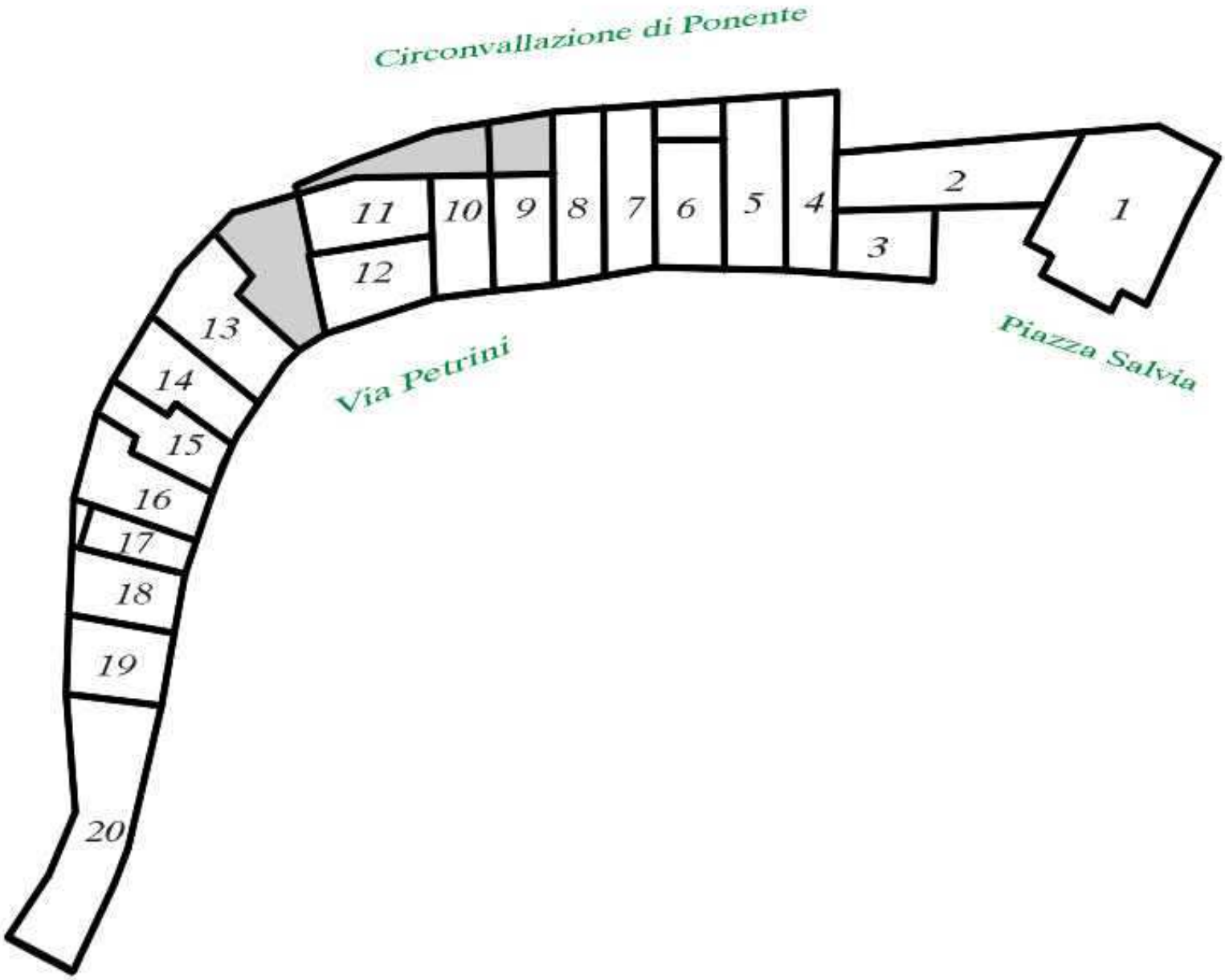
COMUNE DI URBISAGLIA

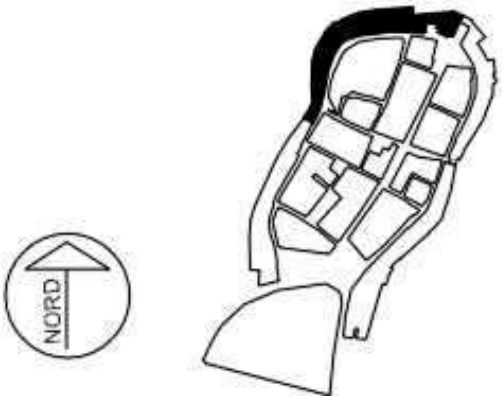
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

