

Tolentino, 29.03.2019

AL SINDACO DI URBISAGLIA

Il Comune di Urbisaglia è proprietario di beni immobili siti in località Pezzalunga, denominati “Pezzalunga Ex IPAB”, costituiti da un fondo rurale di 58.73.70 ha di superficie ed alcuni edifici rurali ormai in stato di assoluta vetustà.

L'intero fondo è stato condotto negli ultimi anni da un'Azienda Agricola con contratto di locazione. Date le difficoltà emerse con il conduttore del fondo e l'ormai prossima scadenza del contratto di locazione, l'Amministrazione comunale, con D.G. n. 25 del 30.03.2018, ha deciso di avviare una procedura di Asta Pubblica per individuare un nuovo conduttore alle migliori condizioni possibili per la valorizzazione della proprietà.

Dopo ben due Aste andate deserte (vedasi det. n. 327 del 4/10/2018 e n. 334 del 6/10/2018) ed allo scopo di non svilire la redditività del fondo, l'Amministrazione ha deliberato di condurre direttamente il fondo attraverso la costituzione di una Società Agricola.

La costituzione della società si rende indispensabile in quanto i Comuni in agricoltura, non possono percepire alcun tipo di aiuto contributivo. Ciò significa che senza la creazione della Società il Comune perderebbe ogni anno una somma considerevole di denaro derivante dai contributi PAC, BIO e GREENING.

Oltre a ciò, la costituzione di una Società Agricola riserva in sé numerosi altri vantaggi di cui il Comune autonomamente non avrebbe invece mai goduto:

- Possibilità di partecipazione a Bandi Regionali ed Europei per lo sviluppo agricolo (P.S.R.) con stanziamento di risorse a FONDO PERDUTO (ad esempio, per il recupero degli immobili presenti all'interno del fondo e ad oggi in stato di costante deterioramento).
- Possibilità di far svolgere alla Società Agricola delle lavorazioni tipicamente di tipo agricolo senza rivolgersi a ditte specializzate esterne (potature, manutenzione del verde, ecc.).
- Recupero dell'IVA da tutte le attività svolte dalla Società Agricola (potrà essere recuperata anche l'IVA eventualmente spesa per la ristrutturazione degli immobili presenti nel fondo).

Di seguito riportiamo delle tabelle analitiche Costi/Ricavi in cui si visualizza in maniera dettagliata quello che sarà l'andamento annuale (annualità agraria) della Società.

Trattandosi pur sempre di un'attività agricola e quindi dipendente da innumerevoli fattori (siccità, gelo, grandine, animali, ecc), alcune delle somme riportate sono state inserite secondo esperienza cercando di essere il più possibile attendibili.

RICAVI

Descrizione	Euro
Contributo PAC pari a 220 €/ha	11.880,00
Contributo BIO pari a 220 €/ha (coltura considerata per l'annata 2019 Girasole)	11.880,00
Contributo GREENING (50% PAC) pari a 110 €/ha	5.940,00
Produzione Girasole Biologico 15 q/ha (valore 60€/q)	48.600,00
TOTALE	78.300,00

Evidenziate in giallo le voci CERTE non soggette all'andamento stagionale

COSTI

Descrizione	Euro
Lavorazione del fondo 750 €/ha (le lavorazioni consistono in: aratura/ripuntatura, estirpatura, erpicatura rotante, concimazione, semina biologica, raccolta, raccolta)	40.500,00
Ente certificatore	1.200,00
Spese di gestione (Domanda PAC, BIO, Greening, Contabilità, Bilanci, Fatturazione, ecc)	3.000,00
TOTALE	44.200,00

Evidenziate in giallo le voci CERTE non soggette all'andamento stagionale

Dalle tabelle si evidenzia un utile a fine stagione di circa 34.000 euro.

Tale importo potrebbe addirittura aumentare negli anni a seguire effettuando una pratica colturale corretta. Ricordiamo che il fondo è stato lasciato in condizioni pessime e che l'accesso allo stesso è stato possibile soltanto nel mese di Dicembre 2018.

Va anche detto, per la correttezza che ci contraddistingue, che potrebbero anche arrivare annate particolarmente sfavorevoli in cui i ricavi siano tali da ripagare soltanto le spese.

In ogni caso, a nostro avviso, rimane indubbia l'opportunità della creazione della nuova Società Agricola. Basti pensare ai 29.700 euro di contributi certi (PAC + BIO + Greening) che si perderebbero senza di essa.

Con l'auspicio di aver fornito un valido ed esaustivo supporto tecnico per la comprensione della tematica, porgiamo distinti saluti.

Eurotime Marche Srl

EUROTIME Marche Srl
C.da le Grazie, 44 62029 TOLENTINO (MC)
Tel. 347 8583165 / 339 3086499
E-mail info@eurotimemarche.it
c.f. part. IVA 01922710437 REA 192905