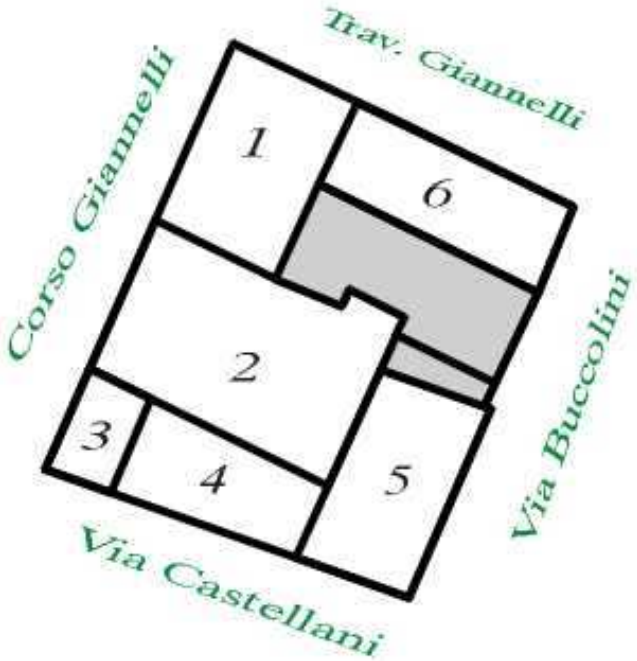
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

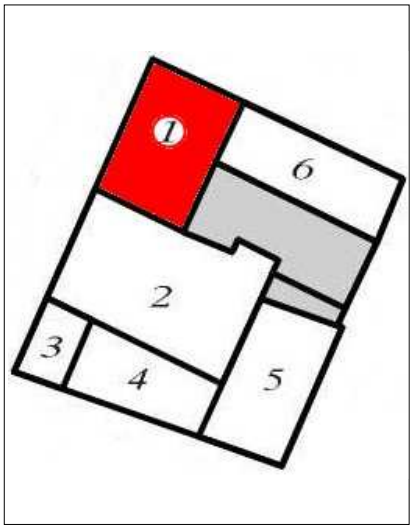
H



COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	H	FOGLIO 20 PARTICELLA 82	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	CORSO GIANNELLI	n. 46, 48, 50 n.



NOTE

Unità rifusa con la n. 6 al P.T.
Caratteri originari. Ristrutturata al piano terra per cambio di destinazione d'uso.
Su corso Giannelli: caratteri emergenti in facciata, portale, cornici ad edicola, cornicione a dentelli.
Elementi difformi: serrande ed infissi metallici al P.T., pavimento esterno al negozio in granito, soglie in travertino.

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
INTERRATO	cantina	125		
TERRA	negozi	125		
PRIMO	abitazione	125	1	
SECONDO	abitazione	125		
	TOTALI	500	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	volte in laterizio al p.s1/legno e pianelle/latero-cemento	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce; cementizio sul retro	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RESTAURO CONSERVATIVO - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.2 ADEGUAMENTO INFISSI C.3.1 ADEGUAMENTO PAVIMENTI E SOGLIA C.3.2 ADEGUAMENTO CANALIZZAZIONI E COMIGNOLI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

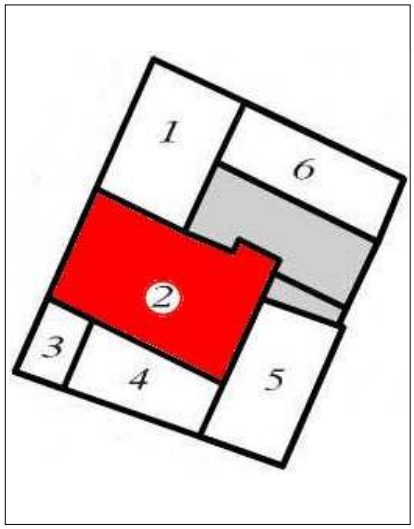
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	H	FOGLIO 20 PARTICELLA 83	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	CORSO GIANNELLI	n. 40, 42, 44 n.

NOTE

Ristrutturata in stile neoclassico.
Cortile di pertinenza.
Accessorio aggregato (unità 4).



Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	212	1	
PRIMO	abitazione	212		
	TOTALI	424	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

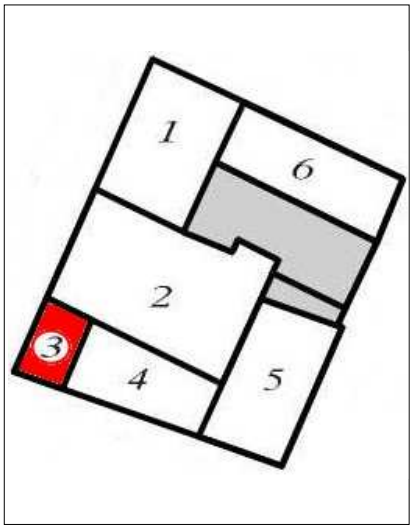
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	H	FOGLIO 20 PARTICELLA	84
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	CORSO GIANNELLI	n. 36, 38
		VIA CASTELLANI	n. 1



Rif. FOTO n. a - b

NOTE

Caratteri originari.
Cornicione, cornici, marcadavanzali, paraste.
Elementi difformi: aperture ridefinite al P.T., cornici in travertino, infissi e serrande metalliche, tettoia in plastica.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
INTERRATO	cantina	34		
TERRA	abitazione (uso ufficio)	34	1	
PRIMO	abitazione (uso ufficio)	34		
SECONDO	abitazione	34		
	TOTALI	136	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

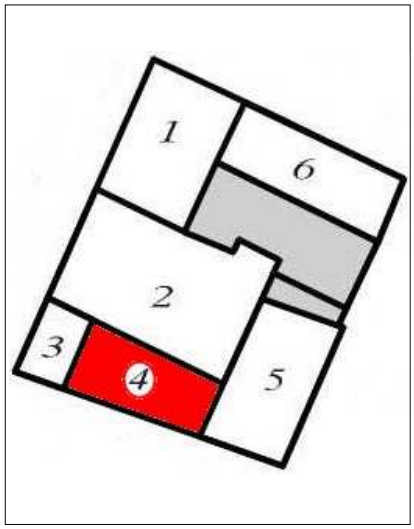
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 ADEGUAMENTO DEL PORTONE D'INGRESSO C.3.1 RIMOZIONE CORNICI IN TRAVERTINO ALLE APERTURE E DELLA TETTOIA IN PLASTICA
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	H	FOGLIO 20 PARTICELLA	85 - 86
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	VIA CASTELLANI	n. 3, 5 n.



NOTE

Unità accessoria alla n. 2
Ristrutturata.

Rif. FOTO n. c

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	84		
	TOTALI	84		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, copertura in parte a terrazza praticabile	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

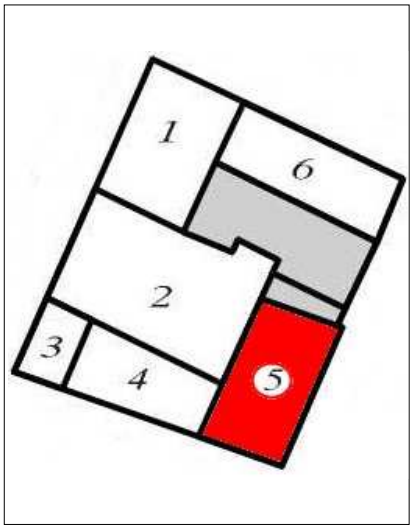
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	H	FOGLIO 20 PARTICELLA 87	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	VIA CASTELLANI	n. 7, 9
		VIA BUCCOLINI	n. 37, 39



NOTE

Caratteri originari. Cornicione, marcadavanzali, cornici, balcone con parapetto in ferro battuto.
Parzialmente rifusa con n. 12 del comparto A (cavalcavia su Via Buccolini)
Elementi difformi: aperture ridefinite per autorimessa con infisso metallico.
canna fumaria in eternit, rappezzi cementizi.

Rif. FOTO n. c - d - f

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa ed abitazione	115		
PRIMO	abitazione	115	2	
SECONDO	abitazione	115	1	
	TOTALI	345	3	7

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

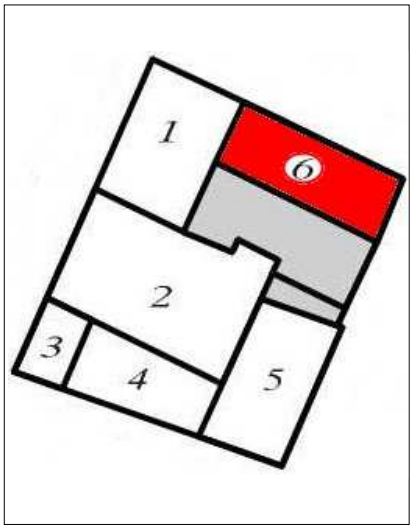
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.2.11
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	H	FOGLIO 20 PARTICELLA	82
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	VIA BUCCOLINI	n. 41
		TRAVERSA GIANNELLI	n. 2



Rif. FOTO n. e - f

NOTE

Unità rifusa con la n. 1 al P.T.
Elementi difformi:
Su traversa Giannelli e via Buccolini: infissi metallici, copertura a terrazza, facciata disomogenea con intonaco cementizio non tinteggiato.
Inferriate difformi e canalizzazioni esterne.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	60		
TERRA	negozi	107		
	TOTALI	167		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, copertura a terrazza	buone
PARAMENTI ESTERNI		

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.8 COPERTURA A PADIGLIONE SENZA VARIAZIONI DI ALTEZZA DELL'EDIFICIO
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 ALLINEAMENTO DELLE APRTURA IN FACCIATA SENZA AMPLIAMENTO DELLE STESSE - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.2.2 - C.3.2 - C.3.5 INFERRIATE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE