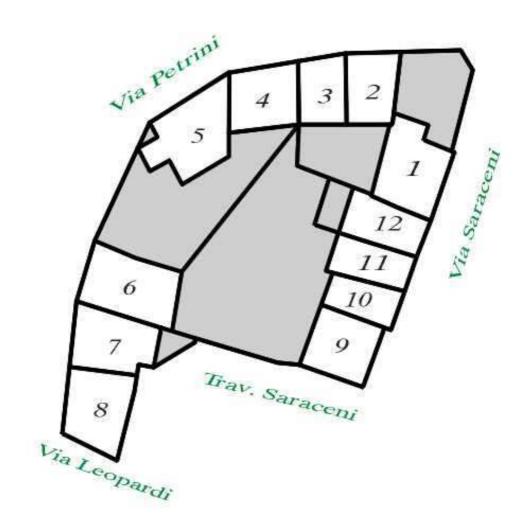
UNITA' MINIME DI INTERVENTO









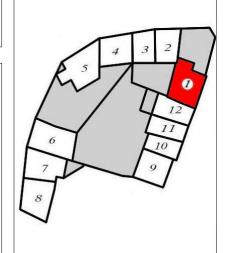
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	L	FOGLIO 20 PARTICELLA	35	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	VIA SARACENI	n.	2, 4

Ristrutturata in parte. Intonaco cementizio graffito a conci nel prospetto principale. Corpo servizi igienici aggiunto nel cortile con copertura piana. Elementi difformi:

Portoncino in alluminio; canna fumaria esterna ; muro del cortile intonacato a cemento senza tinteggiatura



			Rif	. FOTO n. a	-	
1. DESCRIZIONE DELL	O STATO	O ATTUALE				
A - CARATTERISTICH	IE TIPOL	OGICHE E D'USO		S. EDILIZIA	N°	N°
PIANO	DEST	INAZIONE D'USO		mq	ALLOGGI	ABITANTI
INTERRATO	cant	ina		15		
TERRA	labo	rat. artigianale ed accesso all'abitazione		102		
PRIMO	abita	azione		102	1	
SECONDO	abita	azione		102		
B - CARATTERISTICH	E FISICH	4E	OTALI	321	1	C
ELEMENTI STRUTTURA		MATERIALI			_I CO	NDIZIONI
STRUTTURE VERTICA	LI	muratura in mattoni			ı	medie
STRUTTURE ORIZZON	ITALI	solaio in c.a e laterizio e solaio in legno e late	rizio		ı	medie
COPERTURA		solaio in legno e pianelle, manto in coppi				attive
PARAMENTI ESTERN		intonaco cementizio e parte in mattoni a fac	cia a vi	ista	ı	medie
C- CONDIZIONI TEC	CNOLO	GICHE OBUONE OMEDIE OCATTIVE				

2	. PROGETTO (Riferimento alle Norm	e Tecniche di Attuazione)
	CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTUR	AZIONE EDILIZIA
Α	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 A.2.11
В	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.1.2 SOLO RELATIVAMENTE AL CORPO AGGIUNTO NEL GIARDINO E CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: 1-RICOSTRUZIONE DEL SOLO P.T. CON SOVRASTANTE TERRAZZA (O COPERTURA A FALDA INCLINATA); 2-AUMENTO DI SUPERFICIE UTILE NON SUPERIORE DEL
С	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 APERTURA PER VEDUTA ED ACCESSO DIRETTO AL GIARDINO DAL P.T. C.1.4 E C.1.6 INTONACO E TINTEGGIATURA DELLA FACCIATA SUL CORTILE C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	D.1.3 D.1.4 MANTENIMENTO DEL MURO DI CINTA CON ADEGUAMENTO DELLA TINTEGGIATURA E
Е	destinazione d'uso	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO FOGLIO 20 PARTICELLA 34 COMPARTO: VIA PETRINI n. 64 UNITA' MIN. D'INTERVENTO: n. Unità rifusa con n. 3. Ristrutturata; conserva elementi architettonici originari (arcate) Elementi di pregio: al P.T. arcate tamponate; cornici modanate in parte conservate Elementi difformi: cornici asportate soglie finestre in pietra serena Rif. FOTO n. b-1 1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO N° S. EDILIZIA N° mq ALLOGGI ABITANTI PIANO DESTINAZIONE D'USO SEMINTERRATO cantina 65 TERRA abitazione 65 PRIMO abitazione 65 TOTALI 195 **B - CARATTERISTICHE FISICHE** ELEMENTI STRUTTURALI MATERIALI CONDIZIONI STRUTTURE VERTICALI muratura in mattoni medie medie STRUTTURE ORIZZONTALI solaio in legno e pianelle COPERTURA solaio in legno e pianelle, manto in coppi medie muratura in mattoni faccia a vista PARAMENTI ESTERNI cattive C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE O BUONE MEDIE CATTIVE 2. PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione) CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto A IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, **IGIENICO SANITARIO** B STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI C.3.1 SOSTITUZIONE SOGLIE IN PIETRA SERENA C FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE C.3.3 RIPRISTINO DELLE CORNICI ASPORTATE **E INSEGNE** VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO D.1.4 D SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CONFERMATE

E DESTINAZIONE D'USO

	COMUNE DI U	JRBISAGLIA	PIANO PARTICO	LAREGGIATO DEL CENTRO STORICO			
2	UNITA' MIN. D'	COMPARTO: LINTERVENTO: 3	FOGLIO 20 PARTI	CELLA 33 n. 62 n.			
NOTE						4 3	
Unità rifusa co	on n. 2.				R	17	7,4
Ristrutturata;	conserva cara	tteri originari.			1.0	17	14
Elementi di pi	regio:				6	/ 5	12
arcate al P.T.	tamponate;				16	<i>b</i>	$\frac{11}{10}$
cornicione m	odanato.				1		10
Elementi diffo	rmi:				1		
cornici in cen	nento			Rif	. FOTO n. b		
1 DESCRIZION	NE DELLO STATO	ATTUALE					
	RISTICHE TIPOL				0.55	. 10	. 10
					S. EDILIZIA mq	N° ALLOGGI	N° ABITANTI
PIANO		INAZIONE D'US				/ LECOO!	/ (DII) (IVII
SEMINTERRA					60	1	
TERRA		azione 			60	I	
PRIMO	abito	azione			60		
B - CARATTE	RISTICHE FISICH	łE		TOTALI	180	1	C
ELEMENTI STI	RUTTURALI	MATERIALI				CO	NDIZIONI
STRUTTURE V	ERTICALI	muratura in I	mattoni			- 1	medie
STRUTTURE C	RIZZONTALI	solaio in legr	no e pianelle			1	medie
COPERTURA		solaio in legr	no e pianelle, mai	nto in coppi		1	medie
PARAMENTI	ESTERNI	muratura in I	mattoni faccia a	vista 		- 1	medie
C- CONDIZIO	ONI TECNOLOG	GICHE O BU	ONE MEDIE	CATTIVE			
2 . PROGETTO	(Riferime	nto alle Norm	e Tecniche di Attı	uazione)			
CATEGOR	IA D'INTERVENT	ro: RISTRUTTUR	AZIONE EDILIZIA -	vedi tavola grafica alle	egata al c	omparto	
A IMPIANTO IGIENICO S	DISTRIBUTIVO - SANITARIO	funzionale,		DI GRONDA CON L'UNITA' N ALLEGATA AL COMPARTO	. 4		
B STRUTTURE,	PARTICOLARI (COSTRUTTIVI					
C FACCIATE, E INSEGNE	infissi, finitur	E, VETRINE	C.1.5 PARAMENTO A SOPRAELEVAZIONE	TEZZA FINESTRE - VEDI TAV. G FACCIA VISTA OMOGENEO . EELEMENTI ARCHITETTONICI			
D SISTEMAZIC	DNE DEGLI SPA	zi esterni	D.1.4				
E DESTINAZIO	ONE D'USO		CONFERMATE				

COMUNE DI URBISAGLIA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO FOGLIO 20 PARTICELLA 31 COMPARTO: VIA PETRINI UNITA' MIN. D'INTERVENTO: Ristrutturata al PT per creazione di rimesse; conserva caratteri originari.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Elementi difformi: architrave in cemento; riprese di intonaco cementizio al PT.

n. 56 58 60

Rif. FOTO n. b-c-i

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USC				SO		S. EDILIZIA	N°		N°
PIA	PIANO DESTINAZIONE D'USO					mq	ALLOG	GI	ABITANTI
TER	RRA	abita	azione e rimes:	se		81		1	
PRI	МО	abita	azione			81			
SEC	CONDO	abita	azione			81			
В -	CARATTERISTICHE	FISICH	ΗE	1	OTALI	243		1	1
ELE	MENTI STRUTTURAL	.1	MATERIALI					COI	NDIZIONI
STR	RUTTURE VERTICALI		muratura in r	mattoni				r	nedie
STR	UTTURE ORIZZONTA	ALI	solaio in legr	o e pianelle				r	nedie
CC	PERTURA		solaio in legr	o e pianelle, manto in coppi				r	nedie
РА	RAMENTI ESTERNI		muratura in r	mattoni faccia a vista				r	nedie
C-	CONDIZIONI TECN	IOLOG	GICHE BU	ONE O MEDIE O CATTIVE			I		
2 . P	ROGETTO (Rife	erime	nto alle Norm	e Tecniche di Attuazione)					
C	CATEGORIA D'INTEI	RVENI	O: MANUTENZ	IONE STRAORDINARIA					
	MPIANTO DISTRIBUT GIENICO SANITARIO		funzionale,						
B S1	RUTTURE, PARTICC)LARI (COSTRUTTIVI						
	ACCIATE, INFISSI, FI INSEGNE	NITUR	e, vetrine	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI C.3.1	E DELLE TIN	NTEGGIATURE	E (C.1.6)		
D SI	D.1.3 D.1.4 D.1.4								
E DESTINAZIONE D'USO				CONFERMATE					

		COMUNE DI U	JRBISAGLIA	PIANO PARTICOLAREO	GGIATO DEL CENTRO STORICO)		
	200		COMPARTO:	FOGLIO 20 PARTICELL	A 30			
		UNITA' MIN. D'	INTERVENTO:	5 VIA PETRINI	n. 54 52 n.			
N	OTE						4 3	
Ri	strutturata; a	conserva elem	nenti originari.				1	7,4
Ar	mpio giardir	no ed orto ann	nesso.				17	1
Ele	ementi diffo	rmi:				L ,	/ 5	12
A١	vvolgibili in p	olastica alle fir	nestre;			6	4	$\frac{11}{10}$
m	uro del giar	dino con intor	naco cementi	zio non tinteggiato.		7 8		20 1
					R	f. FOTO n. d	- i	
1.	DESCRIZION	IE DELLO STATO	O ATTUALE					
/	A - CARATTE	RISTICHE TIPOL	OGICHE E D'U	JSO		S. EDILIZIA	N°	N°
	PIANO	DEST	INAZIONE D'US	SO		mq	ALLOGGI	ABITANTI
	<u>rerra</u>	abita	azione			110	1	
F	PRIMO	abita	azione			110		
	D CADATTE	RISTICHE FISICH	JE		TOTALI	220	1	1
	5 - CARATTEI ELEMENTI STF		¬∟ MATERIALI				· CO	NDIZIONI
	STRUTTURE V		muratura in	mattoni				medie
			morarora	manoni			<u> </u>	TICUIC
	STRUTTURE O COPERTURA		solaio in loge	no o pianollo, manto	in conni			
	PARAMENTI			no e pianelle, manto mattoni faccia a visto				medie ono
-	AKAMLINII	LSILKINI	morarora	manoni raccia a visit				ouone
(C- CONDIZIO	ONI TECNOLO	GICHE OBU	IONE MEDIE CAT	ITIVE			
2	. PROGETTO	(Riferime	nto alle Norm	e Tecniche di Attuazi	one)			
	CATEGOR	IA D'INTERVENT	TO: MANUTENZ	ZIONE STRAORDINARIA	4			
A	IMPIANTO [IGIENICO S	DISTRIBUTIVO - ANITARIO	funzionale,					
В	STRUTTURE,	PARTICOLARI	COSTRUTTIVI					
С	FACCIATE, E INSEGNE	infissi, finitur	e, vetrine	C.2.1 RIMOZIONE AVVOLO C.1.6 TINTEGGIATURA CO		. GIARDINO		
D	SISTEMAZIC)NE DEGLI SPA:	ZI ESTERNI	D.1.3 D.1.4				
Е	DESTINAZIO	ONE D'USO		CONFERMATE				

		COMUNE DI	URBISAGLIA	PIANO PA	RTICOLAREGGIATO	DEL CENTRO STORICO			
	DE O		COMPARTO:	L FOGLIO 20 F	PARTICELLA 29				
		UNITA' MIN. [D'INTERVENTO:	6 VIA PETRINI	r	n. 48 50			
N L	OTE				r	n.	/	4 3	2
		conserva elei	menti originari				A 5	1	$\neg \neg$
	ementi di pr		morm ongman				1/2	// 5	$\int I$
	•	nate, marca	davanzale.					/ 4	12
	ementi diffo		G. G. Y G. Y. 12 G. 10 Y					4	11
þ	ersiane in pla	astica					7 8		10 7
						Rif	FOTO n. e	- i	
1.	DESCRIZION	IE DELLO STAT	O ATTUALE						
,	A - CARATTE	RISTICHE TIPC	LOGICHE E D'	USO			S. EDILIZIA	N°	N°
I	PIANO	DES	TINAZIONE D'U	ISO			mq	ALLOGGI	ABITANTI
Ш	NTERRATO	car	ntina				20		
	ΓERRA	abi	tazione				110	1	
	PRIMO	abi	tazione				110		
	SECONDO	abi	tazione				110		
	B - CARATTE	RISTICHE FISIC	.HF			TOTALI_	350	1	6
	ELEMENTI STR		MATERIALI					ı CO	NDIZIONI
	STRUTTURE VI		muratura in	mattoni					medie
	STRUTTURE O	RIZZONTALI	solaio in lea	no e pianelle				-	buone
	COPERTURA	-		no e pianelle,	manto in co	iga		1	buone
ı	PARAMENTI I	ESTERNI	muratura in	mattoni facci	a a vista				medie
(C- CONDIZIO	ONI TECNOLO	OGICHE BI	UONE O MEDIE	CATTIVE				
				- ·					
2	. PROGETTO	•		ne Tecniche di	<u> </u>				
	CATEGORI	A D'INTERVEN	NTO: MANUTEN	IZIONE STRAOR	DINARIA				
Α	IMPIANTO E IGIENICO S		- FUNZIONALE,	,					
В	STRUTTURE,	PARTICOLAR	I COSTRUTTIVI	B.5.2					
С	FACCIATE, E INSEGNE	infissi, finitu	re, vetrine	C.1.4 INTONACI C.2.1 ADEGUAN		JRA(C.1.6) DELLE P	ARETI DI FON	DO	
D	SISTEMAZIO	NE DEGLI SPA	AZI ESTERNI						
Е	DESTINAZIC	NE D'USO		CONFERMATE					

a /	COMUNE DI U	JRBISAGLIA	PIANO PARTICOLARI	EGGIATO DEL CENTRO STORICO			
2			·—				
	UNITA' MIN. D'I	INTERVENTO: 7	TRAV. SARACENI	n. 44, 46 n. ₂		1.1.	2
	conserva cara	tteri originari			A 5	70	
		_			M	// \	$\int I$
	_				1	/ 4	12
	_	davanzali.			6	4	11
					8		
				Rif	FOTO n f		
							N° ABITANTI
			5O		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	7122007	7.517.4.17
			azione				
			<u></u>			1	
					30		
- CARATTEI	RISTICHE FISICH	łE		TOTALI	227	1	0
LEMENTI STE	RUTTURALI	MATERIALI				_ CO	NDIZIONI
TRUTTURE V	ERTICALI	muratura in r	mattoni			k	ouone
TRUTTURE O	RIZZONTALI	solaio in c.a	e laterizio - in parte	n legno e pianelle		k	ouone
						k	ouone
ARAMENTI	ESTERNI	muratura in r	mattoni faccia a vist	a		k	ouone
C- CONDIZIO	ONI TECNOLOG	GICHE BU	ONE OMEDIE OCA	ATTIVE			
PROGETTO	(Riferime	nto alle Norm	e Tecniche di Attuaz	zione)			
CATEGORI	IA D'INTERVENT	O: MANUTENZ	ione straordinari	A			
INADIANITO I		ELINIZIONIAI E					
		I UNZIONALL,					
STRUTTURE,	PARTICOLARI (COSTRUTTIVI					
	infissi, finitur	e, vetrine					
SISTEMAZIC	DNE DEGLI SPAZ	zi esterni					
DESTINAZIC	NE D'USO		CONFERMATE				
	DESCRIZION A - CARATTE PLANO NTERRATO ERRA PRIMO ECONDO A - CARATTE PLEMENTI STE TRUTTURE V TRUTTURE V TRUTTURE V TRUTTURE C COPERTURA PARAMENTI C- CONDIZIO PROGETTO CATEGOR IMPIANTO I IGIENICO S STRUTTURE, E INSEGNE SISTEMAZIO	UNITA'MIN. D'I DTE trutturata; conserva cara cratteri di omogeneità co ementi di pregio: vrnici modanate e marca A - CARATTERISTICHE TIPOL MANO DESTI NITERRATO Canti ERRA acce RIMO abita ECONDO sotto A - CARATTERISTICHE FISICH LEMENTI STRUTTURALI TRUTTURE VERTICALI TRUTTURE VERTICALI TRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURA PARAMENTI ESTERNI C - CONDIZIONI TECNOLOG PROGETTO (Riferime CATEGORIA D'INTERVENT IMPIANTO DISTRIBUTIVO - IGIENICO SANITARIO STRUTTURE, PARTICOLARI (I FACCIATE, INFISSI, FINITUR E INSEGNE	UNITA' MIN. D'INTERVENTO: 7 DTE trutturata; conserva caratteri originari. aratteri di omogeneità con n. 8. ementi di pregio: trnici modanate e marcadavanzali. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE A CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'UNITERNATO CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'UNITERNATO ERRA accessori dell'abita PRIMO abitazione ECONDO sottotetto DECONDO SOTTO AMATERIALI TRUTTURE VERTICALI muratura in 11 TRUTTURE VERTICALI muratura in 12 TRUTTURE ORIZZONTALI solaio in c.a. COPERTURA solaio in legri PARAMENTI ESTERNI muratura in 11 C-CONDIZIONI TECNOLOGICHE PROGETTO (Riferimento alle Norm CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZ IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	COMPARTO: UNITA' MIN. D'INTERVENTO: TY PETRINI TRAV. SARACENI DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO MANO DESTINAZIONE D'USO NITERRATO Cantina ERRA accessori dell'abitazione RIMO abitazione ECONDO Sottotetto CARATTERISTICHE FISICHE LEMENTI STRUTTURALI TRUTTURE VERTICALI TRUTTURE ORIZZONTALI SOIaio in e.a e laterizio - in parte is SOPERTURA SOIaio in legno e pianelle, manto CARAMENTI ESTERNI muratura in mattoni faccia a vist COPERTURA PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuaz CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARI IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CONFERMATE SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CONFERMATE SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CONFERMATE	COMPARTO: UNITA'MIN, D'INTERVENTO: UNITA'MIN, D'INTERVENTO: Trav. SARACENI 1 7 POGLIO 20 PARTICELLA 28 VIA PETRINI 1	COMPARTO: UNITA'MIN DINIERVENTO: TO VIA PERINN N. 44. 46 TRAY SARACENI N. 2 DIE Inuthrato; conserva caratteri originari. raratteri di ormogeneità con n. 8. prenenti di pregio: mici modanate e marcadavanzoli. PESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE A-CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO MANO DESTINAZIONE D'USO MERRATO Cantina 15. ERRA QCCESSORI dell'abilazione PIRIMO abilazione ECONDO sottoetto 30. - CARATTERISTICHE FISICHE LEMENNI STRUTTURALI MATERIALI TRUTTURE VERTICALI Muratura in mottoni TRUTTURE VERTICALI Muratura in mottoni faccia a vista C-CONDIZIONI TECNOLOGICHE PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione) CATEGORIA D'INTERVENTO; MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE EINSEGNE SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CONFERMATE CONFERMATE CONFERMATE	COMPARTO: I TO FOCULO 20 PARTICELLA 28 UNITA MIN DINTERVENIO: I TO THE PROPERTY OF THE PROP

COMUNE DI URBISAGLIA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO FOGLIO 20 PARTICELLA 28 COMPARTO: L VIA LEOPARDI n. 16 UNITA' MIN. D'INTERVENTO: 8 VIA PETRINI n. 40, 42 In parte ristrutturata; conserva caratteri originari. Caratteri di omogeneità con n. 7. FOntanella ad edicola su via Leopardi. Elementi di pregio: Cornici modanate, paraste, marcapiani. Elementi difformi: infissi in alluminio: architrave in cemento della porta carrabile su via Petrini. Rif. FOTO n. | f - g - h 1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO S. EDILIZIA N° N° mq ALLOGGI ABITANTI PIANO DESTINAZIONE D'USO TERRA autorimessa ed accesso all'abitazione 40 PRIMO abitazione 94 1 SECONDO abitazione 94 1 2 TOTALI 228 3 **B - CARATTERISTICHE FISICHE** ELEMENTI STRUTTURALI MATERIALI CONDIZIONI STRUTTURE VERTICALI muratura in mattoni cattive cattive STRUTTURE ORIZZONTALI solaio in legno e pianelle COPERTURA solaio in legno e pianelle, manto in coppi cattive muratura in mattoni faccia a vista PARAMENTI ESTERNI medie 2. PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione) CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA A IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, **IGIENICO SANITARIO** B STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI C.2.1 C FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE C.3.1 **E INSEGNE** D SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CONFERMATE E DESTINAZIONE D'USO

	COMUNE DI U	JRBISAGLIA	PIANO PARTICOL	AREGGIATO DEL CENTRO STORICO			
200	UNITA' MIN. D'I	COMPARTO: L	FOGLIO 20 PARTIC	n. 10, 12 n.		$\int d^{3}$	2
	nentizio non tir ertino alle finets				6 7 8 FOTO n. m		1 12 11 10
				KII	.101011. [[[<u> </u>	
	NE DELLO STATO ERISTICHE TIPOL LDESTI	_			S. EDILIZIA mq	N° ALLOGGI	N° ABITANTI
TERRA	labor	at. artigianale	e		81		
				TOTALI	81		0
B - CARATTE ELEMENTI STI	RISTICHE FISICH	IE MATERIALI					NDIZIONI
STRUTTURE V		muratura in i	mattoni				buone
STRUTTURE C	ORIZZONTALI	solaio in c.a	e laterizio				buone
COPERTURA			e laterizio, manto	in tegole			buone
PARAMENTI		intonaco ce					medie
C- CONDIZIO	ONI TECNOLOC	SICHE BU	ONE O MEDIE	CATTIVE			
2 . PROGETTO	(Riferime	nto alle Norm	e Tecniche di Attu	azione)			
CATEGOR	IA D'INTERVENT	O: MANUTENZ	IONE STRAORDINA	ARIA			
A IMPIANTO IGIENICO S	DISTRIBUTIVO - SANITARIO	funzionale,					
B STRUTTURE,	PARTICOLARI (COSTRUTTIVI					
C FACCIATE, E INSEGNE	INFISSI, FINITUR	E, VETRINE	C.1.6 C.2.2				
D SISTEMAZIO	one degli spaz	zi esterni					
E DESTINAZIO	ONE D'USO		CONFERMATE				

COMUNE DI URBISAGLIA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO FOGLIO 20 PARTICELLA 38 COMPARTO: VIA SARACENI n. 8 UNITA' MIN. D'INTERVENTO: 10 n. Unità rifusa con n. 11 Ristrutturata. Corpo aggiunto sul retro. Ampio giardino ed orto annesso. Elementi difformi: intonaco cementizio non tinteggiato; infissi in alluminio; persiane in plastica; canna fumaria in eternit a vista; recinzione del giardino con rete a maglia e filo spinato Rif. FOTO n. | I - n 1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO N° S. EDILIZIA N° mq ALLOGGI ABITANTI PIANO DESTINAZIONE D'USO SEMINTERRATO cantina 20 TERRA 53 abitazione PRIMO abitazione 53 53 SECONDO abitazione TOTALI 179 **B - CARATTERISTICHE FISICHE** ELEMENTI STRUTTURALI CONDIZIONI MATERIALI STRUTTURE VERTICALI muratura in mattoni buone solaio in c.a e laterizio buone STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURA solaio in c.a e laterizio, manto in coppi buone PARAMENTI ESTERNI intonaco cementizio buone C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE BUONE MEDIE CATTIVE 2. PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione) CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, $\begin{vmatrix} 1 & 1 & 1 \\ A & 1 & 4 \end{vmatrix}$ **IGIENICO SANITARIO** B STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI C.1.6 C FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE C.2.1 C.3.2 **E INSEGNE** C.3.5 D.1.1 D.1.3 D SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI D.1.4 CONFERMATE

E DESTINAZIONE D'USO

	COMUNE DI U	JRBISAGLIA	PIANO PARTICOLAI	REGGIATO DEL CENTRO STOR	ICO		
Dia		COMPARTO:	FOGLIO 20 PARTICE	ELLA 37			
	UNITA' MIN. D'	INTERVENTO:	VIA SARACENI	n. 8 n.			TT
NOTE						4 3	
Unità rifusa co	on n. 10				R 5	1	7,4
Ristrutturata.	Ampliamento	sul retro.				/ 7	7
Elementi diffo	ormi:				1	/ 5	$\frac{12}{11}$
	nentizio non tir	nteggiato;			1 6	1	10
infissi in allum					7	_ [· /
persiane in pl	astica.				Rif. FOTO n. a	-I-n	√
1. DESCRIZION	NE DELLO STATO	O ATTUALE					
A - CARATTE	RISTICHE TIPOL	OGICHE E D'I	USO		S. EDILIZIA	N°	N°
PIANO	DEST	INAZIONE D'U	SO		mq	ALLOGGI	ABITANTI
SEMINTERRA	TO cant	ina			20		
TERRA	abita	azione			59		
PRIMO	abita	azione			48		
SECONDO	abita	azione			40		
R CAPATTE	RISTICHE FISICH	16		TOTAL	167		0
ELEMENTI STI		MATERIALI					DNDIZIONI
STRUTTURE V		muratura in	mattoni				buone
STRUTTURE C		solaio in c.a					buone
COPERTURA			e laterizio, manto ir	n coppi			buone
PARAMENTI		intonaco ce					buone
	ONI TECNOLO			CATTIVE			
2 . PROGETTO	(Riferime	nto alle Norm	ne Tecniche di Attuc	azione)			
CATEGOR	IA D'INTERVENT	ro: Ristruttuf	RAZIONE EDILIZIA				
			A.1.3				
A IMPIANTO IGIENICO S	DISTRIBUTIVO - SANITARIO	funzionale,	A.1.4				
B STRUTTURE,	PARTICOLARI	COSTRUTTIVI					
C FACCIATE, E INSEGNE	infissi, finitur	E, VETRINE	C.1.6 C.2.1 C.3.2				
D SISTEMAZIO	DNE DEGLI SPA	ZI ESTERNI	D.1.1 D.1.3 D.1.4				
E DESTINAZIO	ONE D'USO		CONFERMATE				

COMUNE DI URBISAGLIA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO FOGLIO 20 PARTICELLA 36 COMPARTO: VIA SARACENI n. 6 UNITA' MIN. D'INTERVENTO: 12 n. Ristrutturata. Corpo aggiunto sul retro. Elementi difformi: soglie in travertino; ridefinizione aperture con rappezzi ed architravi in cemento; ampliamento sul retro su pilastri senza tamponamento; terrazzo. Rif. FOTO n. a - I 1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO S. EDILIZIA N° N° mq ALLOGGI ABITANTI PIANO DESTINAZIONE D'USO TERRA abitazione 68 PRIMO abitazione 86 SECONDO abitazione 50 186 TOTALI **B - CARATTERISTICHE FISICHE** ELEMENTI STRUTTURALI MATERIALI CONDIZIONI STRUTTURE VERTICALI muratura in mattoni medie STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURA PARAMENTI ESTERNI muratura in mattoni faccia a vista cattive C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE O BUONE MEDIE CATTIVE 2. PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione) CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A.1.3 SI PRESCRIVE IL TAMPONAMENTO AL P.T. ED IL TRATTAMENTO DELLE FACCIATE A IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, CON INTONACO, TINTEGGIATURE ED INFISSI CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DEL PIANO -**IGIENICO SANITARIO** A.1.4 B STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE C.3.1 - C.2.1 - C.3.2 - C.3.5 **E INSEGNE** D SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CONFERMATE

E DESTINAZIONE D'USO