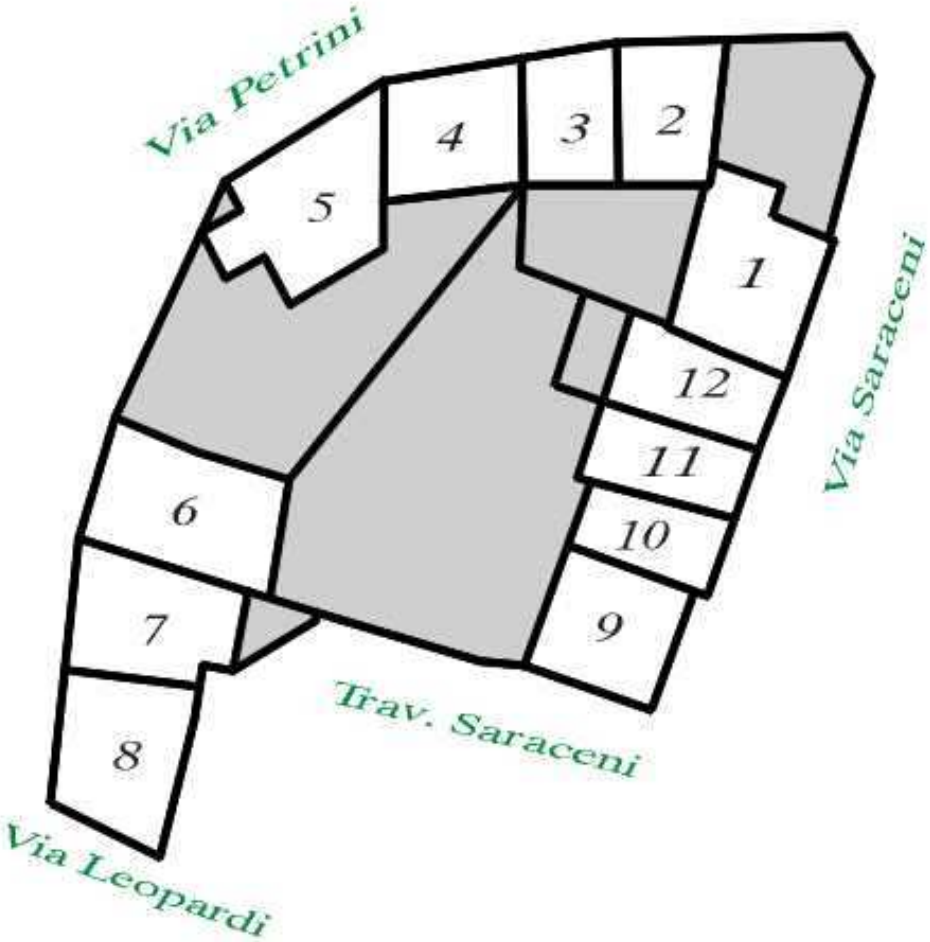
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

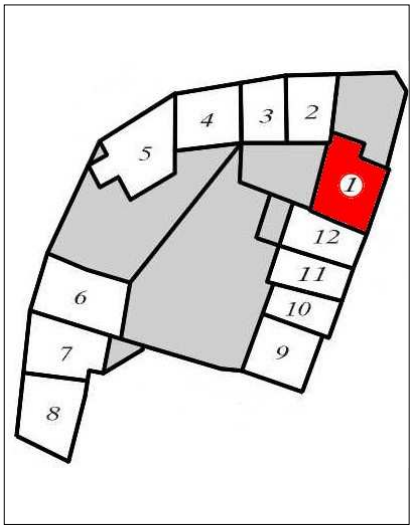
L



COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 35	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	VIA SARACENI	n. 2, 4 n.



Rif. FOTO n. a - l

NOTE

Ristrutturata in parte. Intonaco cementizio graffito a conci nel prospetto principale. Corpo servizi igienici aggiunto nel cortile con copertura piana.
Elementi difformi:
Portoncino in alluminio; canna fumaria esterna ; muro del cortile intonacato a cemento senza tinteggiatura

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
INTERRATO	cantina	15		
TERRA	laborat. artigianale ed accesso all'abitazione	102		
PRIMO	abitazione	102	1	
SECONDO	abitazione	102		
	TOTALI	321	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio e solaio in legno e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio e parte in mattoni a faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

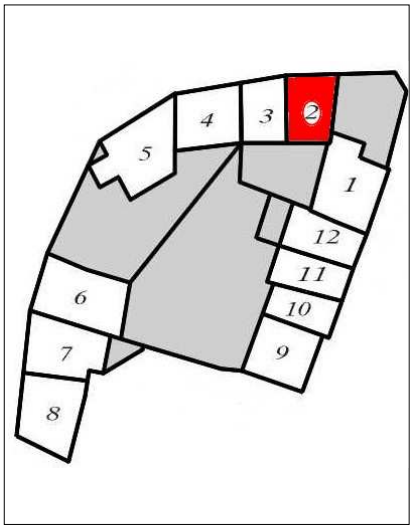
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 A.2.11
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.1.2 SOLO RELATIVAMENTE AL CORPO AGGIUNTO NEL GIARDINO E CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: 1-RICOSTRUZIONE DEL SOLO P.T. CON SOVRASTANTE TERRAZZA (O COPERTURA A FALDA INCLINATA); 2-AUMENTO DI SUPERFICIE UTILE NON SUPERIORE DEL 10% DELL'ATTUALE CORPO AGGIUNTO
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 APERTURA PER VEDUTA ED ACCESSO DIRETTO AL GIARDINO DAL P.T. C.1.4 E C.1.6 INTONACO E TINTEGGIATURA DELLA FACCIATA SUL CORTILE C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.3 D.1.4 MANTENIMENTO DEL MURO DI CINTA CON ADEGUAMENTO DELLA TINTEGGIATURA E DEGLI ACCESSI
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 34	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	VIA PETRINI	n. 64 n.



Rif. FOTO n. b - I

NOTE

Unità rifusa con n. 3.
Ristrutturata; conserva elementi architettonici originari (arcate)
Elementi di pregio:
al P.T. arcate tamponate; cornici modanate in parte conservate
Elementi difformi:
cornici asportate
soglie finestre in pietra serena

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	65		
TERRA	abitazione	65	1	
PRIMO	abitazione	65		
	TOTALI	195	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

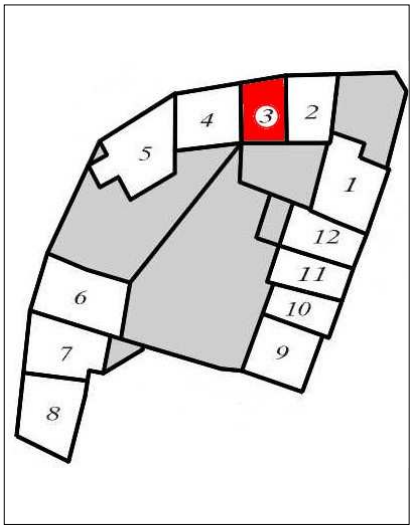
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.1 SOSTITUZIONE SOGLIE IN PIETRA SERENA C.3.3 RIPRISTINO DELLE CORNICI ASPORTATE VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 33	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	VIA PETRINI	n. 62 n.



Rif. FOTO n. b

NOTE

Unità rifusa con n. 2.
Ristrutturata; conserva caratteri originari.
Elementi di pregio:
arcate al P.T. tamponate;
cornicione modanato.
Elementi difformi:
cornici in cemento

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	60		
TERRA	abitazione	60	1	
PRIMO	abitazione	60		
	TOTALI	180	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

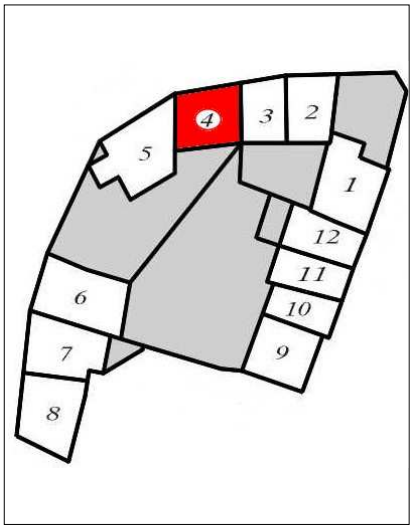
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6 ALLINEAMENTO DI GRONDA CON L'UNITA' N. 4 VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 VARIAZIONE ALTEZZA FINESTRE - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO - C.1.5 PARAMENTO A FACCIA VISTA OMOGENEO AL PREESISTENTE ANCHE PER LA SOPRAELEVAZIONE C.3.3 RICOSTRUZIONE ELEMENTI ARCHITETTONICI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 31	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	VIA PETRINI	n. 56 58 60 n.



NOTE

Ristrutturata al PT per creazione di rimesse; conserva caratteri originari.
Elementi difformi:
architrave in cemento; riprese di intonaco cementizio al PT.

Rif. FOTO n. b - c - i

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione e rimesse	81	1	
PRIMO	abitazione	81		
SECONDO	abitazione	81		
	TOTALI	243	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

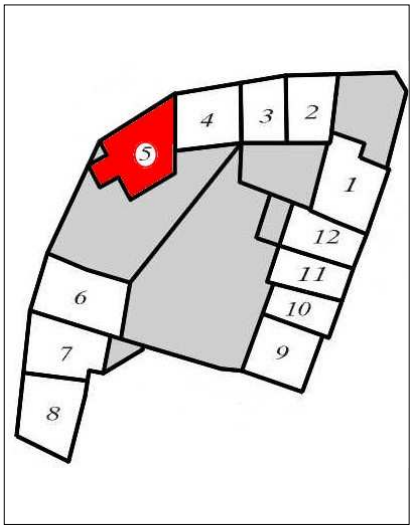
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 30	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	VIA PETRINI	n. 54 52 n.



NOTE

Ristrutturata; conserva elementi originari.
Ampio giardino ed orto annesso.
Elementi difformi:
Avvolgibili in plastica alle finestre;
muro del giardino con intonaco cementizio non tinteggiato.

Rif. FOTO n. d - i

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	110	1	
PRIMO	abitazione	110		
	TOTALI	220	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista con microlesioni	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

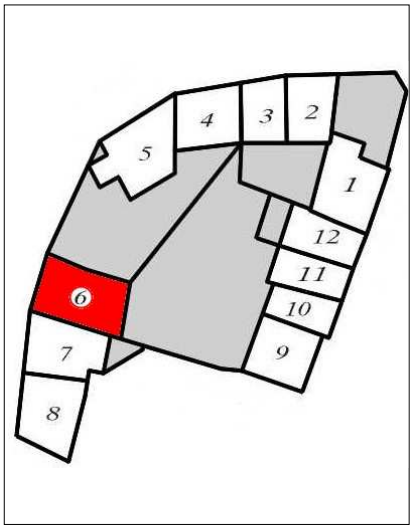
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 RIMOZIONE AVVOLGIBILI C.1.6 TINTEGGIATURA CONFORME SUL MURO DEL GIARDINO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 29	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	VIA PETRINI	n. 48 50 n.



Rif. FOTO n. e - i

NOTE

Ristrutturata; conserva elementi originari
Elementi di pregio:
cornici modanate, marcadavanzale.
Elementi difformi:
persiane in plastica

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
INTERRATO	cantina	20		
TERRA	abitazione	110	1	
PRIMO	abitazione	110		
SECONDO	abitazione	110		
	TOTALI	350	1	6

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	buone
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

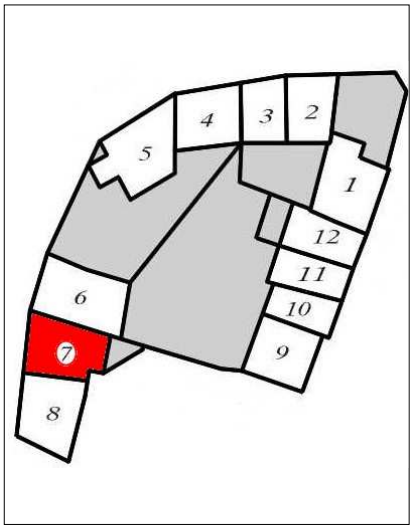
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 INTONACI E TINTEGGIATURA(C.1.6) DELLE PARETI DI FONDO C.2.1 ADEGUAMENTO PERSIANE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 28	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	7	VIA PETRINI	n. 44, 46
		TRAV. SARACENI	n. 2



NOTE

Ristrutturata; conserva caratteri originari.
Caratteri di omogeneità con n. 8.
Elementi di pregio:
cornici modanate e marcadavanzali.

Rif. FOTO n. f

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
INTERRATO	cantina	15		
TERRA	accessori dell'abitazione	91		
PRIMO	abitazione	91	1	
SECONDO	sottotetto	30		
	TOTALI	227	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio - in parte in legno e pianelle	buone
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

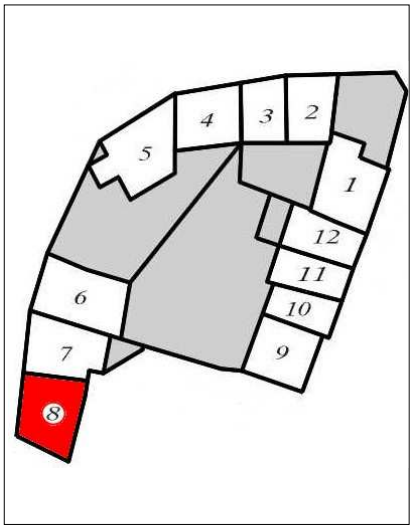
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 28	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	8	VIA LEOPARDI	n. 16
		VIA PETRINI	n. 40, 42



NOTE

In parte ristrutturata; conserva caratteri originari.
Caratteri di omogeneità con n. 7.
FOntanella ad edicola su via Leopardi.
Elementi di pregio:
Cornici modanate, paraste, marcapiani.
Elementi difformi:
infissi in alluminio;
architrave in cemento della porta carrabile su via Petrini.

Rif. FOTO n. f - g - h

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa ed accesso all'abitazione	40		
PRIMO	abitazione	94	1	
SECONDO	abitazione	94	1	
	TOTALI	228	2	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

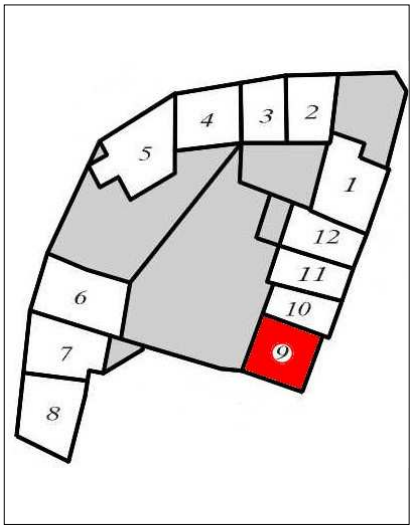
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 39	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	9	VIA SARACENI	n. 10, 12 n.



Rif. FOTO n. m

NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi:
intonaco cementizio non tinteggiato; inferriate;
soglie in travertino alle finetstre ed agli accessi;
infissi in alluminio.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	laborat. artigianale	81		
	TOTALI	81		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in tegole	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

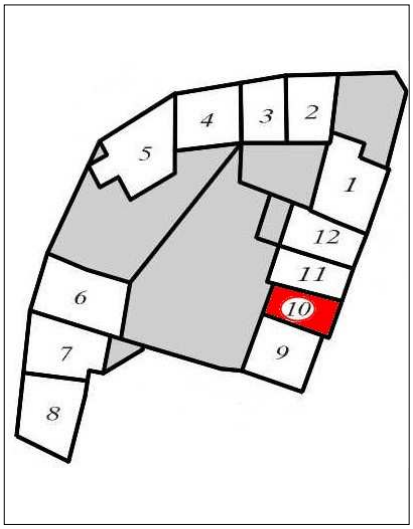
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 C.2.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 38	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	10	VIA SARACENI	n. 8 n.



Rif. FOTO n. I - n

NOTE

Unità rifusa con n. 11
Ristrutturata. Corpo aggiunto sul retro.
Ampio giardino ed orto annesso.
Elementi difformi:
intonaco cementizio non tinteggiato;
infissi in alluminio;
persiane in plastica;
canna fumaria in eternit a vista;
recinzione del giardino con rete a maglia e filo spinato

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	20		
TERRA	abitazione	53	1	
PRIMO	abitazione	53		
SECONDO	abitazione	53		
	TOTALI	179	1	4

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

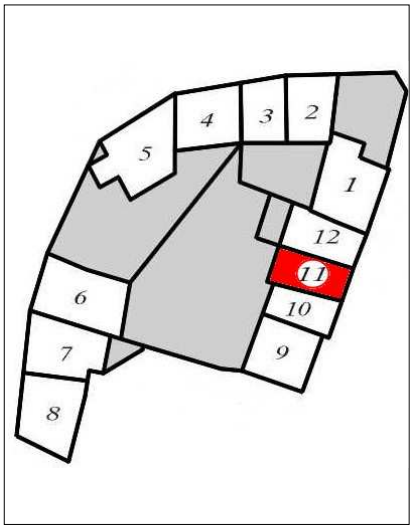
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 C.2.1 C.3.2 C.3.5
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.1 D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 37	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	11	VIA SARACENI	n. 8 n.



Rif. FOTO n. a - l - n

NOTE

Unità rifusa con n. 10
Ristrutturata. Ampliamento sul retro.
Elementi difformi:
intonaco cementizio non tinteggiato;
infissi in alluminio;
persiane in plastica.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	20		
TERRA	abitazione	59		
PRIMO	abitazione	48		
SECONDO	abitazione	40		
	TOTALI	167		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

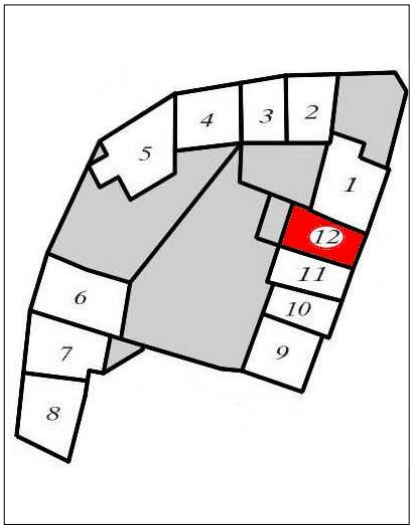
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 C.2.1 C.3.2 C.3.5
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.1 D.1.3 D.1.4
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA 36	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	12	VIA SARACENI	n. 6 n.



Rif. FOTO n. a - l

NOTE

Ristrutturata. Corpo aggiunto sul retro.
Elementi difformi:
soglie in travertino;
ridefinizione aperture con rappezzi ed architravi in cemento;
ampliamento sul retro su pilastri senza tamponamento; terrazzo.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	68	1	
PRIMO	abitazione	68		
SECONDO	abitazione	50		
	TOTALI	186	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 SI PRESCRIVE IL TAMPONAMENTO AL P.T. ED IL TRATTAMENTO DELLE FACCIATE CON INTONACO, TINTEGGIATURE ED INFISSI CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DEL PIANO - A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.3.1 - C.2.1 - C.3.2 - C.3.5
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE