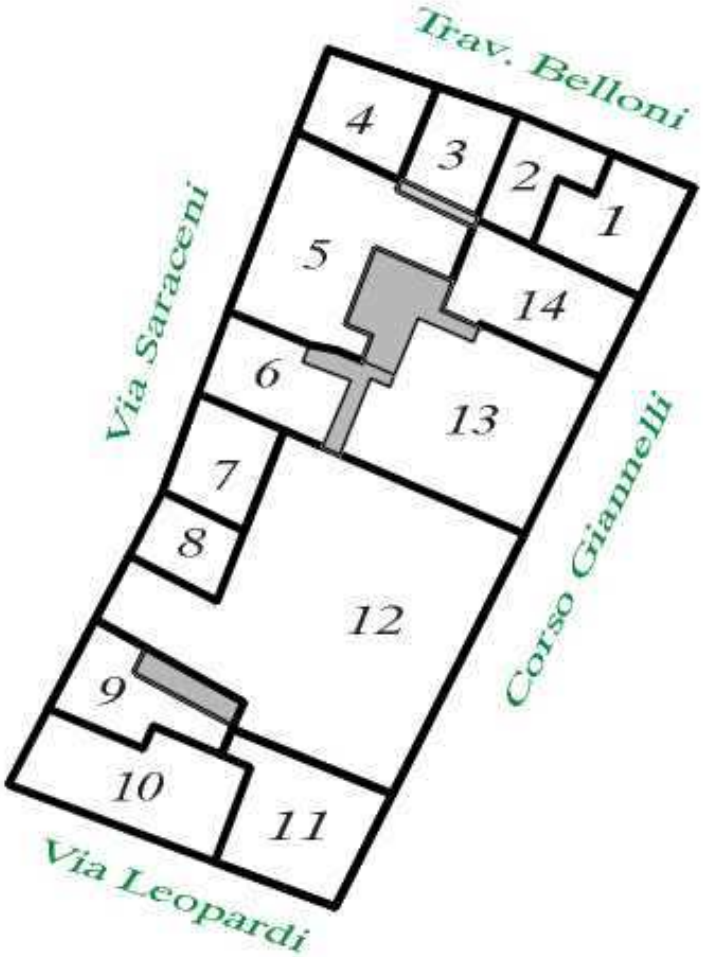
COMUNE DI URBISAGLIA

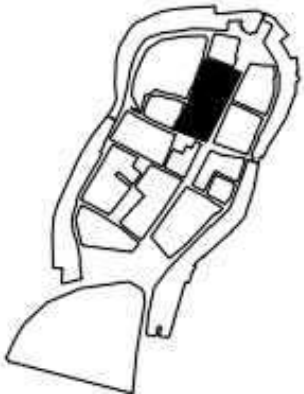
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

I

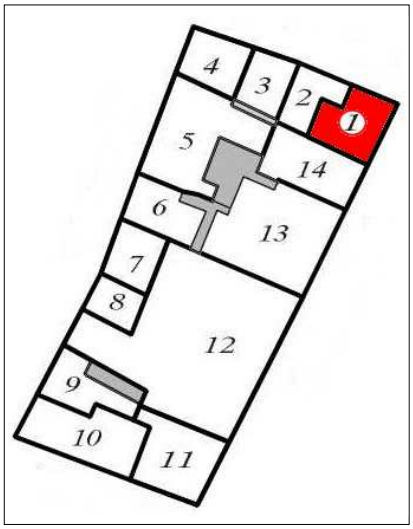




COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 56	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	CORSO GIANNELLI	n. 57. 59 n.



