE ARCHITRAVE IN CEMENTO (ACCESSO GARAGE : RIPRISTINO ARCHITRAVE IN MATTONI) C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI ESTERNE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	170
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	10	VIA BUCCOLINI	n. 4
		CIRCONV. LEVANTE	n. 7



NOTE

Unità rifusa con la n. 11.
Caratteri originari su Via Buccolini: cornice e marcadavanzali.
Corpo aggiunto con terrazzo con demolizione delle mura urbiche.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: al P.S1 porta carrabile con infisso in lamiera; architrave ed elementi strutturali in calcestruzzo a vista.

Rif. FOTO n. g - p

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	61		
TERRA	abitazione	61	1	
PRIMO	abitazione	61		
SECONDO	abitazione	61		
	TOTALI	244	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi-parte a terrazzo in c.a	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce su v. buccolini - f. a vista sulle mura	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

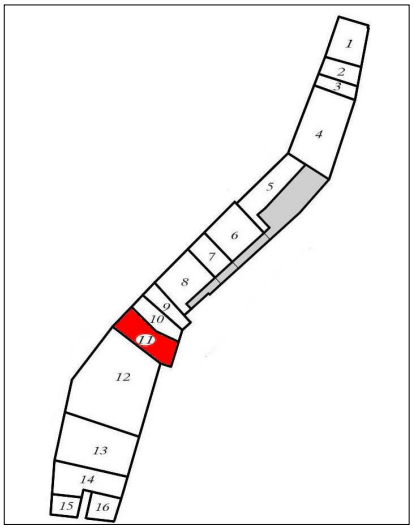
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO ED ADEGUAMENTO CORPO AGGIUNTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 ADEGUAMENTO PORTA AUTORIMESSA
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	170
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	11	VIA BUCCOLINI	n. 2
		PIAZZA GARIBALDI	n. 6



Rif. FOTO n. h - p

NOTE

Corpo aggiunto con terrazzo con demolizione delle mura urbiche .
Condizioni originarie ai P. 1 e 2 verso la circonvallazione di levante.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: architrave in cemento ; canna fumaria in eternit, scarichi in pvc a vista; paramenti disomogenei.
Verso Piazza Garibaldi: apertura ridefinita con serranda metallica e cornice in travertino, zoccolo in cemento al rustico.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	50		
TERRA	negozi ed accessori abitazione	109		
PRIMO	abitazione	109	1	
SECONDO	abitazione	109		
	TOTALI	377	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista ed intonaco	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

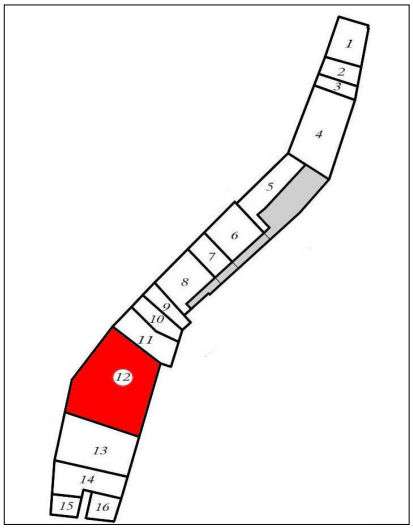
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO ED ADEGUAMENTO CORPO AGGIUNTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.2 ADEGUAMENTO INFISSI NEGOZIO C.3.1 RIMOZIONE CORNICE IN TRAVERTINO C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI (SCARICHI E CANNA FUMARIA)
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	195
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	12	PIAZZA GARIBALDI	n. 7 - 12
		CIRCONV. LEVANTE	n. 4, 5



NOTE

Ricostruita ed ampliata con avancorpi su tratto di mura urbiche demolito.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: comignoli in elementi prefabbricati in cemento e eternit, veranda in ferro e vetro, stuccatura in cemento dei giunti e soglie in travertino
Verso Piazza Garibaldi: al P.T. infissi e serrande metallici, insegne commerciali a bandiera e a cassettone. Aperture ridefinite, intonaco cementizio non tinteggiato: Sopraelevazione con terrazzo e parapetto in elementi prefabbricati in cemento. Pluviali in pvc. Comignoli in elementi prefabbricati in cemento e eternit.

Rif. FOTO n. i - o - p

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa e magazzini	420		
TERRA	negozi	420		
PRIMO	abitazione	420	2	
	TOTALI	1260	2	4

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista e intonaco cementizio	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

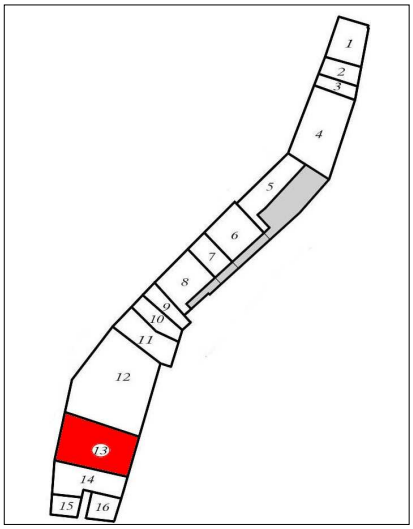
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO ED ADEGUAMENTO CORPO AGGIUNTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.7 ADEGUAMENTO COMIGNOLI
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 TINTEGGIATURA DELLA FACCIATA SU PIAZZA GARIBALDI C.2.2 ADEGUAMENTO INFISSI NEGOZIO - C.3.1 ADEGUAMENTO COMIGNOLI C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI - C.3.5 ADEGUAMENTO PARAPETTI C.4.3 ADEGUAMENTO INSEGNE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA	196
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	13	VIA ROMA	n.
		CIRCONV. LEVANTE	n. 1, 2, 3



Rif. FOTO n. I - o

NOTE

Caratteri originari su via Roma a ai piani 1 e 2 verso la circonvallazione di levante. Avancorpo verso la circonvallazione di levante costruito su tratto di mura urbiche demolito

Elementi difformi:

Verso la circonvallazione di levante: al P.S1 serrande metalliche, insegna commerciale a cassettone; al P.T. balcone con corpi aggiunti e tamponamento con vetrate policrome, copertura in vetroresina. Comignoli in elementi prefabbricati in cemento e eternit.

Verso Via Roma: al P.T. aperture ridefinite con infissi e serrande metallici e cornice in travertino, insegne comm.li a bandiera, cornici in cotto verniciate.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	bar pizzeria	230		
TERRA	bar	230		
PRIMO	abitazione	170	1	
SECONDO	abitazione	170	1	
	TOTALI	800	2	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi e a terrazza	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

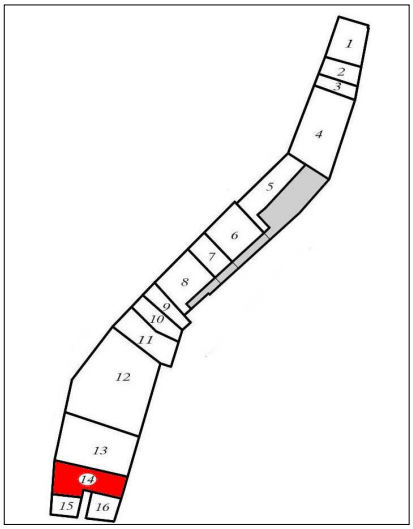
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO CORPO AGGIUNTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 VEDI TAVOLA GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO C.2.2 ADEGUAMENTO INFISSI NEGOZIO - C.3.1 C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI C.4.3 ADEGUAMENTO INSEGNE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA 197	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	14	VIA ROMA	n. snc n.



Rif. FOTO n. I - n

NOTE

Caratteri originari in parte conservati su via Roma.
Avancorpo verso la circonvallazione di levante costruito su ruderi di muratura di epoca romana. Copertura dello stesso a terrazza con soprastante corpo aggiunto intonacato.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: infissi in ferro con grate, tubi di scarico in cemento a vista, canna fumaria in eternit
Verso Via Roma: al P.T. aperture ridefinite per negozio con infissi e serrande metallici, tinteggiatura plastica deteriorata.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	60		
TERRA	negozi	128		
PRIMO	abitazione	70	1	
SECONDO	abitazione	70		
	TOTALI	328	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista e intonaco tinteggiato.	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

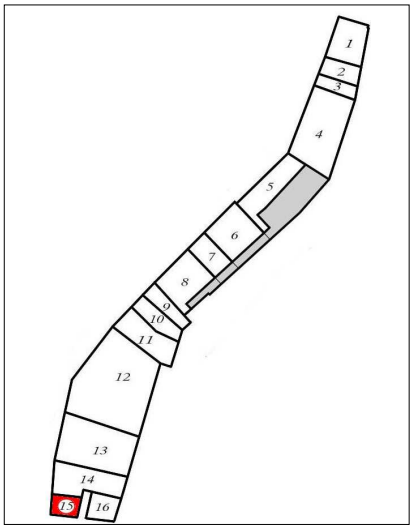
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 TINTEGGIATURA DEL CORPO AGGIUNTO AL P.1 C.2.2 - C.3.1 RIMOZIONE RETE METALLICA SULLE FINESTRE A EST ED ADEGUAMENTO MORFOLOGICO DI TUTTI GLI ELEMENTI DI FINITURA IN FACCIATA C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA 199	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	15	VIA ROMA	n. snc n.



Rif. FOTO n. l - m

NOTE

Caratteri originari. Basamento a scarpa.
In cattive condizioni.
Elementi difformi: infisso in alluminio, soglia in ceramica.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	38	1	
PRIMO	abitazione	38		
SECONDO	abitazione	38		
	TOTALI	114	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

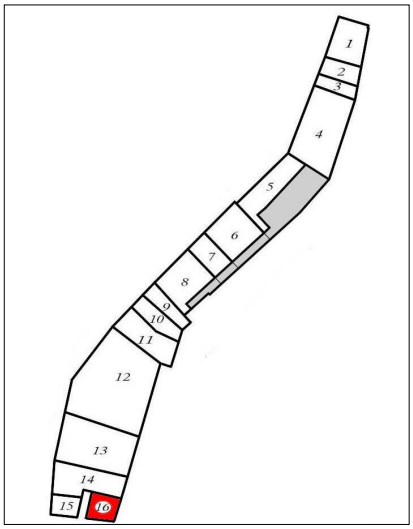
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.6 VARIAZIONE ALTEZZA INTERNA DEI PIANI ANCHE CON VARIAZIONE DEI PROSPETTI MAX CM 100
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 POSSIBILITA' DI MODIFICA APERTURE PER LE FINESTRE A SUD, CON ALLINEAMENTO DELLE STESSE E DI DIMENSIONI ANALOGHE ALLE PREESISTENTI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	B	FOGLIO 20 PARTICELLA 198	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	16	VIA ROMA	n. snc n.



Rif. FOTO n. m - n

NOTE

Ricostruita. Poggia su ruderi delle mura di epoca romana.
Elementi difformi:
Verso la circonvallazione di levante: infissi in pvc.
Verso Via Roma: infissi in pvc, serranda metallica.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	uffici privati (ambulatorio dentistico)	50		
PRIMO	uffici privati (ambulatorio dentistico)	50		
	TOTALI	100		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 ADEGUAMENTO INFISSI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE