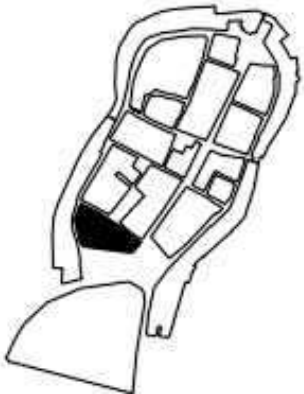
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

COMPART

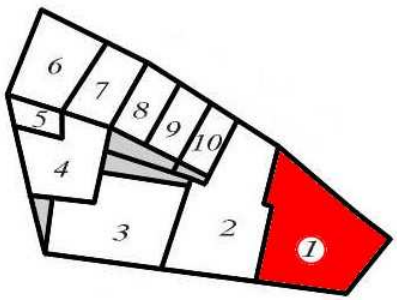
U



COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	182
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	1	PIAZZA GARIBALDI	n. 25, 26, 27
		TRAVERSA SALVIENSE	n. 1, 3, 5



NOTE

Caratteri originari.

Elementi di pregio: cornici, paraste angolari, marcadavanzali.

Rif. FOTO n. a

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozi ed accessori all'abitazione	167		
PRIMO	abitazione	167	1	
SECONDO	accessori dell'abitazione	30		
	TOTALI	364	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	intonaco a calce	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDEFINIZIONE APERTURA AL P.T - VEDI TAV. GRAFICA ALLEGATA AL COMPARTO C.1.4 E C.1.6 INTONACO E TINTEGGIATURA SUI FRONTI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

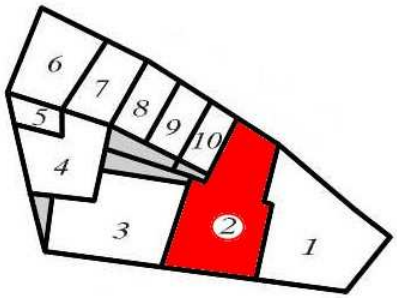
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	181
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	2	PIAZZA GARIBALDI	n. 22, 23, 24
		TRAVERSA SALVIENSE	n. 7

NOTE

Unità rifusa con n. 10.
Ristrutturata con conservazione di alcuni caratteri originari in facciata.
Cornicione con dentelli, paraste e marcadavanzali.



Rif. FOTO n. a - h

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozi	167		
PRIMO	abitazione	167	1	
SECONDO	abitazione	167	1	
TERZO	accessori dell'abitazione	167		
	TOTALI	668	2	4

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

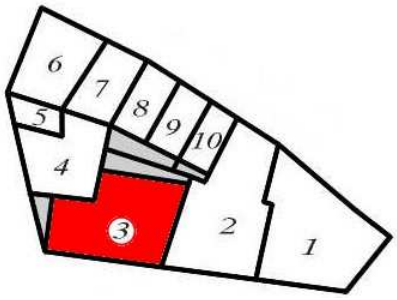
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	179 - 180
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	3	PIAZZA GARIBALDI	n. 18, 19, 20, n. 21

NOTE

Edificio con caratteri originali in facciata.
In cattive condizioni
Cortile di pertinenza.
Apertura tamponata al P.T.
Elementi difformi: infissi in alluminio al P.T.



Rif. FOTO n. a - b

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	locali per attività parrocchiali	143		
	TOTALI	143		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	cattive
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi	cattive
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	cattive

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.4 A.1.6 CORONAMENTO DI GRONDA ALLINEATO SU TUTTA LA FACCIATA
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	B.1.2 PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A TRATTI (TECNICA DEL CUCI-SCUCI) PER CONSOLIDAMENTO STATICO EFFETTUATO CON MATERIALI DI RECUPERO O ANALOGHI
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.2 RIDEFINIZIONE ED ALLINEAMENTO APERTURE LARGH. MAX 1,00 M PER LE FINESTRE E 1,20 M PER LE PORTE
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

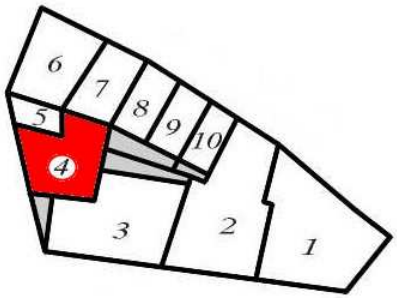
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	178
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	4	VIA PETRINI	n. 2, 4, 6 n.

NOTE

Unità rifusa con n. 5.
Ristrutturata con superfetazione per realizzazione di scala su spazio di pertinenza.
Elementi difformi: ridefinizione di aperture per accesso carrabile, con serranda avvolgibile metallica. Paramenti disomogenei, parte con rivestimento plastico, parte in mattoni. Soglie di travertino. Pensilina in vetroresina



Rif. FOTO n. c

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa ed accessori all'abitazione	87		
PRIMO	abitazione	87	1	
SECONDO	abitazione	87		
	TOTALI	261	1	4

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in legno e pianelle e in latero cemento	buone
COPERTURA	solaio in legno e pianelle, manto in coppi - in parte a terrazzo	buone
PARAMENTI ESTERNI	parte con rivestimento plastico, parte in mattoni.	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - vedi tavola grafica allegata al comparto

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	A.1.3 CONSERVAZIONE DELLA SCALA AGGIUNTA E DELLA SOVRASTANTE TERRAZZA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: 1-PARETE SUD DEL CORPO AGGIUNTO COMPLANARE; 2-FINESTRA DEL VANO SCALA RETTA DI DIM. MAX 1,00 X H 1, 20M
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.6 ADEGUAMENTO TINTEGGIATURA C.3.1 ELIMINAZIONE CORNICI IN TRAVERTINO C.3.5 ADEGUAMENTO TETTOIA A MODELLI CONFORMI
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

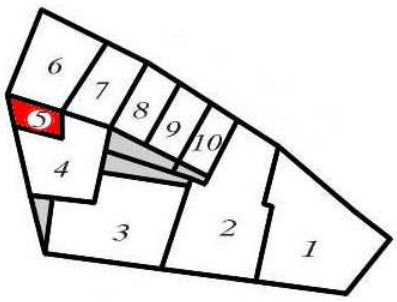
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	177
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	5	VIA PETRINI	n. 8 n.

NOTE

Unità rifusa con n. 4.
Ristrutturata.
Copertura a terrazza.
Elementi difformi: apertura ridefinita per porta carrabile, rivestimento plastico, sporto di gronda in tavelloni in laterizio a vista, avvolgibili in pvc alle finestre, soglie in travertino.



Rif. FOTO n.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	21		
PRIMO	abitazione	21		
SECONDO	abitazione	21		
	TOTALI	63		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	a terrazzo	medie
PARAMENTI ESTERNI	intonaco cementizio e tinta plastica	medie

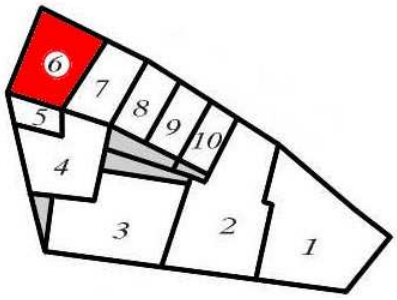
C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 ADEGUAMENTO DEGLI INTONACI E DELLE TINTEGGIATURE (C.1.6) C.2.1 C.3.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	172
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	6	VIA PETRINI	n. 10
		TRAVERSA SALVIENSE	n. 21



Rif. FOTO n. d - e -f

NOTE

Ristrutturata.
Elementi difformi: Comignolo in eternit, discendenti in pvc, soglie in travertino, infisso in alluminio, stilatura a cemento dei giunti, architravi in c.a.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozi e laboratorio artigianale (panetteria)	83		
PRIMO	abitazione	83	1	
	TOTALI	166	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.3.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

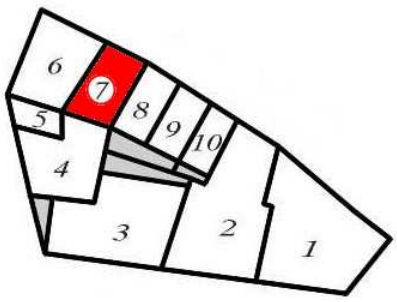
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	173
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	7	TRAVERSA SALVIENSE	n. 17, 19 n.

NOTE

onserva caratteri originari.
Cornici marcapiano.
Elementi difformi: Stilatura a cemento dei giunti, zoccolatura in cemento al rustico.



Rif. FOTO n. f

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	accessori dell'abitazione	55		
PRIMO	abitazione	55	1	
SECONDO	abitazione	55		
	TOTALI	165	1	1

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.3.1 ELIMINAZIONE ZOCCOLATURA IN CEMENTO AL RUSTICO
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

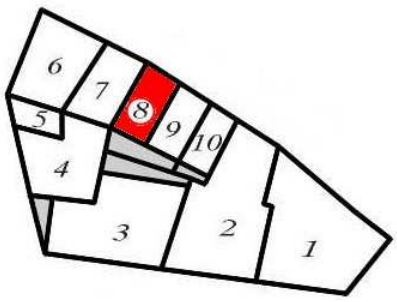
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	174
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	8	TRAVERSA SALVIENSE	n. 15 n.

NOTE

Unità rifusa con n. 9.
Ristrutturata.
Aperture ridefinite ed ampliate con infisso e serranda scorrevole metallici.
Paramento disomogeneo con rivestimento in travertino al P.T. e listelli in laterizio al P.1. Discendenti in pvc.



Rif. FOTO n. f

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	negozio - loc. deposito	42		
PRIMO	abitazione	42	1	
	TOTALI	84	1	0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	buone
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	misto: travertino e listelli laterzio	medie

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ○ BUONE ● MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.1.4 E C.1.6: ELIMINAZIONE RIVESTIMENTO CON INTONACO E TINTEGGIATURA ESTESI A TUTTA LA FACCIATA C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

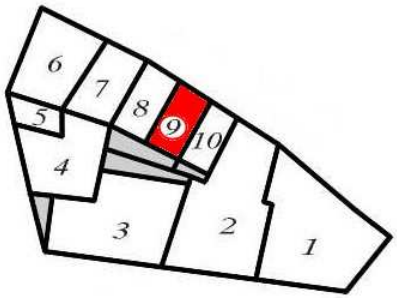
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	174
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	9	TRAVERSA SALVIENSE	n. 11, 13 n.

NOTE

Unità rifusa con n. 8.
Ristrutturata.
Elementi difformi: Infissi in pvc, stilatura dei giunti in parte in cemento, canna fumaria in eternit. Apertura ridefinita al p.t. per accesso carrabile.



Rif. FOTO n. g

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	38		
PRIMO	abitazione	38	1	
SECONDO	abitazione	38		
	TOTALI	114	1	2

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	buone

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1 C.3.2
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE

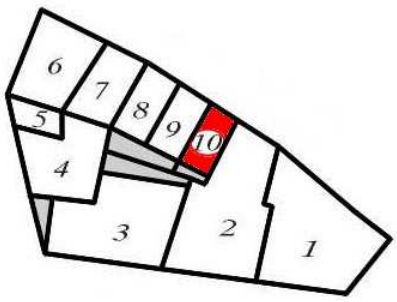
COMUNE DI URBISAGLIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO:	U	FOGLIO 20 PARTICELLA	176
UNITA' MIN. D'INTERVENTO:	10	TRAVERSA SALVIENSE	n. 9 n.

NOTE

Unità rifusa con n. 2.
Ristrutturata . Apertura ridefinita al p.t. per accesso carrabile con porta metallica.



Rif. FOTO n. g

1. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E D'USO

PIANO	*DESTINAZIONE D'USO*	*S. EDILIZIA mq*	*N° ALLOGGI*	*N° ABITANTI*
TERRA	autorimessa	31		
PRIMO	negozi	31		
	TOTALI	62		0

B - CARATTERISTICHE FISICHE

ELEMENTI STRUTTURALI	*MATERIALI*	*CONDIZIONI*
STRUTTURE VERTICALI	muratura in mattoni	buone
STRUTTURE ORIZZONTALI	solaio in c.a e laterizio	
COPERTURA	solaio in c.a e laterizio, manto in coppi	buone
PARAMENTI ESTERNI	muratura in mattoni faccia a vista	

C- CONDIZIONI TECNOLOGICHE ◉ BUONE ○ MEDIE ○ CATTIVE

2 . PROGETTO (Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione)

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A	IMPIANTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE, IGIENICO SANITARIO	
B	STRUTTURE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
C	FACCIATE, INFISSI, FINITURE, VETRINE E INSEGNE	C.2.1
D	SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI	
E	DESTINAZIONE D'USO	CONFERMATE