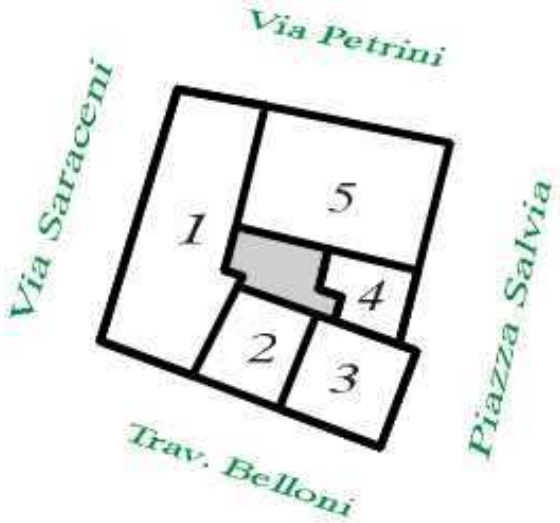
COMUNE DI URBISAGLIA

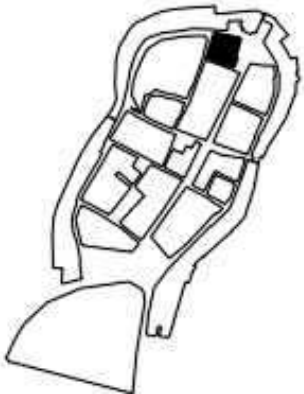
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

F

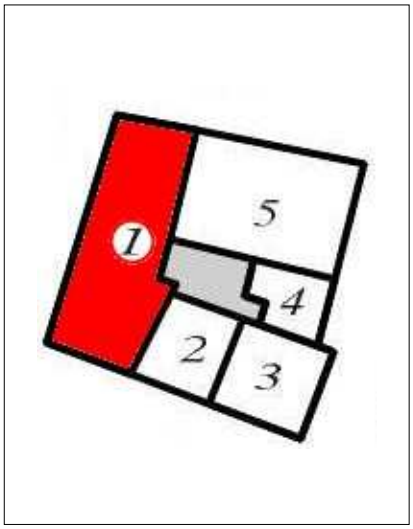




COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	F	FOGLIO 20 PARTICELLA 47	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	VIA SARACENI	n. 1, 3, 5
		TRAVERSA BELLONI	n. 6



NOTE

Unità recentemente ricostruita.
Elementi difformi:
stuccatura dei paramenti in cemento;
cornici in cemento;
finestre con serrande avvolgibili in plastica

Rif. FOTO n. a - d

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa e magazzini	128		
PRIMO	abitazione	128	1	
	TOTALI	256	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista con stilatura in cemento	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

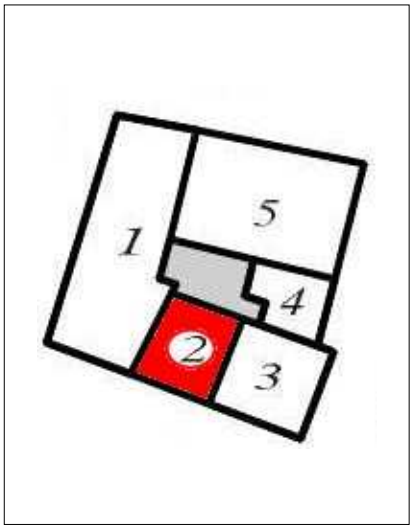
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 SOSTITUZIONE SERRANDE IN PLASTICA CON PERSIANE O SERRANDE IN LEGNO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	F	FOGLIO 20 PARTICELLA 51	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	TRAVERSA BELLONI	n. 2, 4 n.



NOTE

Parzialmente sopraelevata e ristrutturata;
Caratteri originali riconoscibili nel prospetto;
Elementi difformi:
aperture di facciata modificate;
finestra con avvolgibile in plastica

Rif. FOTO n. b

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	accessori dell'abitazione	42		
RIALZATO	abitazione	42	1	
PRIMO	abitazione			
	TOTALI	84	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.5
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 ALLINEAMENTO FINESTRE E RESTRINGIMENTO FINESTRA AL PIANO RIALZATO <8LARGH. MAX 1,00 M) C.3.1 - C.3.2 - C.3.3
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

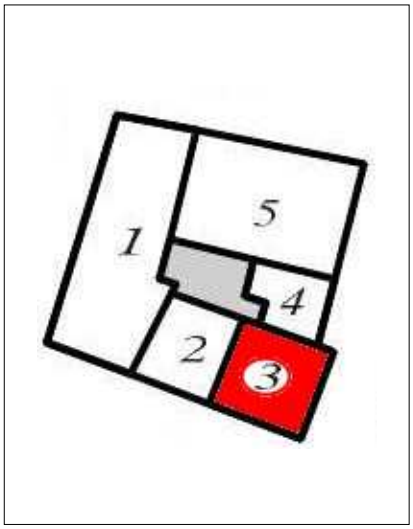
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	F	FOGLIO 20 PARTICELLA 52	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	PIAZZA SALVIA	n. 1, 2 n.

NOTE

Ristrutturata;
unità rifusa con la n. 4
elementi originari in facciata: cornicione, cornici modanate, paraste, paramento di mattoni faccia a vista
Elementi difformi::
accesso carrabile con architrave in cemento ed infisso in metallo



Rif. FOTO n. b - c

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	52		
PRIMO	abitazione	52	1	
SECONDO	abitazione	52		
	TOTALI	156	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ◉ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.3.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

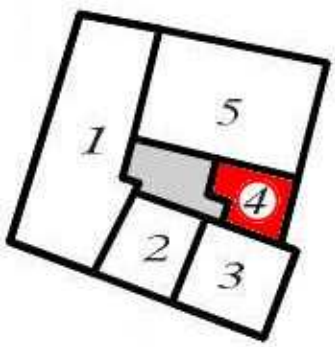
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	F	FOGLIO 20 PARTICELLA 50	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	PIAZZA SALVIA	n. snc n.

NOTE

Caratteri originari
unità rifusa con la n. 3



Rif. FOTO n. c

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	accessori dell'abitazione	28		
PRIMO	abitazione	28		
	TOTALI	56		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

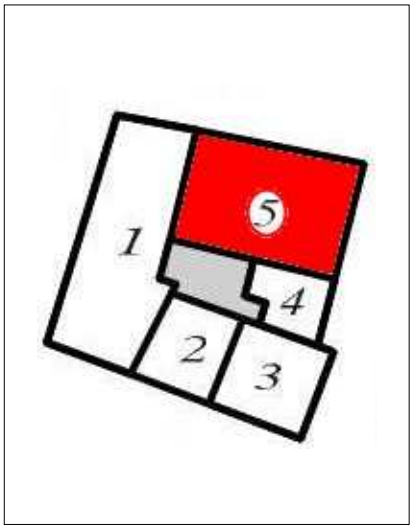
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6 PER ALLINEAMENTO SOLAIO P. PRIMO E FINESTRE CON LA CONTIGUA UNITA' N. 3
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 E C.1.6 RIFACIMENTO DEGLI INTONACI DELLA TINTEGGIATURA
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	F	FOGLIO 20 PARTICELLA 48	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	PIAZZA SALVIA	n. 3, 4, 5
		VIA PETRINI	n. 66, 68



Rif. FOTO n. c - d

NOTE

Ristrutturata.
Cornicione originario.
Elementi difformi:
al P.T.: infissi metallici, soglie in travertino, paramento disomogeneo , parte in listelli
ai P.1-2: finestre con avvolgibili in plastica, soglie in travertino;
balcone;
su via Petrini: stuccatura dei mattoni a cemento, architravi in cemento, serranda metallica

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	accessori dell'abitazione	114		
TERRA	negozi e rimessa	114		
PRIMO	abitazione	114	1	
SECONDO	abitazione	114	1	
AREE DI PERTINENZA	cortile	30		
	TOTALI	486	2	5

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista / intonaco in cemento / listelli	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 VEDI TAV . GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 VEDI TAV . GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO C.1..5 PARAMENTI OMOGENEI SU PIAZZA SALVIA C.2.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE