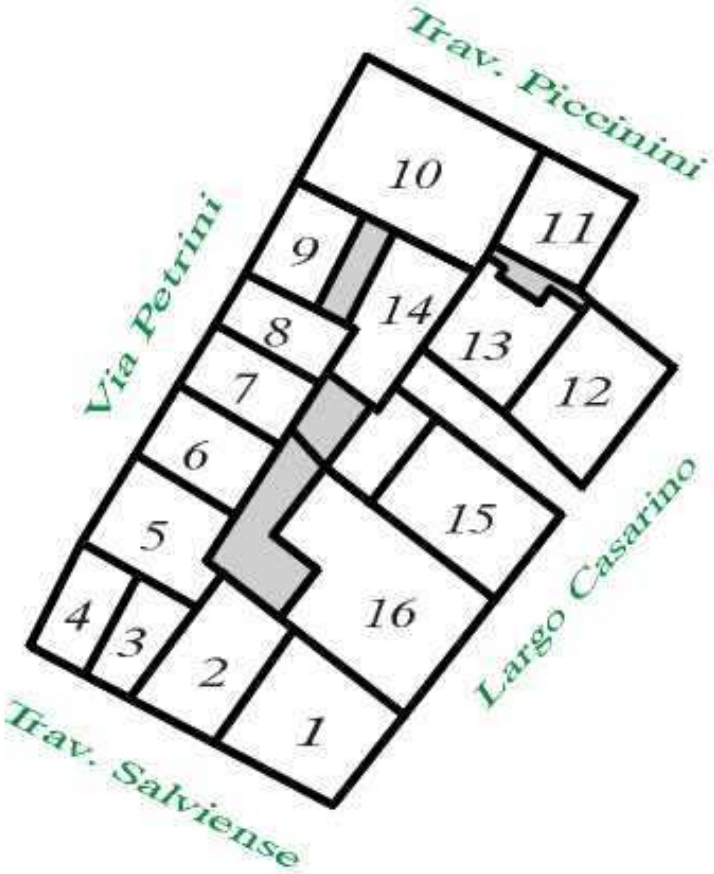
COMUNE DI URBISAGLIA

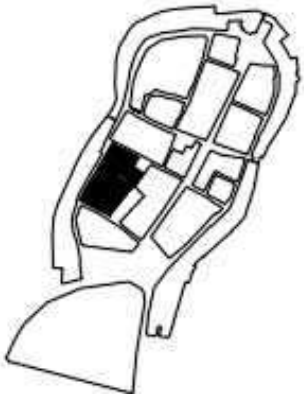
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPARTO

T

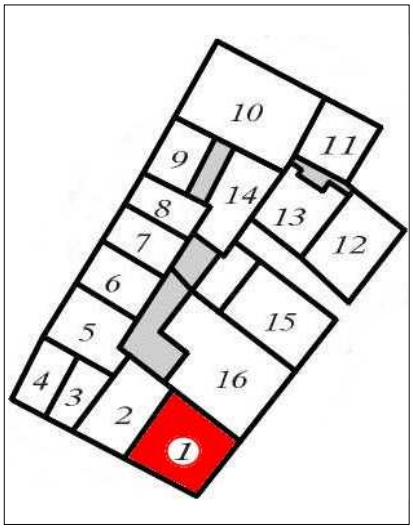




COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	142
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	TRAVERSA SALVIENSE	n. 6
		LARGO CASARINO	n. 1



NOTE

Unità ricostruita.
Facciate disomogene con intonaco cementizio e rivestimento in listelli di laterizio.
Elementi difformi: al P.T. infissi e serrande in metallo; ai piani 1 e 2 avvolgibili in pvc.

Rif. FOTO n. b

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	accessori dell'abitazione e autorimessa	82		
PRIMO	abitazione	82	1	
SECONDO	abitazione	82	1	
	TOTALI	246	2	5

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in tegole - in parte a terrazzo	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio e listelli in laterizio	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

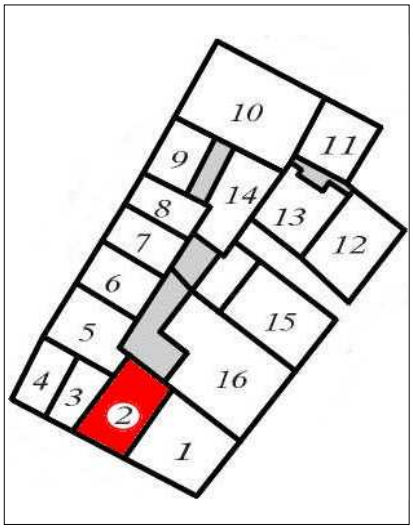
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDEFINIZIONE APERTURE IN FACCIATA SU LARGO CASARINO - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO C.1.5 INTONACO E TINTEGGIATURA ESTESI ALLE INTERE FACCIATE C.2.1 - C.3.5
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	142
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	TRAVERSA SALVIENSE	n. 8, 10 n.



NOTE

Unità ristrutturata.
Priva di cornice di gronda. Copertura a terrazza
Elementi difformi: aperture ridefinite, avvolgibili in pvc, soglie in travertino, intonaco cementizio non tinteggiato, pluviali in pvc.

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	laborat. artigianale	65		
PRIMO	abitazione	65	1	
SECONDO	abitazione	65		
	TOTALI	195	1	3

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, copertura a terrazza praticabile	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

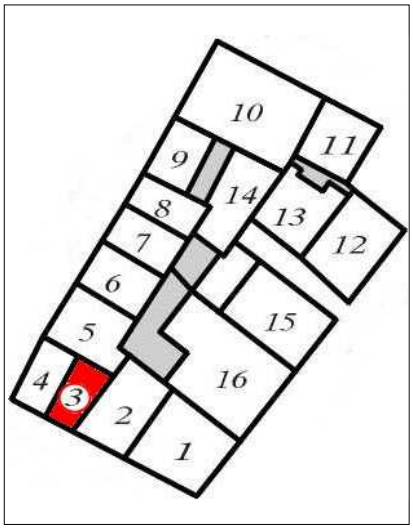
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 C.2.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	141
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	TRAVERSA SALVIENSE	n. 12 n.



NOTE

Restaurata.

Elementi difformi: porta di ingresso, soglie in travertino.

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	31	1	
PRIMO	abitazione	31		
SECONDO	abitazione	31		
	TOTALI	93	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

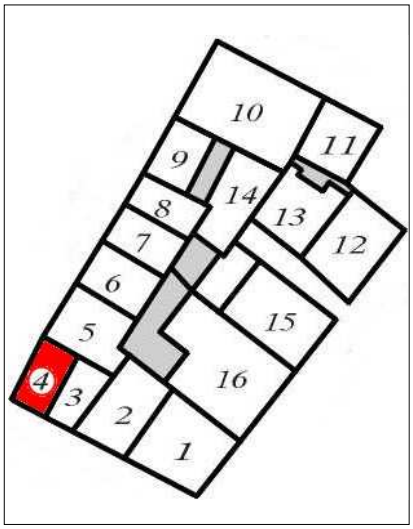
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA 140	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	VIA PETRINI	n. 12, 14 n.

NOTE

Ristrutturata.

Elementi difformi: intonaco cementizio, aperture ridefinite, soglie in travertino.



Rif. FOTO n. a - d

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	magazzino - lab. artigianale	35		
PRIMO	abitazione	35	1	
SECONDO	abitazione	35		
	TOTALI	105	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

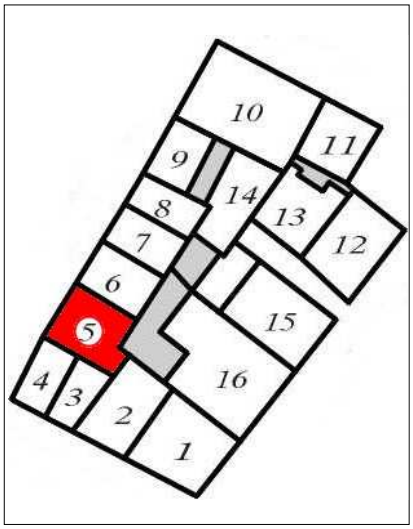
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDEFINIZIONE DELLE APERTURE IN FACCIATA AL P.T. SU VIA PETRINI PER RIALLINEAMENTO E RIDIMENSIONAMENTO, LARGH. MAX 1,00 M
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	136
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	VIA PETRINI	n. 16 n.



