

DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 32 DEL 06-09-2007  
-----

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO STORICO, ESTENSIONE ALLA LOCALITA' CON=  
VENTO.**

-----  
L'anno duemilasette il giorno sei del  
mese di settembre, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si e'  
riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e  
termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica  
risultano presenti e assenti i consiglieri:

!BROCCOLO ROBERTO	P	ROZZI CHRISTIAN	P
!PANTANETTI GIULIO	P	ALZAPIEDI GRAZIANO	P
!MANFRINI MIRIAM	P	MICUCCI CECCHI GIANLUCA	P
!CAPECCI BARBARA	P	FERRANTI GIUSEPPE	P
!GALANTI SABRINA	A	RONCONI GIOVANNI	P
!MUCCI DOMENICO	P	RIDOLFI MAURO	A
!ROMAGNOLI MIRTA	P		

Assegnati ed in carica n. 13 - Assenti n. 2 - Presenti n. 11

Assiste in qualita` di Segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. PISTELLI ITALIA .

Assume la presidenza il Sig. BROCCOLO ROBERTO - SINDACO .

Constatata la legalita' della seduta, il Presidente dichiara aperta la  
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto  
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei  
signori :

MANFRINI MIRIAM  
ALZAPIEDI GRAZIANO  
FERRANTI GIUSEPPE

E' PRESENTE IN AULA L'ASSESSORE ESTERNO : SALVUCCI GIOVANNA

RELAZIONA il Sindaco:

ricorda che il Piano Regolatore Generale vigente ricomprende nella zona (D.M. n. 144/68) l'area del Convento ove sono presenti nuclei storici.

Con l'approvazione del presente piano intende valorizzare il patrimonio storico ambientale presente nel predetto Centro Abitato, anche con la realizzazione di opere pubbliche concentrate nella sistemazione degli spazi antistanti la Chiesa e l'ex Convento.

La stesura e le previsioni del Piano sono state curate dallo Studio Sargolini Associati di Sarnano che ha espresso negli elaborati tecnici che vengono sottoposti a questo Consesso le metodologie e gli interventi da attuare.

Ricorda infine che questo Consesso con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 27.04.2007 procedeva all'adozione del Piano di Recupero del Centro Storico in Localita` Convento.

Essendo state espletate tutte le formalita` di deposito e pubblicazione del Piano in argomento, cosi' come previste dalla vigente normativa in materia, occorre ora procedere all'approvazione definitiva.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, predisposto dal Responsabile del Servizio, dal quale si evince la necessita` di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 18 del 27.04.2007, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto:

" Adozione PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO IN LOCALITA' CONVENTO";

PRESO ATTO CHE nei termini di pubblicazione precisamente in data 08.06.2007 e` pervenuta l'osservazione sul piano in argomento, dell'Ing. Paolo Piccinini Tecnico Incaricato dalla Sig.ra CANZONETTA PICCININI AMITA che controfirma la stessa per debita accettazione, che vengono allegate parte integrante al presente deliberato;

PRESO atto che sulle stesse lo Studio Associato Sargolini ha espresso il proprio parere favorevole sull'accoglimento totale, parere peraltro condiviso dall'Ufficio Tecnico e conservato in atti;

RITENUTO doversi procedere all'accoglimento della osservazione come sopra detta con la seguente controdeduzione :

" Si esprime parere favorevole, fermo l'impegno a modificare, ove richiesto gli elaborati interessati"

RITENUTO inoltre procedere all'approvazione definitiva del Piano oggetto del presente deliberato;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali di seguito riassunti:

Consigliere Ferranti si stupisce dell'integrale recepimento dell'osservazione da parte del tecnico progettista del Piano e suppone, senza averne le prove, che le stesse siano state concordate.

VISTO l'art. 42 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.

267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato secondo quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgvo n.267/2000;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato che la proposta non necessita` di copertura finanziaria ne' di parere contabile;

VOTAZIONE PER L'OSSERVAZIONE N. 1:

L'Amministrazione Comunale propone di accogliere l'osservazione.

Si registra il parere favorevole dell'Ufficio competente:  
Titolare di P.O. geom. Massimo Rastelli

CON VOTI espressi per alzata di mano:

PRESENTI N. 11  
VOTANTI N. 9  
FAVOREVOLI N.9  
CONTRARI N.=  
ASTENUTI N.2 (Ferranti - Micucci)

Il Sindaco sulla scorta dell'esito della votazione dichiara accolta L'OSSERVAZIONE

Si procede alla votazione per l'approvazione definitiva del Piano;

CON VOTI espressi per alzata di mano:  
FAVOREVOLI N.9  
CONTRARI N.=  
ASTENUTI N. 2 (Ferranti - Micucci)

#### **DELIBERA**

1)Di accogliere l' osservazione prodotta dal Sig. Paolo Piccinini controfirmata per accettazione dalla Sig. Piccinini Canzonetta Amita.  
2)Di approvare , in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Abitato del Convento redatto dallo Studio Sargolini Associati di Sarnano costituito dagli elaborati tecnici in premessa indicati e depositati in atti:

- 1) INQUADRAMENTO GENERALE
  - 2) UNITA' MINIME DI INTERVENTO
  - 3) PROFILI GENERALI
  - 4) PROGETTO OPERE PUBBLICHE
  - 5) QUADRO SINOTTICO DEI COLORI
  - 6) RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - 7) RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA ( redatta dal Geologo Dr. Fabio Lattanzi).
- 3) Dare atto che si procedera` all'aggiornamento del Piano con le osservazioni accolte e in ordine alle indicazioni esecutive dettate dalle Soprintendenze che hanno espresso i relativi pareri sul piano nonche' in ordine alle prescrizioni formulate dalla Provincia di Macerata con determinazione del Dirigente del Settore XI n. 133 del 29.05.2007.
- 4)Di incaricare gli Uffici preposti di procedere agli adempimenti esecutivi di deposito del presente deliberato di cui alla Legge

regionale n. 34/92 e ss.mm.

Quindi con separata votazione resa ai sensi dell'art. 134 4^  
comma del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000,e con il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 10

Favorevoli n. 9

Contrari n. 1 (Ferranti)

Astenuti n. 1 (Micucci)

**DISPONE**

l'immediata esecutivita' del presente atto.

-----

A) DOCUMENTO ISTRUTTORIO

L.R. 34/92 E SS.MM. - PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE -  
T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Con atto della Giunta Comunale n.119 del 30.10.2006 venivano  
tra l'altro conferiti i seguenti incarichi:

- Estensione del piano di recupero del Centro Storico all'area  
Convento:

a) Incarico allo Studio Massimo Sargolini - Associati per redazione  
piano;

b) Incarico al Geologo Lattanzi Fabio per consulenza geologico-tecnica

Lo Studio suddetto, ha prodotto il Piano in argomento  
costituito dai seguenti elaborati:

1) INQUADRAMENTO GENERALE

2) UNITA' MINIME DI INTERVENTO

3) PROFILI GENERALI

4) PROGETTO OPERE PUBBLICHE

5) QUADRO SINOTTICO DEI COLORI

6) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

7) RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA ( redatta dal Geologo Dr. Fabio  
Lattanzi);

ATTESO CHE il Piano Regolatore Generale di questo Comune e`  
adeguato al P.P.A.R. e che l'area interessata rientra tra le zone  
omogenee di tipo A) ( D.M. 1444/68) e pertanto puo' procedersi  
all'adozione del piano in argomento;

PRESO ATTO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.18  
del 27.04.2007 si procedeva all'adozione del PIANO DI RECUPERO DEL  
CENTRO STORICO IN LOCALITA' CONVENTO;

DATO ATTO CHE sul presente Piano Particolareggiato e` stato  
acquisito anche il parere della Commissione Edilizia Comunale  
integrata come da verbale n. 2 dell'.11.6.2007;

PRESO ATTO, altresì', che non occorre l'autorizzazione  
Paesaggistica in quanto detta area risulta esente dal vincolo di che  
trattasi;

PRESO ATTO, altresì', che su detto Piano questo Ufficio sono  
stati acquisiti i seguenti pareri:

- SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DI ANCONA parere favorevole espresso con  
nota n.8553 del 09.08.2007 contenente indicazioni;

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI ANCONA parere favorevole espresso con  
nota n.9556 del 21.08.2007 contenente indicazioni;

- X SETTORE DELLA PROVINCIA DI MACERATA parere favorevole espresso con  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 133 del29.05.2007 contenente  
prescrizioni;

- A.S.U.R. n. 9 di Macerata parere favorevole espresso in data  
16.04.2007 con n. 2007/58 di protocollo;

PRESO ATTO , infine, che il Piano in argomento ai sensi della  
Legge 34 / 92 e ss.mm. e` stato trasmesso con note del 18.6.2007 e del  
25.06.2007 alla Provincia di Macerata, Settore Urbanistica;

PRECISATO CHE nel corso della pubblicazione prevista dalla  
vigente normativa e precisamente in data 08.06.2007 sono pervenute a

questo Ufficio le osservazioni al piano in argomento a cura dell'Ing. Paolo Piccinini Tecnico Incaricato debitamente controfirmate per accettazione dalla Sig.ra PICCININI CANZONETTA VANIA , che vengono allegate parte integrante al presente atto;

Rilevato che sulle stesse lo Studio Associato Sargolini ha espresso il proprio parere favorevole all'accoglimento totale, parere peraltro condiviso da questo Ufficio e conservato in atti;

Che compete al Consiglio Comunale l' approvazione definitiva del Piano di cui trattasi;

RITENUTO potersi procedere all'approvazione definitiva del predetto Piano;

VISTI gli articoli 4 e 30 della Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992 e ss.mm.;

VISTO l'articolo 51 del Regolamento Edilizio vigente;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto si propone di deliberare quanto segue:

1)Di accogliere le osservazioni al Piano oggetto del presente deliberato pervenute al protocollo di questo Ente in data 08.06.2007 ed approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Abitato Convento redatto dallo Studio Sargolini Associati di Sarnano costituito dagli elaborati tecnici in premessa indicati e depositati in atti.

2) Dare atto che si procedera` all'aggiornamento del Piano con le osservazioni accolte e in ordine alle indicazioni esecutive dettate dalle Soprintendenze che hanno espresso i relativi pareri sul piano nonche' in ordine alle prescrizioni formulate dalla Provincia di Macerata con determinazione del Dirigente del Settore XI n. 133 del 29.05.2007.

2)Di incaricare gli Uffici preposti di procedere agli adempimenti esecutivi di deposito del presente deliberato di cui alla Legge regionale n. 34/92 e ss.mm.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MASSIMO RASTELLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. MASSIMO RASTELLI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(BROCCOLO ROBERTO )

Il Segretario Comunale  
(PISTELLI ITALIA )

-----  
Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.  
n.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo  
Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza municipale, li 10-09-2007

Il Segretario Comunale  
(PISTELLI ITALIA )

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[ ] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni  
consecutivi: dal 10-09-2007 al 25-09-2007 senza reclami.

- E' divenuta esecutiva il giorno :

[ ] perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3).

-----  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(PISTELLI ITAL)