E

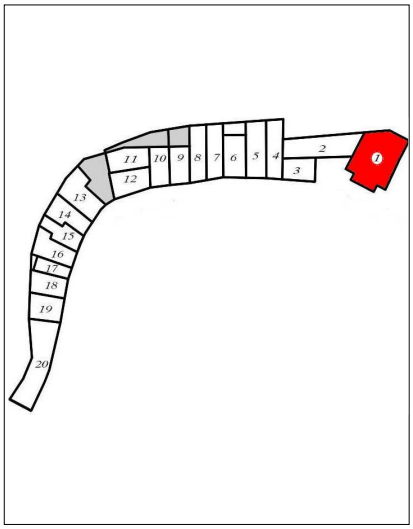




COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA	A - 206
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	VIA PETRINI	n. n.



NOTE

Edificio monumentale (Chiesa di San Giorgio). Chiesa a pianta centrale, fu riedificata in occasione dell'apertura dell'arco.
Tracce di intonaco in calce pigmentato nelle specchiature.
E' annesso un piccolo edificio ad uso sacrestia.
Elementi difformi: architrave in cemento e rappezzi in cemento nell'intonaco in corrispondenza della sacrestia. L'edificio presenta forti lesioni sulla facciata in mezzeria. Portone in legno degradato. Evidenti segni di umidità nelle murature . Interno in abbandono. Contenitore per rifiuti in facciata.
Cartellone informativo sul retro.

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	chiesa e casa parrocchiale (in disuso)	202		
	TOTALI	202		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

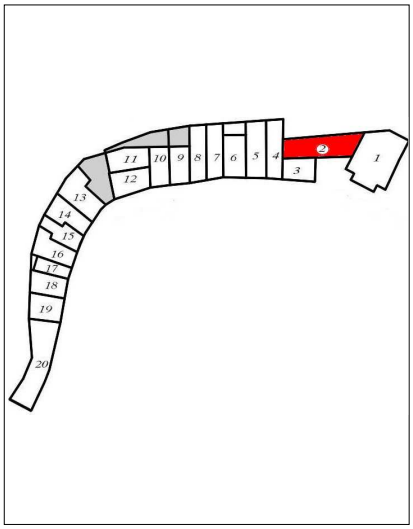
CATEGORIA D'INTERVENTO: RESTAURO CONSERVATIVO - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.1 A.1.7
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) VEDI TAVOLA GRAFICA ANNESSA AL COMPARTO INFISSI: RESTAURO E/O RIPRISTINO SECONDO MODELLI ANALOGHI AI PREESISTENTI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	UNITA' DA INTEGRARSI ALLA CONTIGUA N. 2 UNITA' IDENTIFICATA COME CENTRO PER LA PROMOZIONE CULTURALE, FORMATIVA E SCIENTIFICA (TAV. 3 DEL PIANO)

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 17	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	VIA PETRINI	n. 107, 109
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 39 -43



NOTE

Edificio monumentale ottocentesco. Ex mattatoio.
Ristrutturato.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: interventi edilizi in facciata disomogenei (ridefinizione aperture magazzini, spostamento delle finestre del P.1 con taglio della cornice in laterizio, apertura di vani), infissi e serrande metalliche, architravi in cemento.
Verso via Petrini: Ridefinizione delle finestre al P.1 con demolizione di archi a tutto sesto, tamponamento di vani.

Rif. FOTO n. b - u

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	locali comunali di deposito, servizi igienici pubblici	134		
PRIMO	abitazione	134	1	
	TOTALI	268	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

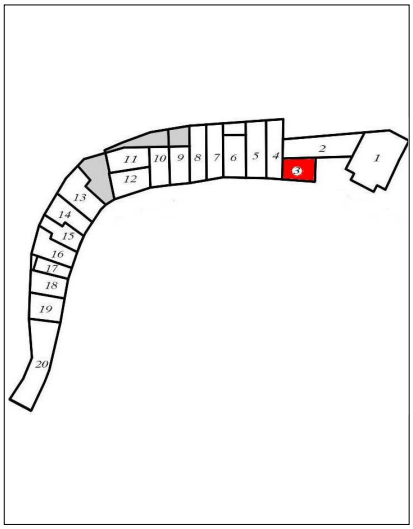
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.1.4 B.5.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 VEDI TAVOLA GRAFICA ANNESSA AL COMPARTO C.1.3
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	UNITA' DA INTEGRARSI ALLA CONTIGUA N. 1 UNITA' IDENTIFICATA COME CENTRO PER LA PROMOZIONE CULTURALE, FORMATIVA E SCIENTIFICA (TAV. 3 DEL PIANO)

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 16	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	VIA PETRINI	n. 99, 101, n. 103.