NOTE

Conserva caratteri originari. Cornicione a dentelli.
Elementi difformi: architravi in cemento alle finestre, verniciatura del paramento al P.T., zoccolatura in cemento al rustico, portone in formica

Rif. FOTO n. c

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	60	1	
PRIMO	abitazione	60		
SECONDO	abitazione	60		
	TOTALI	180	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi - in parte a terrazzzo	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio e muratura in mattoni a faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

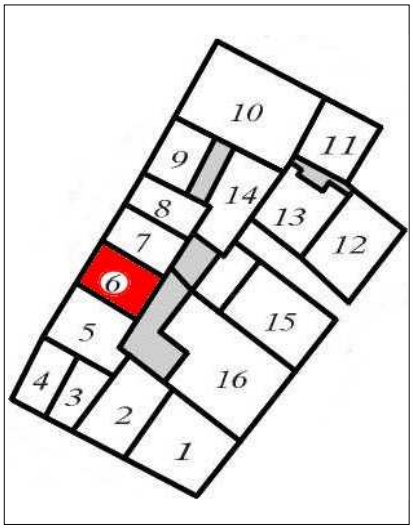
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 E C.1.6 INTONACO E TINTEGGIATURA ESTESI A TUTTA LA FACCIATA C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA 135	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	VIA PETRINI	n. 18, 20 n.



NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi: Aperture ridefinite, paramento disomogeneo: al P.T. intonaco cementizio con zoccolatura al rustico, ai piani 1 e 2 muratura a faccia a vista. Serrande in pvc, soglie in travertino, architravi in cemento.

Rif. FOTO n. c

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	46	1	
PRIMO	abitazione	46		
SECONDO	abitazione	46		
	TOTALI	138	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	medie
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista e intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 E C.1.6 INTONACO E TINTEGGIATURA ESTESI A TUTTA LA FACCIATA C.2.1 SOSTITUZIONE AVVOLGIBILI CON PERSIANE C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

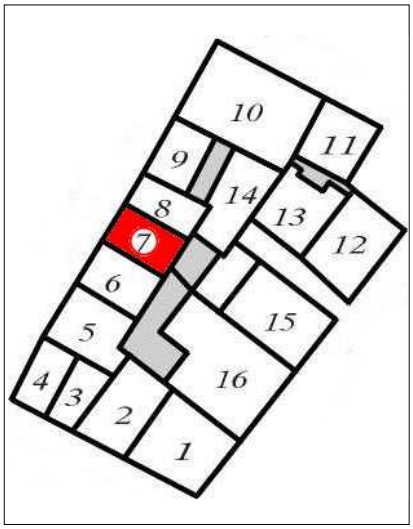
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA 134	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	7	VIA PETRINI	n. 22, 22 n.

NOTE

Copertura a terrazzo.
Elementi difformi: intonaco cementizio, apertura della rimessa ampliata, con serranda metallica, pluviale in pvc, cornice e soglia dell'ingresso in graniglia a mosaico.



Rif. FOTO n. c - f

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	41		
PRIMO	abitazione	41	1	
	TOTALI	82	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	a terrazzo	cattive
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

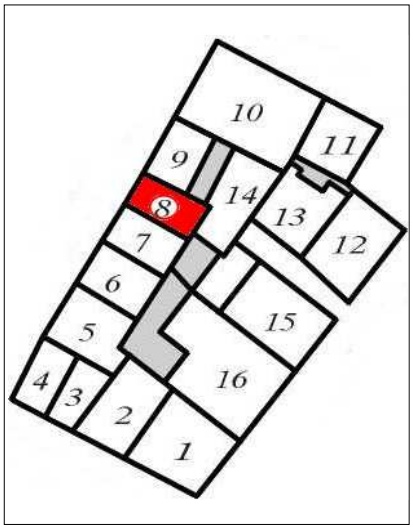
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6 VEDI TAVOLA GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.5.8
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 VEDI TAVOLA GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO C.3.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA 133	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	8	VIA PETRINI	n. 24
			n.



NOTE

Ristrutturata. e sopraelevata.
Elementi difformi: paramento disomogeneo con intonaco cementizio con zoccolatura a rustico, mattoni a vista al P.2. Soglie in travertino.

Rif. FOTO n. c - e

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	36	1	
PRIMO	abitazione	36		
SECONDO	abitazione	36		
	TOTALI	108	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	disomogeneo	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ● CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

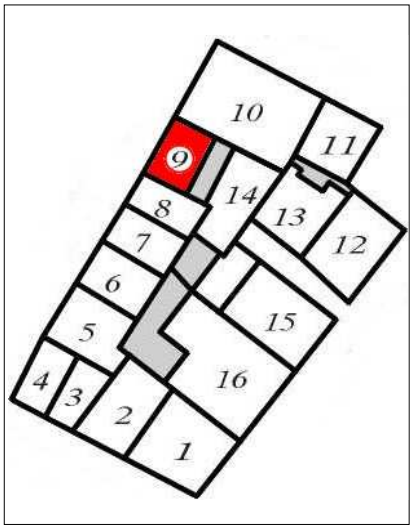
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 E C.1.6 INTONACO E TINTEGGIATURA ESTESI A TUTTA LA FACCIATA C.3.1 VEDI TAVOLA GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA 129	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	9	VIA PETRINI	n. 26 n.



NOTE

Ricostruita.
Elementi difformi: intonaco cementizio con zoccolatura a rustico, soglie in travertino. Al P.T. nuova apertura di finestra con infisso in pvc.

Rif. FOTO n. c - e

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	39	1	
PRIMO	abitazione	39		
	TOTALI	78	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle	cattive
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

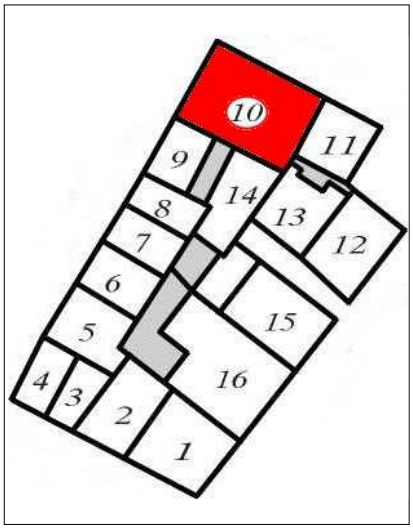
CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 VEDI TAVOLA GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	129
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	10	VIA PETRINI	n. 28
		TRAVERSA PICCININI	n. 17



NOTE

Ristrutturata e sopraelevata.
Elementi difformi: intonaco cementizio privo di tinteggiatuta e zoccolatura a rustico, soglie in travertino. Aperture ridefinite, serrande in pvc. Autorimessa con porta basculante in metallo. Canne fumarie in eternit.

Rif. FOTO n. c -e

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione e autorimessa	135		
PRIMO	abitazione	135	1	
SECONDO	abitazione	135	1	
	TOTALI	405	2	11

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

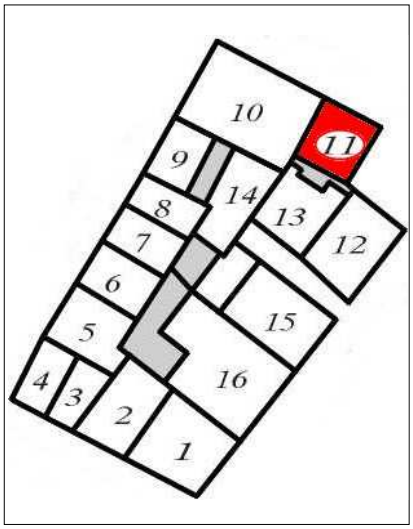
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 C.2.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	130
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	11	TRAVERSA PICCININI	n. 13, 15 n.



NOTE

Caratteri originari.
Cornici, paraste angolari, marcadanzali.
Superfetazione all'ingresso (pensilina).
Comignolo in eternit.

Rif. FOTO n. I

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
SEMINTERRATO	cantina	51		
RIALZATO	abitazione	51	1	
PRIMO	abitazione	51		
	TOTALI	153	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

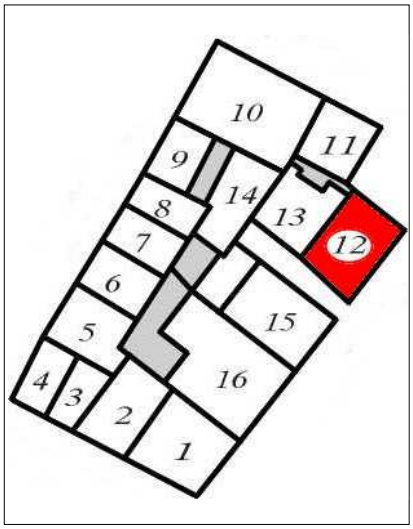
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.2 ELIMINAZIONE PENSILINA ZONA INGRESSO
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	132
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	12	LARGO CASARINO	n. 7
		TRAVERSA PICCININI	n. 11



Rif. FOTO n. i - h

NOTE

Unità rifusa con la contigua n. 13.
Ristrutturata.
Elementi difformi: paramenti disomogenei: intonaco cementizio con zoccolatura a rustico, listelli di travertino e in laterizio.
Aperture ridefinite, avvolgibili in pvc, porta basculante in metallo.
A ovest (P.1) superfetazione con struttura in metallo e vetroresina.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	74		
PRIMO	abitazione	74	1	
SECONDO	abitazione	74		
	TOTALI	222	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	disomogenei	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

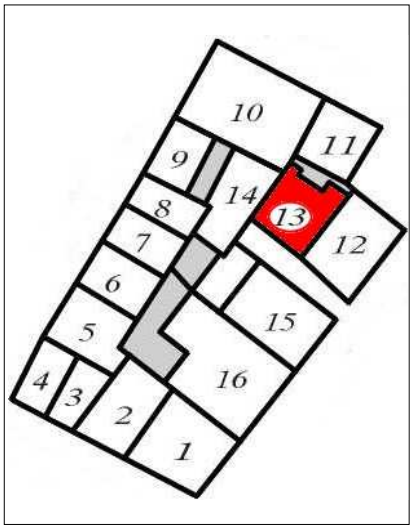
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDEFINIZIONE E ALLINEAMENTO APERTURE IN CORRISPONDENZA DELLA SCALA, CON FINESTRE DI DIMENSIONI TRADIZIONALI,:LARGH. MAX 1,00 M ED ALTEZZA ANALOGA ALLA CONTIGUE - C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) OMOGENEO PER TUTTE LE FACCIATE - C.2.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA 131	
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	13	LARGO CASARINO	n. 6 n.



NOTE

Unità rifusa con la contigua n. 12.
Ricostruita. Ad un piano con copertura a terrazzo.
Aperture ampliate con avvolgibili a stecche di legno, soglie in travertino, porta in metallo. Intonaco cementizio a rustico.

Rif. FOTO n. h

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	59	1	
	TOTALI	59	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, copertura a terrazza praticabile	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.3.1 C.3.5 ADEGUAMENTO PARAPETTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

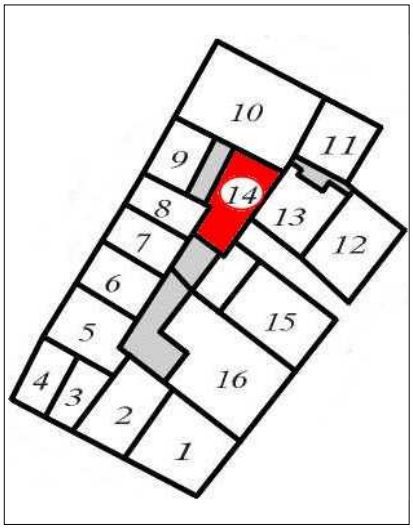
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	129
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	14	LARGO CASARINO	n. 5 n.

NOTE

Autorimessa. Accesso con porta basculante in metallo.



Rif. FOTO n. h

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	57		
	TOTALI	57		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, copertura a terrazza praticabile	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

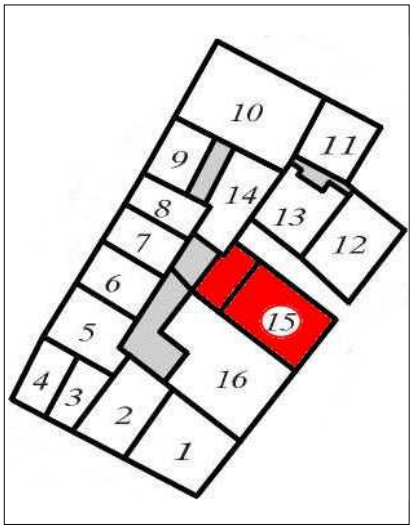
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.3.1 C.3.5 ADEGUAMENTO PARAPETTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	137 - 138
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	15	LARGO CASARINO	n. 4 n.



NOTE

Caratteri originari, omogenei alla unità n. 16.
Paraste, marcadavanzali, cornice di gronda.
Elementi difformi: serrande in pvc al P.T.
Superfetazioni nel cortile sul retro: portico e sovrastante terrazzo.

Rif. FOTO n. g

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione	80	1	
PRIMO	abitazione	80		
	TOTALI	160	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	medie
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in ferro e voltine in laterizio e in legno	medie
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	medie
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ○ MEDIE ◉ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

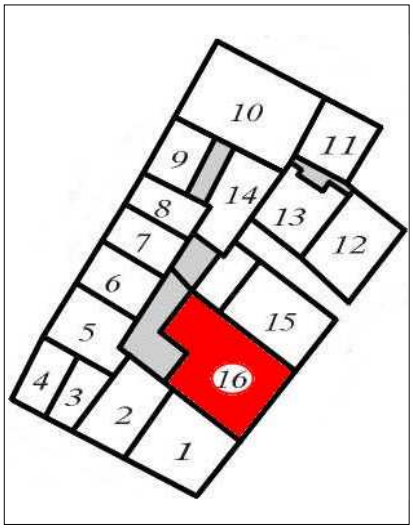
CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 SOSTITUZIONE SERRANDE CON PERSIANE C.1.4 E C.1.6 INTONACO E TINTEGGIATURA ESTESI A TUTTA LA FACCIATA ESCLUSE LE CORNICI C.3.5 ADEGUAMENTO PARAPETTO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	T	FOGLIO 20 PARTICELLA	138
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	16	LARGO CASARINO	n. 2, 3 n.



NOTE

Ristrutturata.
Caratteri originari, omogenei alla unità n. 15.
Ampliamento sul cortile nel retro.
Paraste, marcadavanzali, cornice di gronda.
Elementi difformi: ridefinizione di aperture al P.T., paramento disomogeneo, serrande in pvc, soglie e cornici in travertino.

Rif. FOTO n. g

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	abitazione e autorimessa	133	1	
PRIMO	abitazione	110		
SECONDO	soffitta	110		
	TOTALI	353	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 SOSTITUZIONE SERRANDE CON PERSIANE C.1.4 E C.1.6 INTONACO E TINTEGGIATURA ESTESI A TUTTA LA FACCIATA ESCLUSE LE CORNICI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE