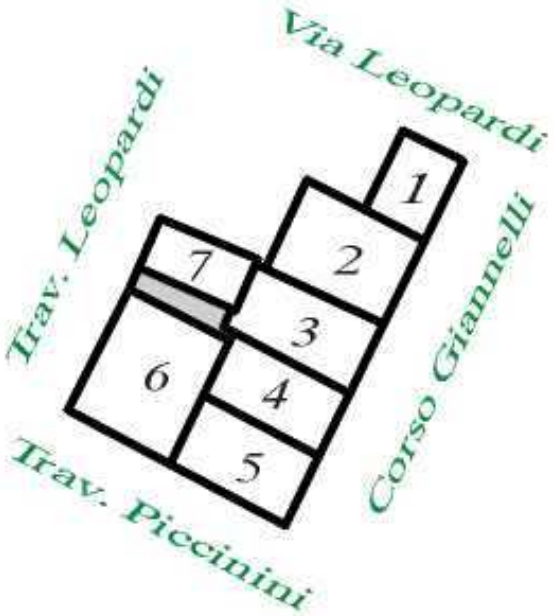
COMUNE DI URBISAGLIA

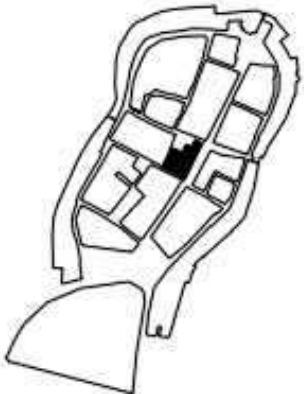
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

O

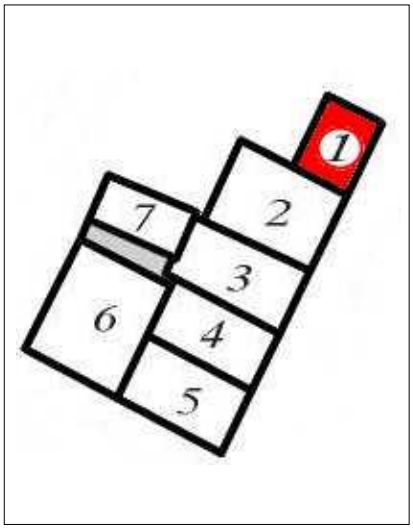




COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	0	FOGLIO 20 PARTICELLA	104
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	CORSO GIANNELLI	n. 37
		VIA LEOPARDI	n. 1



NOTE

Monumento. Torre civica ottocentesca.
Caratteri architettonici: copertura a cupola, cornicione modanato, paraste angolari, partiture
Elementi posticci a ridosso: segnaletica, cesto rifiuti.

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
		28		
	TOTALI	28		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	muratura	medie
COPERTURA	muratura	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◯ BUONE ◯ MEDIE ◯ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

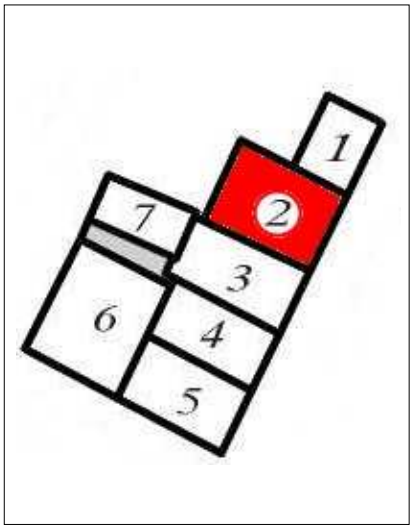
CATEGORIA D'INTERVENTO: RESTAURO CONSERVATIVO

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	O	FOGLIO 20 PARTICELLA	105
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	CORSO GIANNELLI	n. 35
		VIA LEOPARDI	n. 3



Rif. FOTO n. a - d

NOTE

Ristrutturata al P.T.

Elementi difformi: paramento disomogeneo. Al P.T. intonaco plastico granulare con tinteggiatura impropria. Tubi eternit a vista

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	banca	59		
PRIMO	abitazione	59	1	
SECONDO	abitazione	59		
	TOTALI	177	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco e tinteggiatura plastica + faccia a vista sul retro	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

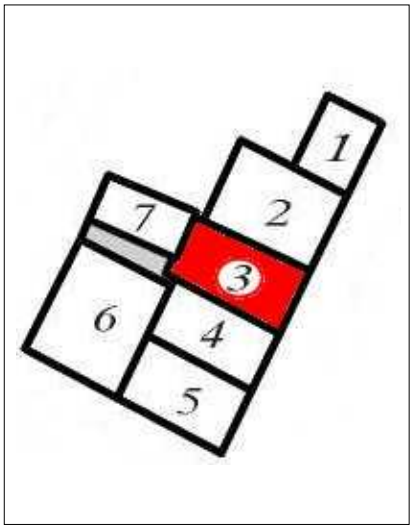
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) CON TRATTAMENTO OMOGENEO DELLE FACCIATE C.3.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	O	FOGLIO 20 PARTICELLA	106
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	CORSO GIANNELLI	n. 31, 33 n.



Rif. FOTO n. a

NOTE

Unità attualmente rifusa con la n. 7.
Caratteri originari. Cornici, marcadavanzali, portale in cotto.

Elementi difformi: apertura ridefinita al P.T. con rivestimento a cornice in lastre, infisso e serranda metallica a maglie. Tubo pvc sul retro

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozi	49		
PRIMO	abitazione	49	1	
SECONDO	abitazione	49		
TERZO	abitazione	49		
	TOTALI	196	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

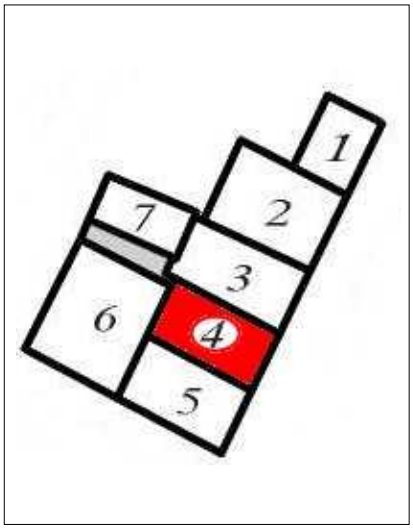
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.3.1 RIMOZIONE CORNICE INGRESSO NEGOZIO C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	O	FOGLIO 20 PARTICELLA	101
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	CORSO GIANNELLI	n. 27, 29 n.



NOTE

Edificio originariamente comprensivo della unità n. 5.
Caratteri originari di pregio su corso Giannelli (cornicione, marcadavanzali con mensole, portale in cotto a edicola).

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozi ed accessori dell'abitazione	43		
PRIMO	abitazione	43	1	
SECONDO	abitazione	43		
	TOTALI	129	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

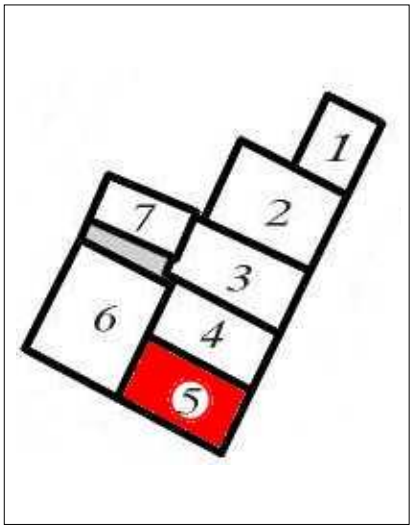
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.3.2
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 INTONACO E TINTEGGIATURA (C.1.6) DEI PARAMENTI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	O	FOGLIO 20 PARTICELLA	101
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	CORSO GIANNELLI	n. 25
			n.



Rif. FOTO n. a - b

NOTE

Unità attualmente rifusa con la n. 6.
Originariamente accorpata alla unità n. 4 con la quale costituiva un prospetto omogeneo di pregio su Corso Giannelli, perso a seguito di ristrutturazione.

Elementi difformi: aperture ridefinite con ampliamento, serranda metallica ed infisso in alluminio al P.T., avvolgibili in pvc, zoccolatura in cemento al rustico. Intonaco cementizio non tinteggiato. Canna fumaria in eternit.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozi ed accessori dell'abitazione	47		
PRIMO	abitazione	47		
SECONDO	abitazione	47		
	TOTALI	141		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

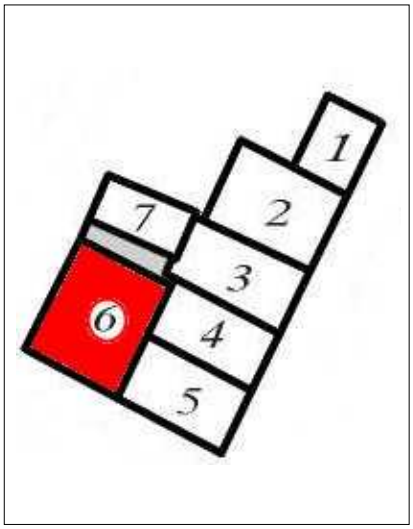
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 SU CORSO GIANNELLI RIPRISTINO E ALLINEAMENTO DELLE APERTURE - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO - C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) CON OMOGENEITA' ALLA CONTIGUA UNITA' N. 4 C.3.1 - C.3.2 - C3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	O	FOGLIO 20 PARTICELLA	101
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	TRAVERSA PICCININI	n. 2, 4 n.



NOTE

Unità attualmente rifusa con la n. 5.
Ricostruita.

Elementi difformi: avvolgibili in pvc, finestra a sviluppo verticale su vano scale, infissi in alluminio, intonaco cementizio non tinteggiato, zoccolatura in cemento al rustico, soglie in travertino. Canna fumaria e comignolo in eternit.

Rif. FOTO n. b

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	74	1	
PRIMO	abitazione	74		
SECONDO	abitazione	74		
	TOTALI	222	1	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

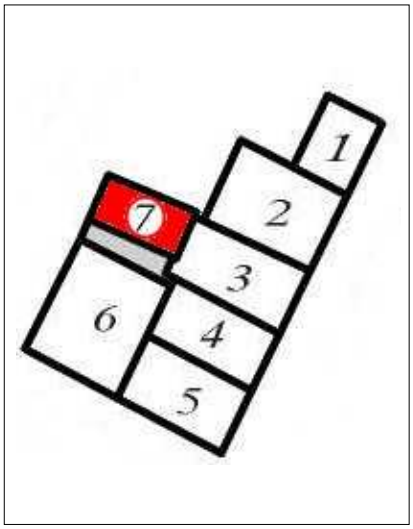
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDIMENSIONAMENTO DEL FINESTRONE DEL VANO SCALA CON FINESTRE LARGH. MAX 1 M ED ALTEZZA ANALOGA ALLE CONTIGUE, IN CORRISPONDENZA DEI PIANEROTTOLI - C.1.4 ADEGUAMENTO INTONACI E TINTEGGIATURE (C.1.6) C.2.1 - C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	O	FOGLIO 20 PARTICELLA	103
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	7	VIA LEOPARDI	n. 5 n.



Rif. FOTO n. c

NOTE

Unità attualmente rifusa con la n. 3.
Condizioni originarie.

Elementi difformi: apertura ampliata per autorimessa con porta basculante metallica.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	27		
PRIMO	abitazione	27		
	TOTALI	54		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.1.2 DEMOLIZIONE PARZIALE E RICOSTRUZIONE PER CONSOLIDAMENTO STATICO DEL FABBRICATO
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATI USI COMPATIBILI CON LA RESIDENZA ESCLUSA AUTORIMESSA