NOTE

Caratteri originari. Cornicione e marcadavanzali.
Elementi difformi: paramento disomogeneo con intonaco cementizio al P.T, architravi in cemento, rappezzi e stilatura dei giunti in cemento.

Rif. FOTO n. c

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
INTERRATO	cantina	30		
TERRA	laborat. artigianale	60		
PRIMO	abitazione	60	1	
SECONDO	abitazione	60		
TERZO	abitazione	60		
	TOTALI	270	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista - intonaco al p.t.	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

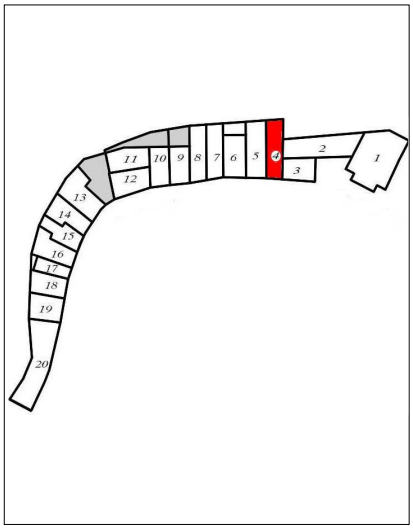
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 AMMESSE OPERAZIONI DI MODIFICA APERTURE ESCLUSIVAMENTE AL P.T. E IN ASSE CON LE SOVRASTANTI FINESTRE. LARGH. MAX 120CM C.1.3 MANUTENZIONE DEI PARAMENTI A FACCIA A VISTA - C1.6 TINTEGGIATURA CONFORME AL P.T. - C.3.1RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI DECORATIVI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA	15
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	VIA PETRINI	n. 97
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 38



NOTE

Caratteri originari (in parte).
Ampliamento verso circonvallazione di ponente con copertura a terrazzo praticabile.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: porta carrabile con serranda metallica, infissi degradati, architravi in cemento. Ulteriore corpo aggiunto sulla terrazza.
Verso via Petrini: Ridefinizione delle finestre al P.T. con serranda avvolgibile e cornice in travertino, zoccolatura in cemento al rustico, stilatura dei giunti in cemento.

Rif. FOTO n. d - v

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	30		
TERRA	abitazione	50	1	
PRIMO	abitazione	50		
	TOTALI	130	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista e intonaco al p.t.	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 I CORPI AGGIUNTI SUL LATO NORD DOVRANNO COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON QUELLI DELLE UNITA' CONTIGUE 5-6-7-8 - A.1.6 SOLO RELATIVAMENTE ALL'ACCESSORIO SOVRASTANTE IL TERRAZZO A NORD - ALTEZZA MAX CONSENTITA FINO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.8 COPERTURA A FALDA INCLINATA RELATIVAMENTE ALL'ACCESSORIO SOVRASTANTE IL TERRAZZO A NORD
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RELATIVAMENTE AL P.T. SU VIA PETRINI PER RIPRISTINO LARGHEZZA ED ALLINEAMENTO DELL'APERTURA ALLE SOVRASTANTI FINESTRE C.1.4 E C.1.6 INTONACO CONFORME ESTESO A TUTTE LE FACCIATE C.2.1 - C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

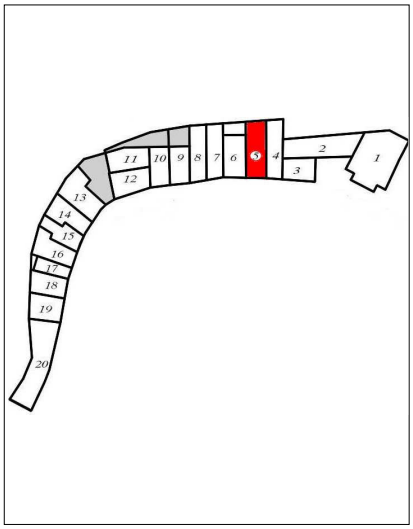
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 14	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	VIA PETRINI	n. 93, 95 n.

NOTE

Edificio ristrutturato.
Ampliamento verso circonvallazione di ponente con copertura in parte a terrazzo praticabile con ulteriore corpo aggiunto soprastante.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: larghezza delle aperture, intonaco cementizio non tinteggiato, soglie in travertino.
Verso via Petrini: intonaco cementizio, soglie in travertino, zoccolatura in cemento al rustico.



Rif. FOTO n. d - p

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	accessori dell'abitazione	20		
TERRA	abitazione	96	1	
PRIMO	abitazione	60	1	
SECONDO	accessori dell'abitazione	60		
	TOTALI	236	2	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		buone
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

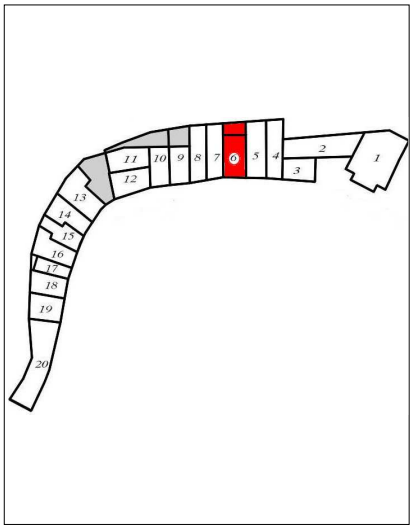
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 I CORPI AGGIUNTI SUL LATO NORD DOVRANNO COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON QUELLI DELLE UNITA' CONTIGUE 4-6-7-8 (VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA	13	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	VIA PETRINI	n.	87, 89, 91
		CIRCONVALL. PONENTE	n.	snc



NOTE

Conserva alcuni caratteri originari.
Ampliamento verso circonvallazione di ponente con copertura in parte a terrazzo praticabile e con corpi aggiunti soprastanti.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: intonaco cementizio non tinteggiato.
Elementi in prospetto disomogenei per forma, dimensioni e materiali.
Ringhiera del terrazzo.
Verso via Petrini: comignolo in eternit, architravature in cemento a vista, aperture ridefinite con taglio delle cornici marcadavanzali e soglie in travertino.

Rif. FOTO n. d - e - s

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	23		
TERRA	accessori dell'abitazione	84		
PRIMO	abitazione	84	1	
SECONDO	abitazione	63		
	TOTALI	254	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista e intonaco cementizio	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

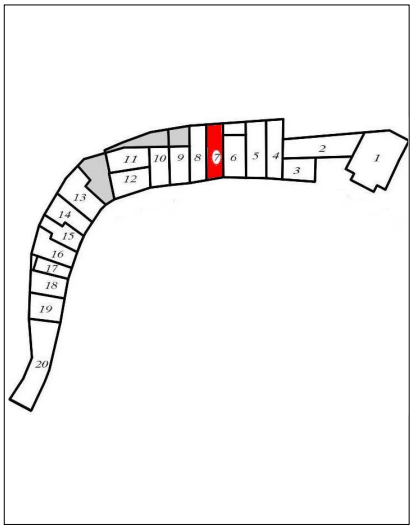
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 I CORPI AGGIUNTI SUL LATO NORD DOVRANNO COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON QUELLI DELLE UNITA' CONTIGUE 4-5-7-8 - A.1.6 SOLO RELATIVAMENTE ALLA TERRAZZA A NORD - ALTEZZA MAX CONSENTITA FINO ALLA QUOTA DELLA
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 C.1.3 SU VIA PETRINI C.1.6 SU CIRCONVALLAZIONE DI PONENTE C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA	12
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	7	VIA PETRINI	n. 85
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 37



NOTE

Ristrutturata e sopraelevata.
Ampliamento verso circonvallazione di ponente con copertura a terrazzo praticabile.
Elementi difformi:
parapetto dei terrazzi in mattoni e ferro.
Verso circonvallazione di ponente: porta carrabile con infisso in metallo, cornicione con intonaco cementizio
Verso via Petrini: soglie in travertino, cornici alle finestre in intonaco cementizio, stilatura dei giunti in cemento.

Rif. FOTO n. d - e - q

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina e autorimessa	30		
TERRA	abitazione	76	1	
PRIMO	abitazione	76		
SECONDO	abitazione	76		
	TOTALI	258	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi e terrazzo	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

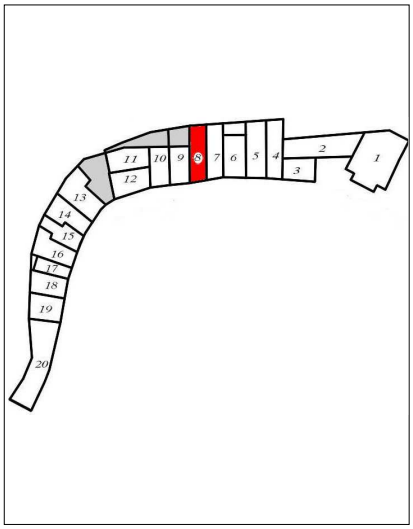
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 I CORPI AGGIUNTI SUL LATO NORD DOVRANNO COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON QUELLI DELLE UNITA' CONTIGUE 4-5-6-8 (VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.3.1 C.3.5 SOSTITUZIONE PARAPETTO TERRAZZE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA	11
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	8	VIA PETRINI	n. 83
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 36



Rif. FOTO n. e - q - r

NOTE

Caratteri originari su via Petrini. Cornicione a dentelli.
Ampliamento verso circonvallazione di ponente con copertura a terrazzo praticabile, in condizioni fatiscenti.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: ringhiera del terrazzo in ferro, grande porta carrabile con infisso in metallo ed architrave in cemento.
Verso via Petrini: aperture ridefinite al P.T.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	30		
TERRA	abitazione	50	1	
PRIMO	abitazione	50		
SECONDO	abitazione	50		
	TOTALI	180	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

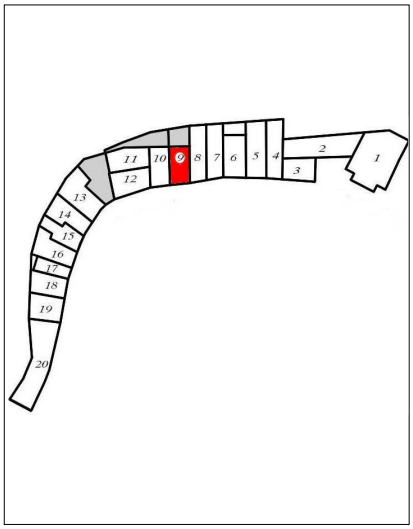
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 I CORPI AGGIUNTI SUL LATO NORD DOVRANNO COSTITUIRE UN FRONTE OMOGENEO CON QUELLI DELLE UNITA' CONTIGUE 4-5-6-7 (VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO)
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA	10
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	9	VIA PETRINI	n. 79, 81
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 35



NOTE

Caratteri originari in parte conservati. Giardino su terrapieno verso circonvallazione di ponente.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: tubazioni in pvc a vista.
Verso via Petrini: aperture ridefinite , infissi in metallo, architravi in cemento.

Rif. FOTO n. e - q

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione e laboratorio artigianale.	63		
PRIMO	abitazione	63	1	
SECONDO	abitazione	63		
	TOTALI	189	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI		cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

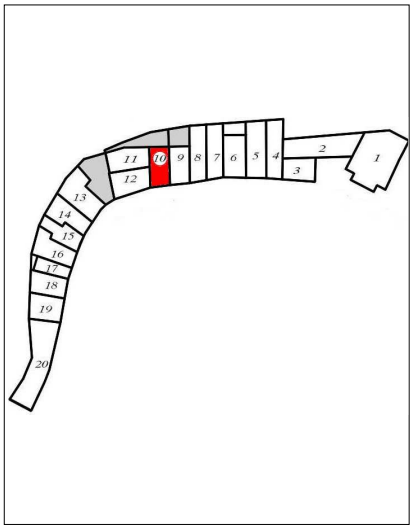
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C.2.1 C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2 D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 9	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	10	VIA PETRINI	n. 77
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 34



NOTE

Unità rifusa con la n. 11.
Caratteri originari in parte conservati. Portale in cotto. Giardino su terrapieno verso circonvallazione di ponente.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: rappezzi con intonaco cementizio.
Verso via Petrini: rappezzi con intonaco cementizio, architravi in cemento, pluviale in pvc.

Rif. FOTO n. e - q

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	65	1	
PRIMO	abitazione	65	1	
SECONDO	abitazione	65	1	
	TOTALI	195	3	8

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

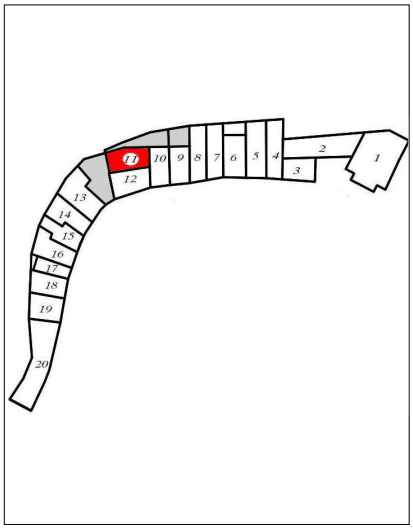
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C.3.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2 D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 8	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	11	VIA PETRINI	n. 77
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 33



Rif. FOTO n. q

NOTE

Unità rifusa con la n. 10.
Ristrutturata verso via Petrini. Caratteri originari in parte conservati verso circonvallazione di ponente
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: tubature in pvc a vista.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione ed accessori dell'abitazione	79		
PRIMO	abitazione	79		
SECONDO	abitazione	79		
	TOTALI	237		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni ed arenaria	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

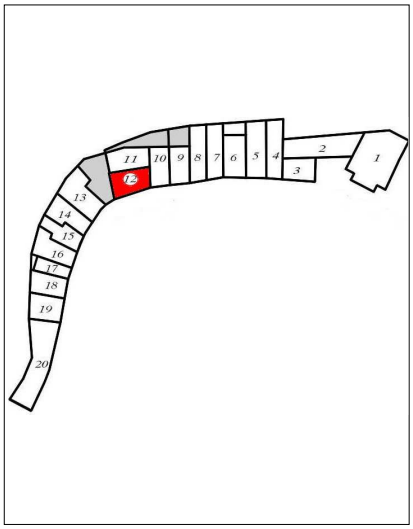
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C3.1. C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2 D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 8	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	12	VIA PETRINI	n. 73, 75 n.



NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi:
verso via Petrini: intonaco cementizio con colorazione disomogenea e degradata, finestre con soglie in travertino ed avvolgibili in pvc.

Rif. FOTO n. f

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa ed accessori all'abitazione	77		
PRIMO	abitazione	77	1	
	TOTALI	154	1	9

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 C.2.1 C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

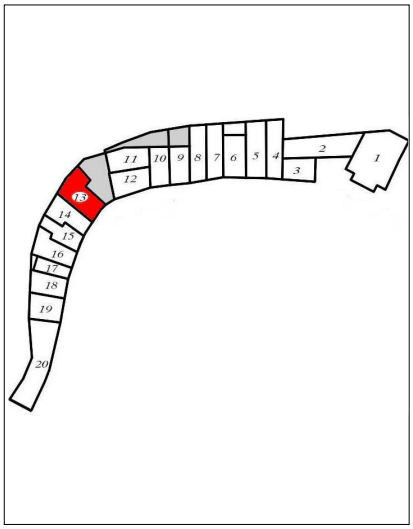
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 7	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	13	VIA PETRINI	n. 71 n.

NOTE

Unità rifusa con la n. 14
Ristrutturata ed ampliata su cortile di pertinenza.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: tubature in pvc a vista, rappezzi con intonaco cementizio.
Verso via Petrini: rappezzi con intonaco cementizio, aperture ridefinite, finestre con soglie in travertino ed avvolgibili in pvc canna fumaria in eternit a vista.



Rif. FOTO n. g - o

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	50		
TERRA	abitazione	104	1	
PRIMO	abitazione	95	1	
SECONDO	abitazione	85	1	
	TOTALI	334	3	7

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppie terrazzo	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio e muratura a faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

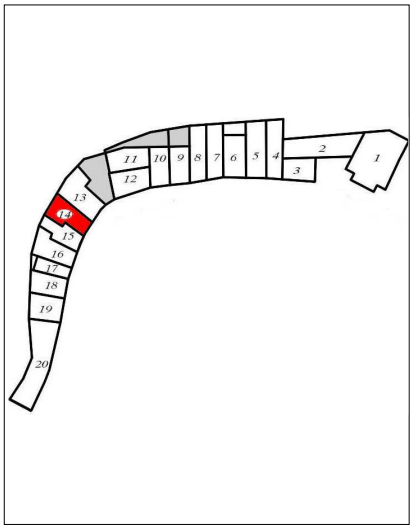
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 SOSTITUZIONE DELLA SUPERFICIE VETRATA DELLA ZONA INGRESSO (PROSPICIENTE IL CORTILE) CON N. 2 FINESTRE DI LARGHEZZA MAX 1,00 M, CON ALLINEAMENTO DELLA PARETE RELATIVA AL PARAPETTO DELLA SOVRASTANTE TERRAZZA - C.1.3 PER LA PARETE VERSO LA CIRCONVALLAZ. - C.1.4 E C.1.6 VERSO VIA PETRINI E IL CORTILE - C.2.1 -
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.2 D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA	6
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	14	VIA PETRINI	n. 69
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 31, 32



NOTE

Unità rifusa con la n. 13.
Caratteri originari. Cornicione a dentelli
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: aperture ridefinite con infisso scorrevole metallico, tubature in pvc a vista, rappezzi con intonaco cementizio, parapetto terrazzo P.2, soglie in travertino. Corpo aggiunto sul fianco sud.
Verso via Petrini: apertura ridefinita al P.T. con avvolgibile in pvc, architrave in cemento e soglie in travertino, rappezzi con intonaco cementizio.

Rif. FOTO n. g - o

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	30		
TERRA	abitazione	75		
PRIMO	abitazione	75		
SECONDO	abitazione	75		
	TOTALI	255		

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

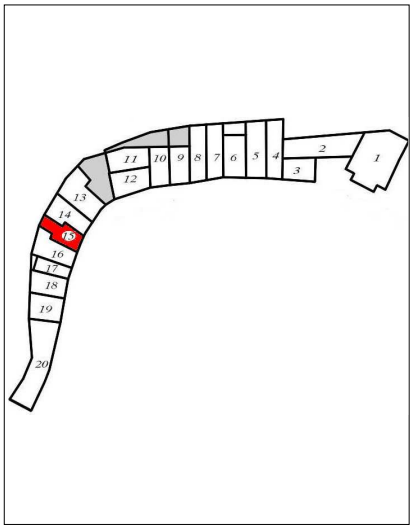
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 SU VIA PETRINI C.1.6 SU CIRCONVALLAZIONE E LATO SUD C.2.1 C.3.5
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 5	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	15	VIA PETRINI	n. 65, 67
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 30



Rif. FOTO n. h - o

NOTE

Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: aperture ridefinite con serranda metallica, tubature in pvc a vista, intonaco cementizio.
Verso via Petrini: apertura ridefinita con avvolgibile in pvc, architrave in cemento, intonaco cementizio.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	autorimessa	50		
TERRA	laborat. artigianale	61		
	TOTALI	111		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

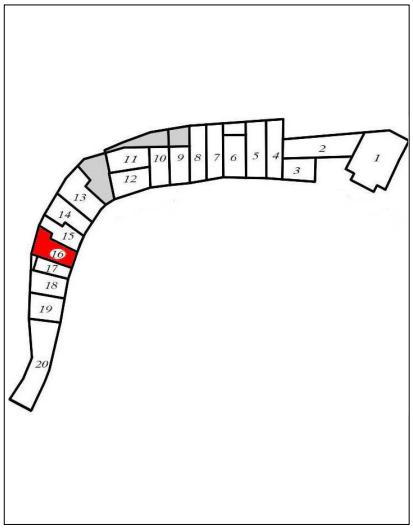
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 C.2.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 4	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	16	VIA PETRINI	n. 63
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 29



NOTE

Impianto originario a torre su mura urbiche.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: rappezzi con intonaco cementizio, aperturaridefinita con cancello, architravi in cemento, tubature in pvc a vista.
Verso via Petrini: apertura ridefinita con architrave in cemento, canna fumaria in eternit esterna. Rappezzi con intonaco cementizio

Rif. FOTO n. h - n - p

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	20		
TERRA	abitazione	78	1	
PRIMO	abitazione	78		
	TOTALI	176	1	

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3 C.2.1 C.3.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

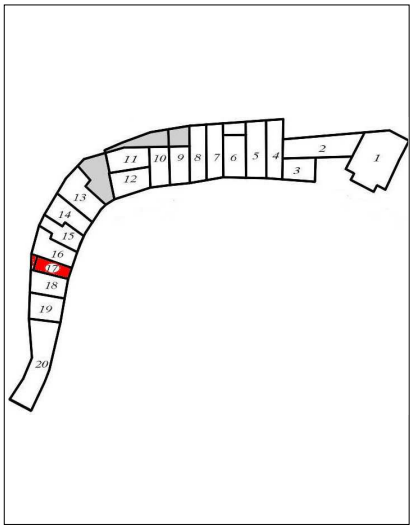
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 3	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	17	VIA PETRINI	n. 61 n.

NOTE

Caratteri originari.
Unità in disuso.



Rif. FOTO n. h - n

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	39	1	
PRIMO	abitazione	39		
	TOTALI	78	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

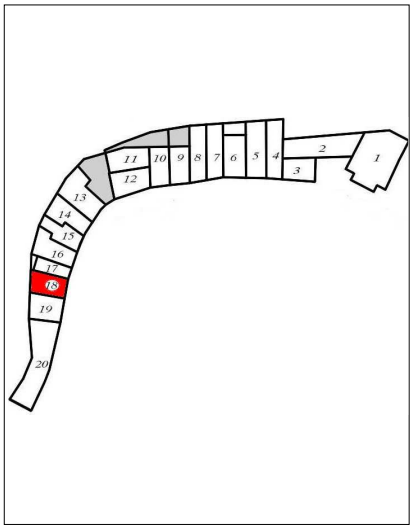
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6 CON ALLINEAMENTO DI GRONDA, SU VIA PETRINI, ALLA UNITA' CONTIGUA N. 18
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 ALLINEAMENTO DELLE APERTURE, LARGHEZZA MAX 1,00 M
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 2	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	18	VIA PETRINI	n. 59
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 28



NOTE

Ristrutturata.
Caratteri omogenei alla unità n° 19.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: balcone aggiunto, tubature in pvc a vista, intonaco cementizio al P.2, aperture ridefinite, infissi in alluminio, stilatura in cemento dei giunti.
Verso via Petrini: stilatura in cemento dei giunti, portale con cornice in cemento, canna fumaria in eternit esterna.

Rif. FOTO n. i - m

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	30		
TERRA	abitazione	64	1	
PRIMO	abitazione	64	1	
SECONDO	abitazione	50		
	TOTALI	208	2	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi - in parte a terrazzo	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

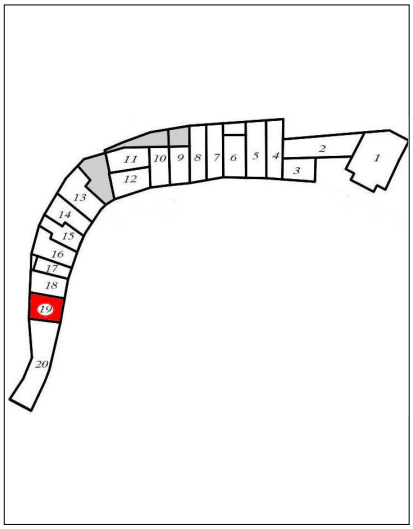
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO DEL BALCONE
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 TINTEGGIATURA DELLA PARTE SOPRAELEVATA C.2.1 C.3.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA 2	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	19	VIA PETRINI	n. 57
		CIRCONVALL. PONENTE	n. 27



Rif. FOTO n. i - m

NOTE

Ristrutturata.
Caratteri omogenei alla unità n° 18.
Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: balcone aggiunto, tubature in eternit a vista, aperture ridefinite, avvolgibili in pvc, stilatura in cemento dei giunti.
Verso via Petrini: stilatura in cemento dei giunti, apertura ridefinita con architrave in cemento.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	40		
TERRA	abitazione	70	1	
SECONDO	abitazione	70		
	TOTALI	180	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	buone
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

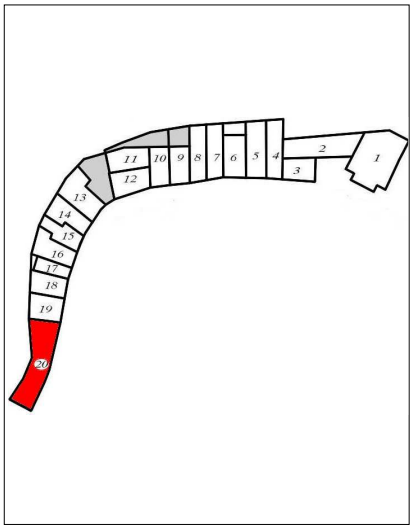
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO DEL BALCONE
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	E	FOGLIO 20 PARTICELLA	1 - 89
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	20	VIA PETRINI	n. 51, 53, 55 n.



NOTE

Edificio monumentale, con annessa porta urbica. Ex Monte di Pietà.
Conserva caratteri originari. Epigrafe in facciata con datazione (1786).
La Porta anticamente chiamata Entogge risale al XIV secolo e insieme al tratto di mura sovrastanti costituisce testimonianza della parte più antica della città.

Elementi difformi:
Verso circonvallazione di ponente: apertura ridefinita per accesso carrabile, tubature in eternit a vista, rappezzi con intonaco cementizio.
Verso via Petrini: tubature in pvc a vista, tubature del gas

Rif. FOTO n. l - m

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	cantina ed accessori	80		
PRIMO	abitazione	173	1	
SECONDO	abitazione	205	2	
	TOTALI	458	3	4

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RESTAURO CONSERVATIVO - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 IN RELAZIONE ALLA FUTURA DISTRIBUZIONE INTERNA, COMPATIBILMENTE AI CARATTERI STORICO-ARCHITETTONICI DEL FABBRICATO C.1.3 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ABITAZIONI, COLLEGI, RESIDENZE SPECIALI, FORESTERIA) - VEDI TAV. 3 DEL PIANO