Rif. FOTO n. a

NOTE

Conserva caratteri originari.
Cornicione, marcadavanzali, portale in cotto, paraste.
Elementi difformi: aperture ridefinite ed ampliate, serrande avvolgibili in metallo e a stecche di legno, cornici in travertino, rappezzi in cemento, pluviali in pvc.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozi	62		
PRIMO	abitazione	62	1	
SECONDO	abitazione	62		
	TOTALI	186	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

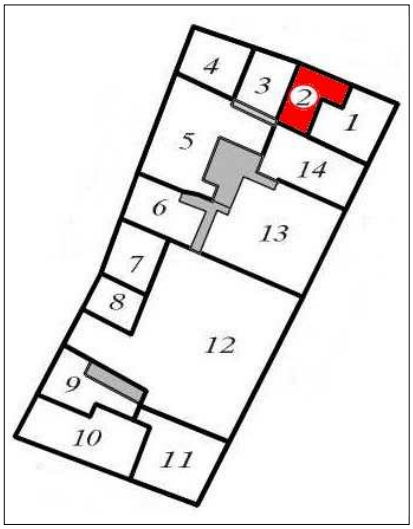
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDIMENSIONAMENTO E ALLINEAMENTO DELLE FINESTRE AL P.T. ALLE SOVRASTANTI - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO C.1.6 C.3.1 - C.3.2 - C.3.3
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 55	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	TRAVERSA BELLONI	n. 1 n.



Rif. FOTO n. b

NOTE

Risrutturata

Elementi difformi: aperture ridefinite ed ampliate, infisso in alluminio, soglie in travertino, intonaco cementizio con zoccolatura al rustico.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	42	1	
PRIMO	abitazione	42		
SECONDO	abitazione	42		
	TOTALI	126	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

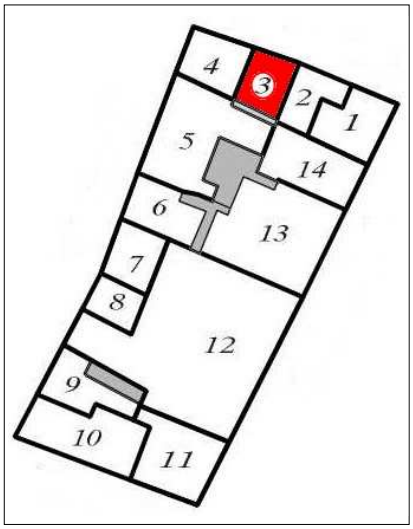
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDIMENSIONAMENTO E ALLINEAMENTO DELLE FINESTRE AL P.T. ALLE SOVRASTANTI C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.2.1 - C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 54	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	TRAVERSA BELLONI	n. 3, 5 n.



NOTE

Caratteri originari.

Rif. FOTO n. b

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	43	1	
PRIMO	abitazione	43		
SECONDO	abitazione	43		
	TOTALI	129	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	buone
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

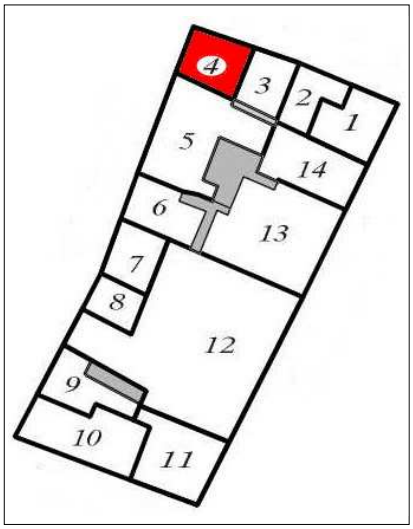
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 53	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	VIA SARACENI	n. 7 n.



Rif. FOTO n. b

NOTE

Unità rifusa con n. 5.
Caratteri originari.
Elementi difformi: al P.T. apertura ridefinita per accesso carrabile, rinzaffo in cemento al rustico

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	accessori dell'abitazione e autorimessa	51		
PRIMO	abitazione	51	1	
SECONDO	abitazione	51		
	TOTALI	153	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio e a calce	

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

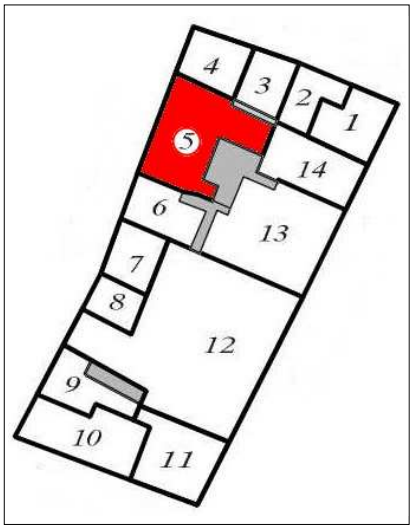
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6)
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 57	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	VIA SARACENI	n. 9, 11, 13 n.



Rif. FOTO n. c

NOTE

Unità rifusa con n. 4.
Ristrutturata.
Cortile annesso.
Elementi difformi: Intonaco cementizio con zoccolatura al rustico. Aperture ridefinite, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, soglie in travertino.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	laborat. artigianale	132		
PRIMO	abitazione	108	1	
	TOTALI	240	1	4

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

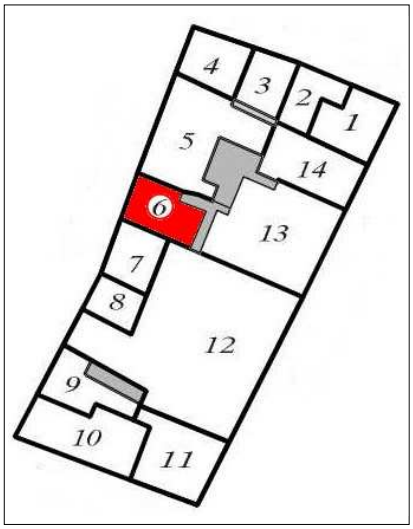
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.2.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 58	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	VIA SARACENI	n. 15 n.



Rif. FOTO n. d

NOTE

Unità rifusa con n. 7, 8 e 12.
Ristrutturata.
Elementi difformi: intonaco cementizio con zoccolatura al rustico.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	annesso del teatro	53		
	TOTALI	53		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

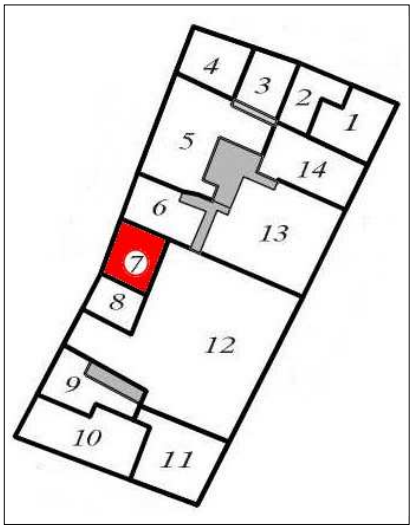
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6 AUMENTO ALTEZZA MAX 1,00 M CON ALLINEAMENTO ANCHE DELLA CONTIGUA UNITA' 7 - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 61	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	7	VIA SARACENI	n. 17 n.



Rif. FOTO n. d

NOTE

Unità rifusa con n. 6, 8 e 12.
Ristrutturata.
Elementi difformi: intonaco cementizio con zoccolatura al rustico.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	teatro comunale (zona palco)	45		
	TOTALI	45		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

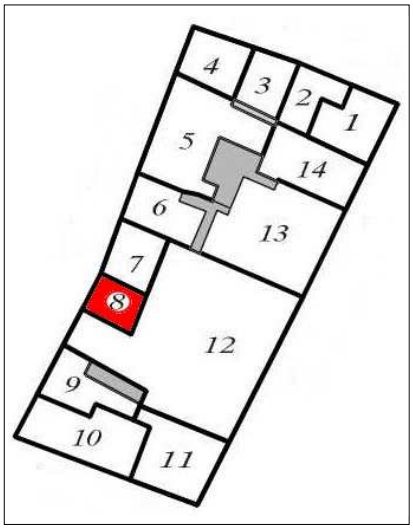
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6 AUMENTO ALTEZZA MAX 1,00 M CON ALLINEAMENTO ANCHE DELLA CONTIGUA UNITA' 6 - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 62	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	8	VIA SARACENI	n. 19 n.



Rif. FOTO n. d

NOTE

Unità rifusa con n. 6, 7 e 12.
Caratteri originari
Elementi difformi: aperture ridefinite, rinzaffi cementizi , infissi disomogenei

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	cantina	33		
PRIMO	annesso del teatro	33		
	TOTALI	66		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

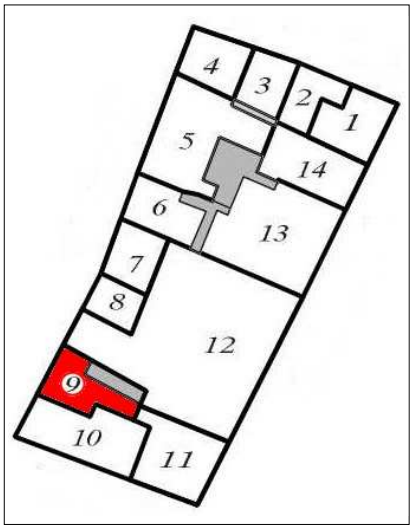
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 63	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	9	VIA SARACENI	n. 23 n.

NOTE

Unità rifusa con n. 10 al P.T.
Ristrutturata. Copertura a terrazzo.
Elementi difformi: paramento disomogeneo, scarichi esterni, rappezzature cementizie.



Rif. FOTO n. d - e

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	accessori dell'abitazione	58		
PRIMO	abitazione	58	1	
	TOTALI	116	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, copertura a terrazza praticabile	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.2.11
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 ALLINEAMENTO FINESTRE AL P.T. CON LE SOVRASTANTI C.3.2 C.3.5 ADEGUAMENTO PARAPETTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

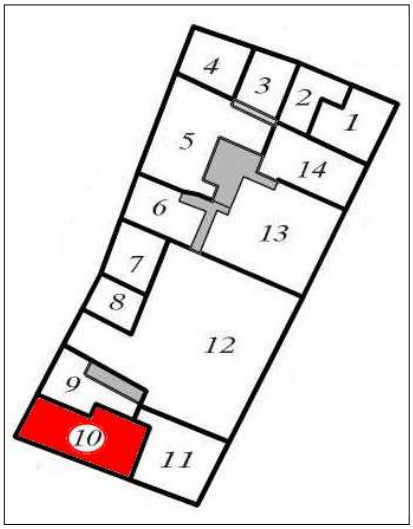
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA	65
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	10	VIA LEOPARDI	n. 4, 6, 8
		VIA SARACENI	n. 25

NOTE

Unità rifusa con n. 9 al P.T.
Ristrutturata.
Due allineamenti di gronda.
Elementi difformi: paramento disomogeneo con intonaco cementizio al rustico al P.T., serrande metalliche, aperture ridefinite.



Rif. FOTO n. e - f

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozi, autorimessa, accessori all'abitazione	95		
PRIMO	abitazione	95	1	
SECONDO	abitazione	95		
	TOTALI	285	1	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio in parte graffito a bugne	

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

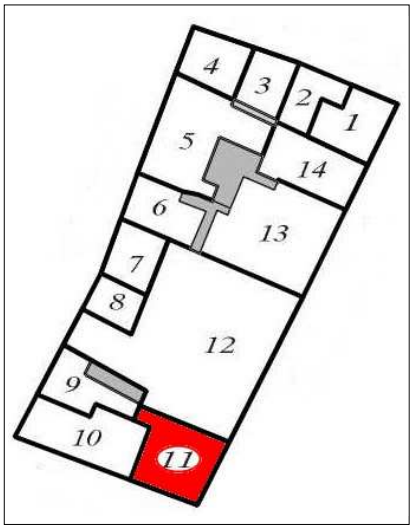
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 MANTENIMENTO BALCONE A.1.4 A.2.11
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.4.3 ADEGUAMENTO INSEGNE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA	66
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	11	VIA LEOPARDI	n. 2
		CORSO GIANNELLI	n. 39



NOTE

Unità rifusa con n. 12.
Edificio storico. Condizioni originarie.
Ristrutturato.
Elementi difformi: serranda avvolgibile in metallo.
Lesioni diffuse in facciata.

Rif. FOTO n. g

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	uffici pubblici	86		
PRIMO	uffici pubblici	86		
SECONDO	uffici pubblici	86		
	TOTALI	258		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

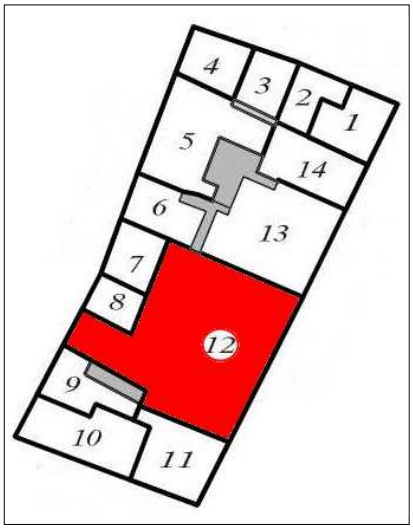
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.3
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA	64
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	12	CORSO GIANNELLI	n. 41, 43, 45
		VIA SARACENI	n. 21



NOTE

Unità rifusa con n. 11 e con le n. 6, 7, 8 (teatro)
Edificio storico. Condizioni originarie.
Ristrutturato. Ampliato sul retro.
Epigrafi romane in facciata.
Caratteri architettonici emergenti: paraste, cornici, balcone con mensoloni in pietra.
Elementi difformi sul retro: volume aggiunto intonacato a cemento.

Rif. FOTO n. d - e - h

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	teatro e uffici comunali	370		
PRIMO	uffici comunali	370		
	TOTALI	740		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

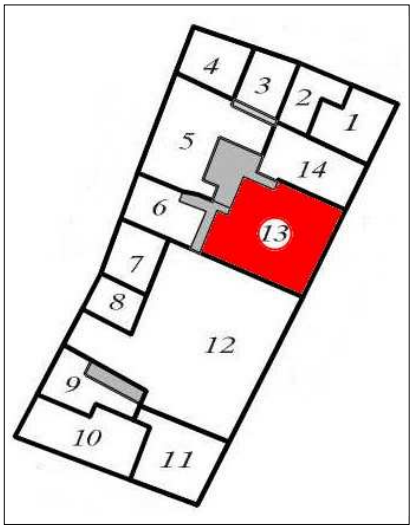
CATEGORIA D'INTERVENTO: RESTAURO CONSERVATIVO - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.8 RELATIVAMENTE AL CORPO AGGIUNTO SUL RETRO -VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.1 - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 60	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	13	CORSO GIANNELLI	n. 47, 49, 51 n.



NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi: paramenti disomogenei con al P.T. listelli in laterizio e ai piani 1 e 2 intonaco cementizio graffito a bugne. Serrande metalliche avvolgibili.

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimesse	157		
PRIMO	abitazione	157	1	
SECONDO	abitazione	145		
	TOTALI	459	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

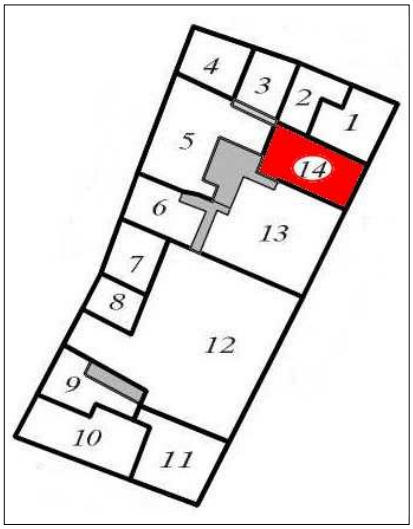
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.1 RIMOZIONE LISTELLI E CORNICI IN TRAVERTINO IN FACCIATA E TRATTAMENTO OMOGENEO DELLA STESSA CON INTONACO E TINTEGGIATURA A NORMA - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	I	FOGLIO 20 PARTICELLA 59	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	14	CORSO GIANNELLI	n. 53, 55 n.



NOTE

Caratteri originari.
Cornici e marcadavanzali.
Elementi difformi: zoccolatura con intonaco cementizio al rustico.

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione e uffici privati	78		
PRIMO	abitazione	78	1	
	TOTALI	156	1	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.6 ALLINEAMENTO DI GRONDA CON UNITA' N. 1
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.1.5
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE