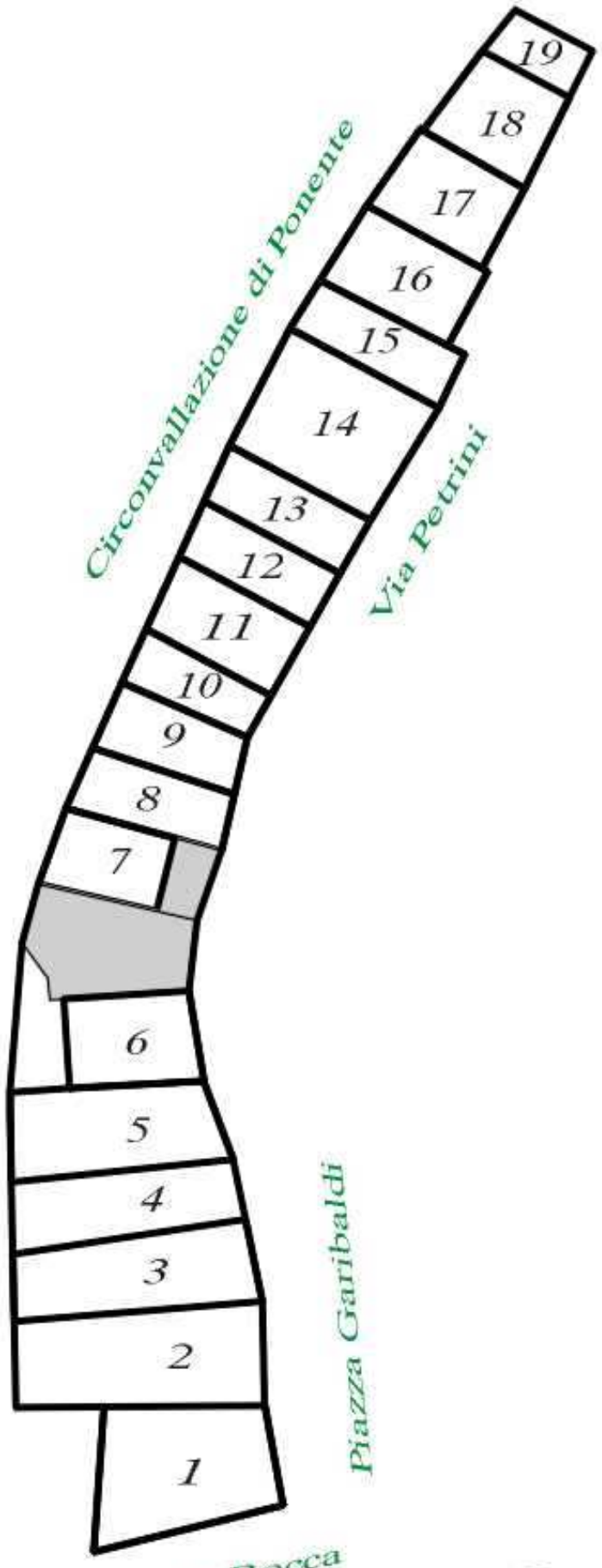
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

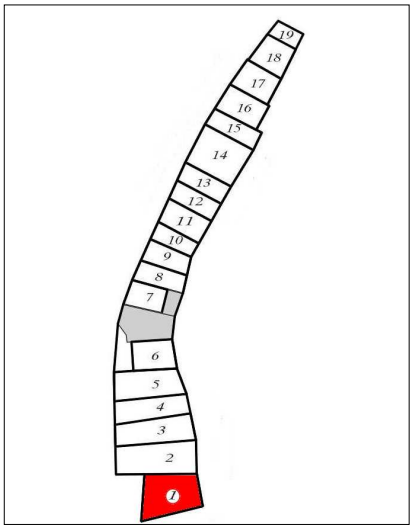
UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

D



COMPARTO: D
UNITA' MIN. D'INTERVENTO: 1
FOGLIO 20 PARTICELLA 191
PIAZZA GARIBALDI n. 13, 14
CIRCONV. PONENTE n. 1, 2



NOTE

Ricostruita.
Elementi difformi:
serrande metalliche al P.S.1 e P.T.;
comignolo in eternit, avvolgibili in pvc; paramenti disomogenei costituiti da due tipi di laterizio ed intonaco cementizio; pensilina in lamiera e doppi infissi in alluminio sul lato ovest

Rif. FOTO n. a - x

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa ed accessori all'abitazione	80		
TERRA	negozi	138		
PRIMO	abitazione	138	2	
SECONDO	abitazione	138	1	
	TOTALI	494	3	7

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	misto intonaco cementizio e laterizio in listelli	

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

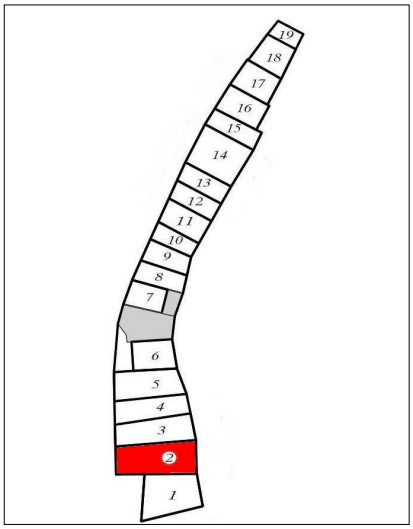
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.5 USO DEGLI STESSI LATERIZI SUI PARAMENTI ESTERNI C.1.6 TINTEGGIATURA DELLA ZONA INTONACATA - C.2.1 SOSTITUZIONE INFISSI PER FINESTRE IN ALLUMINIO CON ANALOGHI IN LEGNO - C.3.1 ADEGUAMENTO COMIGNOLI - C.3.4 RIMOZIONE PENSILINA IN LAMIERA
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	190
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	PIAZZA GARIBALDI	n. 15, 16
		CIRCONV. PONENTE	n. 4



NOTE

Ristrutturata. Modanature, cornici in graniglia di cemento.
Elementi difformi:
sul lato ovest: corpo aggiunto con porta metallica e terrazza al P.T.;
comignolo in eternit; pensilina in vetroresina

Rif. FOTO n. b - x

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	accessori dell'abitazione	48		
TERRA	negozi ed abitazione	103		
PRIMO	abitazione	103	1	
SECONDO	abitazione	103		
	TOTALI	357	1	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE)

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

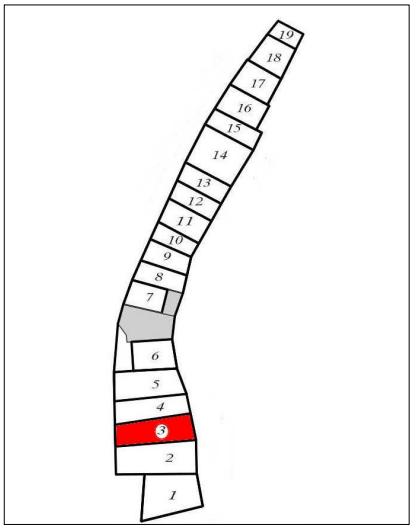
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 IL CORPO AGGIUNTO AD OVEST DOVRA' COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON LE UNITA' CONTIGUE NN. 3-4-5 (VEDI TAV. ALLEGATA AL COMPARTO)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 ADEGUAMENTO PORTA GARAGE C.3.1 ADEGUAMENTO MORFOLOGICO DELLA FACCIATA AD OVEST C.3.1 COMIGNOLO C.3.5 SOSTITUZIONE PENSILINA E PARAPETTO CON MATERIALI CONFORMI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	189
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	PIAZZA GARIBALDI	n. 17
		CIRCONV. PONENTE	n. 5, 6



NOTE

Ristrutturata con sopraelevazione.
Modanature, cornici, cornici ad edicola alle finestre, paraste.
Elementi difformi: apertura ridefinita, soglie in travertino, canali di gronda in pvc.
Sul lato ovest: corpo aggiunto con rimesse al P.S.1 e terrazzo al P.1e 2; infissi metallici.

Rif. FOTO n. c - x

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	33		
TERRA	negozi ed abitazione	116		
PRIMO	abitazione	83	1	
SECONDO	abitazione	83		
TERZO	abitazione (attico)			
	TOTALI	315	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (●) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

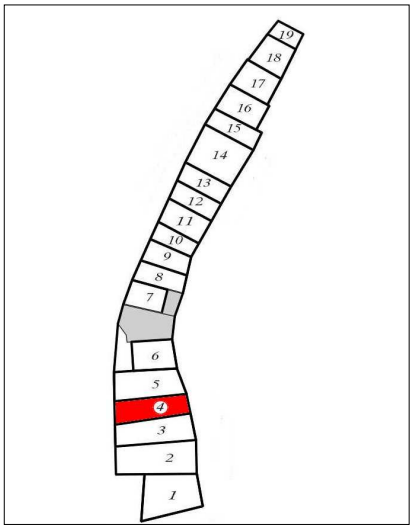
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 IL CORPO AGGIUNTO AD OVEST DOVRA' COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON LE UNITA' CONTIGUE NN. 2-4-5 (VEDI TAV. ALLEGATA AL COMPARTO)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 ADEGUAMENTO INFISSI METALLICI C.3.1 SOSTITUZIONE DELLE SOGLIE IN TRAVERTINO E RIPRISTINO DELLE CORNICI MARCADAVANZALI - C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI C.3.5 ADEGUAMENTO PARAPETTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	188
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	PETRINI	n. 1
		CIRCONV. PONENTE	n. 7, 8



NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi: Persiana in pvc, zoccolo cemento al rustico.
Sul lato ovest: corpo aggiunto con rimesse al P.S.1 e terrazzo al P.T.; infissi metallici, copertura terrazza in eternit, persiane in pvc

Rif. FOTO n. c - vv

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	30		
TERRA	abitazione	71	1	
PRIMO	abitazione	65		
SECONDO	abitazione	65		
	TOTALI	231	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco con finitura a calce tinteggiato	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

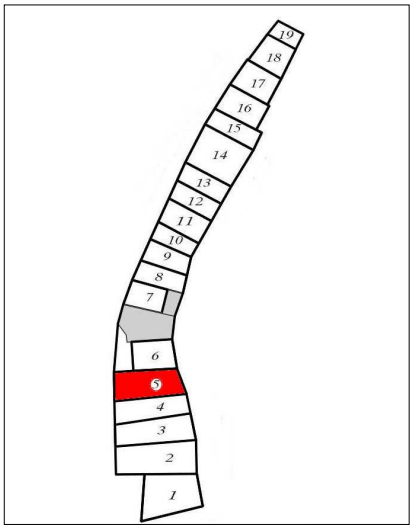
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 IL CORPO AGGIUNTO AD OVEST DOVRA' COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON LE UNITA' CONTIGUE NN. 2-3-5 (VEDI TAV. ALLEGATA AL COMPARTO)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.8 COPERTURA DELLA VERANDA E DEL BAGNO SUL CORPO AGGIUNTO
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 ADEGUAMENTO INFISSI C.3.5ADEGUAMENTO PARAPETTO E COPERTURA TERRAZZO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	187
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	PETRINI	n. 3, 5
		CIRCONV. PONENTE	n. 9, 10, 11



NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi: ampliamento finestra con avvolgibile in pvc, zoccolo in cemento al rustico, soglia travertino alla porta, intonaco cementizio.
Sul lato ovest: corpo aggiunto con rimesse al P.S.1e coperture a terrazza; infissi metallici; paramenti disomogenei: intonaco cementizio e laterizio

Rif. FOTO n. d - v - vv

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	35		
TERRA	abitazione	105	1	
PRIMO	abitazione	76		
	TOTALI	216	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	disomogenei: intonaco cementizio e laterizio	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ◉ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

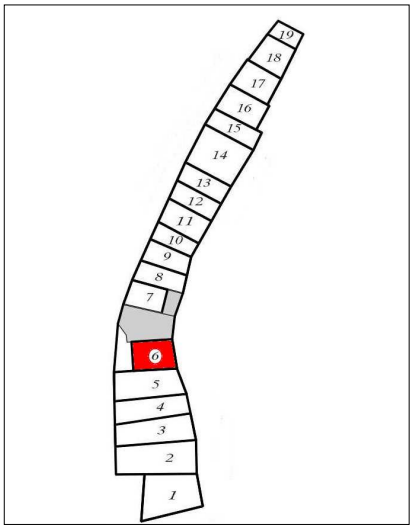
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 IL CORPO AGGIUNTO AD OVEST DOVRA' COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON LE UNITA' CONTIGUE NN. 2-3-4 (VEDI TAV. ALLEGATA AL COMPARTO) A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.1.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDEFINIZIONE ED ALLINEAMENTO DELLE APERTURE SUL PROSPETTO AD EST - LARGHEZZA MAX DELLE FINESTRE 1 M C.1.4 - C.1.5 - C.1.6 TRATTAMENTO OMOGENEO DELLE FACCIATE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA 186	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	PETRINI	n. 7, 9
			n.



NOTE

Ristrutturata.
Poggia su tratto residuo di mura urbane.
Elementi difformi: ridefinizione delle aperture, intonaco in cemento al rustico, soglie in travertino, canna fumaria in eternit, infissi metallici.
Sul lato ovest: balcone e canna fumaria in eternit.

Rif. FOTO n. d - v

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione ed accessori all'abitazione	75	2	
PRIMO	abitazione	75		
SECONDO	abitazione	75		
	TOTALI	225	2	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio al rustico	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

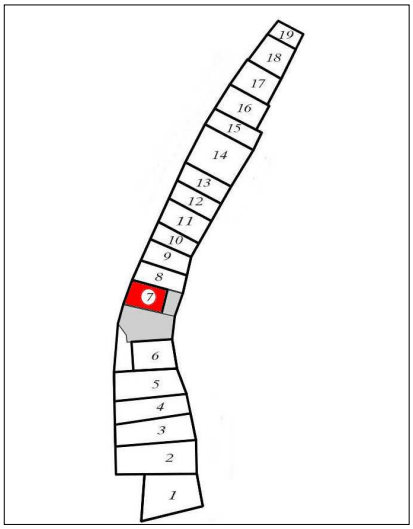
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 BALCONI
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	C.1.2 RIDEFINIZIONE ED ALLINEAMENTO DELLA APERTURE AL P.T. SU VIA PETRINI C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.2.1 ADEGUAMENTO INFISSI C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA 184	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	7	PETRINI	n. 11
			n.



NOTE

RIstrutturata con aggiunta di balconi.
Corte di pertinenza.
Aperture ridefinite.
Elementi difformi: comignoli in cemento prefabbricato, soglie in travertino, porta carrabile metallica, zoccolo in cemento .
Sul lato ovest: rinzaffi in cemento, architravi in cemento, eliminate cornici marcadavanzali

Rif. FOTO n. e - u

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	58		
PRIMO	abitazione	58	1	
SECONDO	abitazione	58		
	TOTALI	174	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE)

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

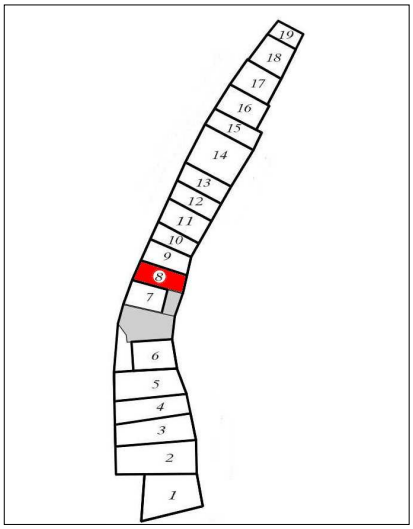
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 BALCONI
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 PARAMENTI MURATURA A FACCIA VISTA SU PROSPETTO OVEST C.2.1 ADEGUAMENTO INFISSI C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2 D.2.7
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	183
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	8	PETRINI	n. 13
		CIRCONV. PONENTE	n. 12, 13



NOTE

Caratteri di omogeneità con n. 9.
Ristrutturata
Elementi difformi: porta di ingresso in alluminio, architravi e cornice in cemento, soglie in travertino.
Sul lato avest: persiane in alluminio anodizzato.

Rif. FOTO n. f - t - u

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	40		
TERRA	abitazione	61	1	
PRIMO	abitazione	61		
SECONDO	abitazione	61		
	TOTALI	223	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

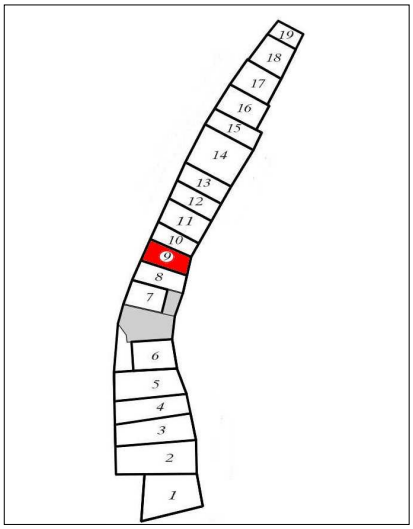
C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (●) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C.2.1 SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI IN ALLUMINIO E IN FERRO C.3.1 ADEGUAMENTO CORNICI C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	183
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	9	PETRINI	n. 15
		CIRCONV. PONENTE	n. 14



NOTE

Caratteri di omogeneità con n. 8.
Ingresso con cornice in cemento e travertino, soglie di travertino; al p.t. apertura ridefinita; zoccolatura in cemento.
Sul lato ovest: persiane in alluminio anodizzato; architravi in cemento.

Rif. FOTO n. f - t - u

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	40		
TERRA	abitazione	59	1	
PRIMO	abitazione	59		
SECONDO	abitazione	59		
	TOTALI	217	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ◉ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

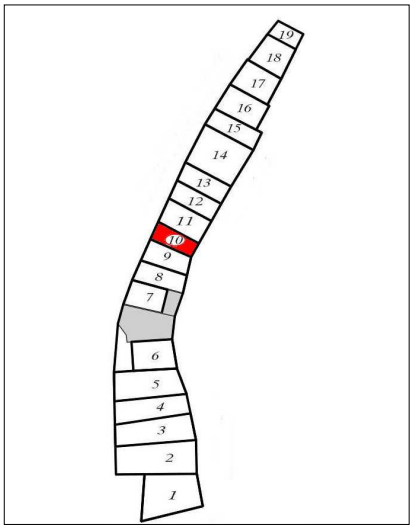
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C.2.1 ADEGUAMENTO INFISSI C.3.1 ADEGUAMENTO CORNICI C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	122
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	10	PETRINI	n. 17, 19
		CIRCONV. PONENTE	n. 15, 16



NOTE

Condizioni originarie.
Elementi difformi: infissi in ferro.
Sul lato ovest: apertura ridefinita per autorimessa con infisso metallico e architrave in cemento.

Rif. FOTO n. g - t

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	30		
TERRA	laborat. artigianale	47		
PRIMO	abitazione	47	1	
	TOTALI	124	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

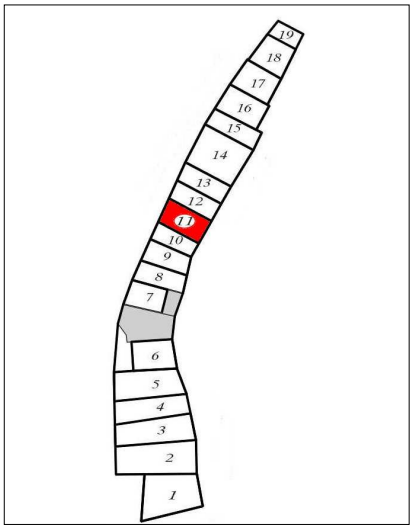
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.5
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C.2.1 ADEGUAMENTO INFISSI C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	123
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	11	PETRINI	n. 21, 23
		CIRCONV. PONENTE	n. 17



NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi: cornici in cemento alle finestre, soglie in travertino.
Sul lato ovest: soglie in travertino e infisso metallico

Rif. FOTO n. g - s - t

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	30		
TERRA	abitazione	74	1	
PRIMO	abitazione	74		
	TOTALI	178	1	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ◉ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

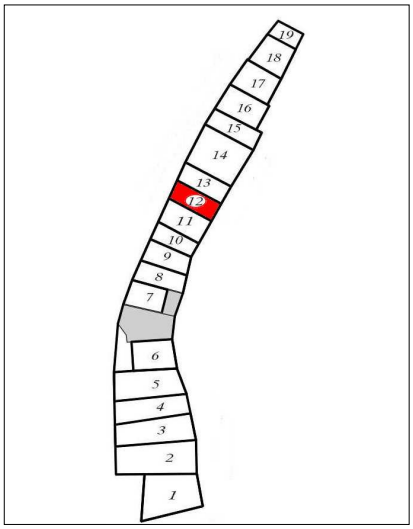
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 ADEGUAMENTO INFISSI C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	124
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	12	PETRINI	n. 25
		CIRCONV. PONENTE	n. 18



NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi: stilatura in cemento dei giunti e zoccolatura in cemento al rustico. Soglie in granito e travertino.
Sul lato ovest: balcone al p.1 su mensole in c.a., zoccolatura in cemento.

Rif. FOTO n. g - h - s

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	accessori dell'abitazione	25		
TERRA	abitazione	50	1	
PRIMO	abitazione	50		
	TOTALI	125	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

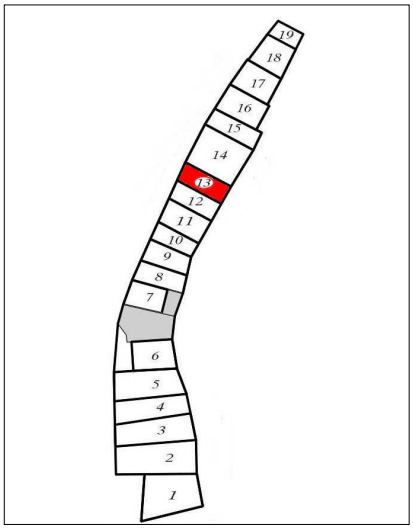
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.2 RIMOZIONE BALCONE SU PROSPETTO OVEST
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	125
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	13	PETRINI	n. 27, 29
		CIRCONV. PONENTE	n. 19



NOTE

Ristrutturata e sopraelevata.
Elementi difformi: stilatura a cemento dei giunti , apertura ridefinita, zoccolatura in cemento al rustico.
Sul lato ovest: apertura ridefinita con porta metallica, rinzaffo in cemento, finestre in alluminio, pluviali in pvc, canne fumarie in eternit.

Rif. FOTO n. h - s

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	30		
TERRA	abitazione ed accesorio	61	1	
PRIMO	abitazione	61		
SECONDO	abitazione	61		
TERZO	abitazione (attico)	40		
	TOTALI	253	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista - parz. inton. cement. a ovest	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

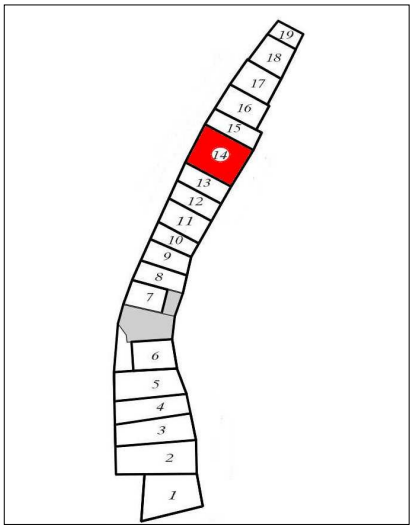
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 CON RIPRISTINO FACCIA A VISTA DELLE PARTI INTONACATE C.2.1 C.3.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	126
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	14	PETRINI	n. 31, 33
		CIRCONV. PONENTE	n. snc



NOTE

Ristrutturata.
Terrazzo al P.2 sul lato ovest.
Elementi difformi: ridefinizione delle aperture, interruzione dei marcadavanzali, rattoppi in cemento, avvolgibili in pvc, soglie e cornici in travertino, zoccolatura in cemento.
Sul lato ovest: apertura ridefinita al P.S.1 per accesso carrabile con serranda metallica, rinzaffo cementizio, canna fumaria in eternit, pluviali in pvc.

Rif. FOTO n. h - i - r

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	60		
TERRA	abitazione ed accessori	138	2	
PRIMO	abitazione	138		
SECONDO	abitazione	138		
	TOTALI	474	2	5

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista, intonaco cementizio (ovest)	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (●) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

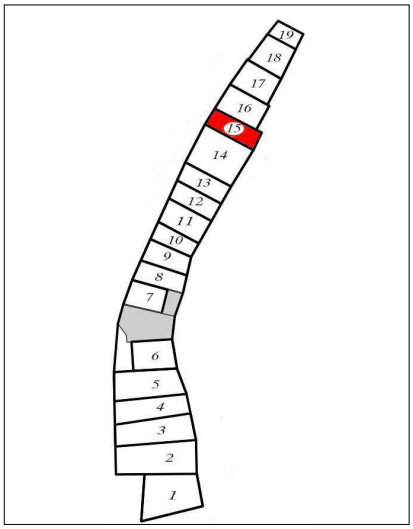
2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	C.1.2 AMMESSA RIDEFINIZIONE DELLE APERTURE PER ALLINEAMENTO E PER RIPRISTINO DEI CARATTERI ARCHITETTONICI ORIGINALI, CON DIMENSIONI DELLE APERTURE CONFORMI ALLE DIMENS. ORIGINARIE - C.1.3 - C.1.6 COLORI COME DA TAVOLA ANNESSA AL COMPARTO PER LA FACCIATA OVEST - C.2.1 - C.3.1 - C.3.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMPARTO: **D**
UNITA' MIN. D'INTERVENTO: **15**

FOGLIO 20 PARTICELLA 127
PETRINI n. 35
CIRCONV. PONENTE n. 20



NOTE

Unità rifusa con n. 16.
Ristrutturata.
Edicola incorniciata a nicchia al P.1.
Elementi difformi: soglie in travertino, zoccolatura in cemento, sitlatura in cemento, infisso ingresso negozio in metallo.
Sul lato ovest: apertura ridefinita al P.S.1 per accesso carrabile con serranda metallica, rinzaffo cementizio

Rif. FOTO n. I - r

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	30		
TERRA	negozi	61		
PRIMO	abitazione	61	1	
SECONDO	abitazione	61		
	TOTALI	213	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (●) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

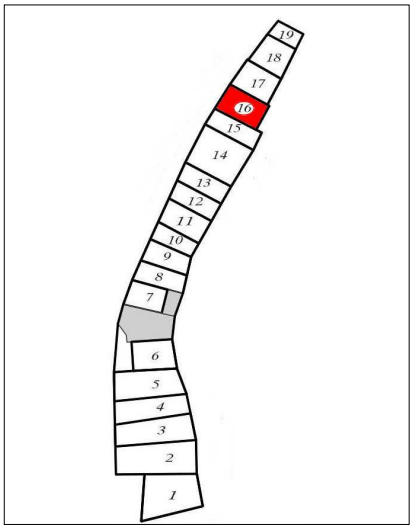
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 COLORI COME DA TAVOLA ANNESSA AL COMPARTO PER LA FACCIATA OVEST C.2.1 C.2.2 RELATIVAMENTE AL NEGOZIO C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	175
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	16	PETRINI	n. 37, 39
		CIRCONV. PONENTE	n. 21



NOTE

Unità rifusa con n. 15.
Ristrutturata.
Elementi difformi: soglie in travertino, zoccolatura in cemento, sitlatura in cemento, infisso negozio in metallo.
Sul lato ovest: apertura ridefinita al P.S.1 per accesso carrabile con serranda metallica, rinzaffo cementizio

Rif. FOTO n. m - r

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	40		
TERRA	negozi	77		
PRIMO	abitazione	77	1	
SECONDO	abitazione	77	1	
	TOTALI	271	2	4

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉) BUONE ( ) MEDIE ( ) CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

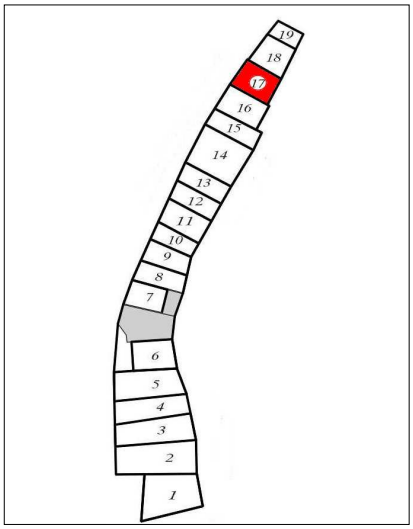
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 COLORI COME DA TAVOLA ANNESSA AL COMPARTO PER LA FACCIATA OVEST C.2.1 C.2.2 RELATIVAMENTE AL NEGOZIO C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	128
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	17	PETRINI	n. 41, 43
		CIRCONV. PONENTE	n. 22, 23



NOTE

Unità rifusa con la n. 18.
Ristrutturata.
Elementi difformi: al P.T. aperture ridefinite , serrande pvc; zoccolatura in cemento, portale in laterizio con verniciatura a smalto. Paramento con tinteggiatura disomogenea.
Sul lato ovest: al P.S.1 apertura ridefinita per accesso carrabile con infisso metallico; rinzaffo in cemento. Balcone con struttura metallica. Finestre in alluminio anodizzato.

Rif. FOTO n. n - q

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	35		
TERRA	abitazione	73	1	
PRIMO	abitazione	73		
SECONDO	abitazione	73		
	TOTALI	254	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio e faccia vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE (◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE)

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

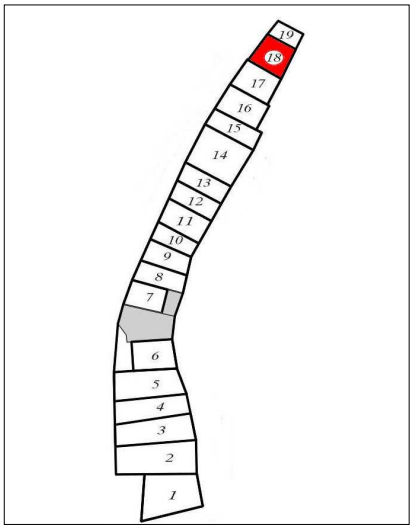
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.2 ROMOZIONE BALCONE SU PROSPETTO OVEST A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 PER ALLINEAMENTO AL P.T. SU VIA PETRINI - DIMENS. MAX 1M C.1.4 - C.1.6 COLORI COME DA TAVOLA ANNESSA AL COMPARTO PER LA FACCIATA OVEST
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA 91	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	18	PETRINI	n. 45
		CIRCONV. PONENTE	n. 24



NOTE

Unità rifusa con n. 17.
Condizioni originarie.
Portale modanato in conci di laterizio.
Elementi difformi: marcadavanzali interrotti, soglie in travertino; paramento disomogeneo (laterizio ed intonaco).
Sul lato ovest: aperture ridefinite, passo carrabile con infisso in metallo; soglie in travertino, infissi in alluminio, canne fumarie in eternit

Rif. FOTO n. o - q

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	35		
TERRA	abitazione	69	1	
PRIMO	abitazione	69		
SECONDO	abitazione	69		
	TOTALI	242	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ◉ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

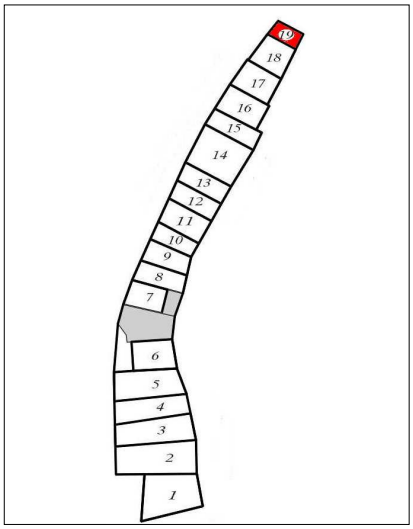
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 PER ALLINEAMENTO AL P.T. SU VIA PETRINI - DIMENS. ANALOGHE ALLE PREESISTENTI C.1.3 RESTAURO DEL PARAMENTO A OVEST C.2.1 - C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	D	FOGLIO 20 PARTICELLA	90
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	19	PETRINI	n. 47
		CIRCONV. PONENTE	n.



NOTE

Condizioni originarie.
Elementi difformi: rinzaffo cementizio sul portale in laterizio e su paramento al P.T. ; architrave in cemento.

Rif. FOTO n. p - q

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	accessori dell'abitazione	20		
TERRA	abitazione	30	1	
PRIMO	abitazione	30		
SECONDO	abitazione	30		
	TOTALI	110	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RESTAURO CONSERVATIVO - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE