

COMUNE DI URBISAGLIA

C.da VALLERESCO N° 25

PROPRIETA': ZUCCONI ANTONIA E ZUCCONI GRAZIELLA

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DEL PIANO PRIMO DA ABITATIVO A DEPOSITO CON DIVISIONE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI ACCESSORIALI E RELATIVA REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA AL FINE DI ACCEDERE AL PIANO PRIMO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE

DATI CATASTALI

FOGLIO : 25

PART. : 604 SUB. : 2 - 3

TAVOLA N° 2

ELABORATI GRAFICI
STATO ATTUALE
E DI PROGETTO

IL TECNICO

Geom. Antinori Dorico

SCALA 1:100

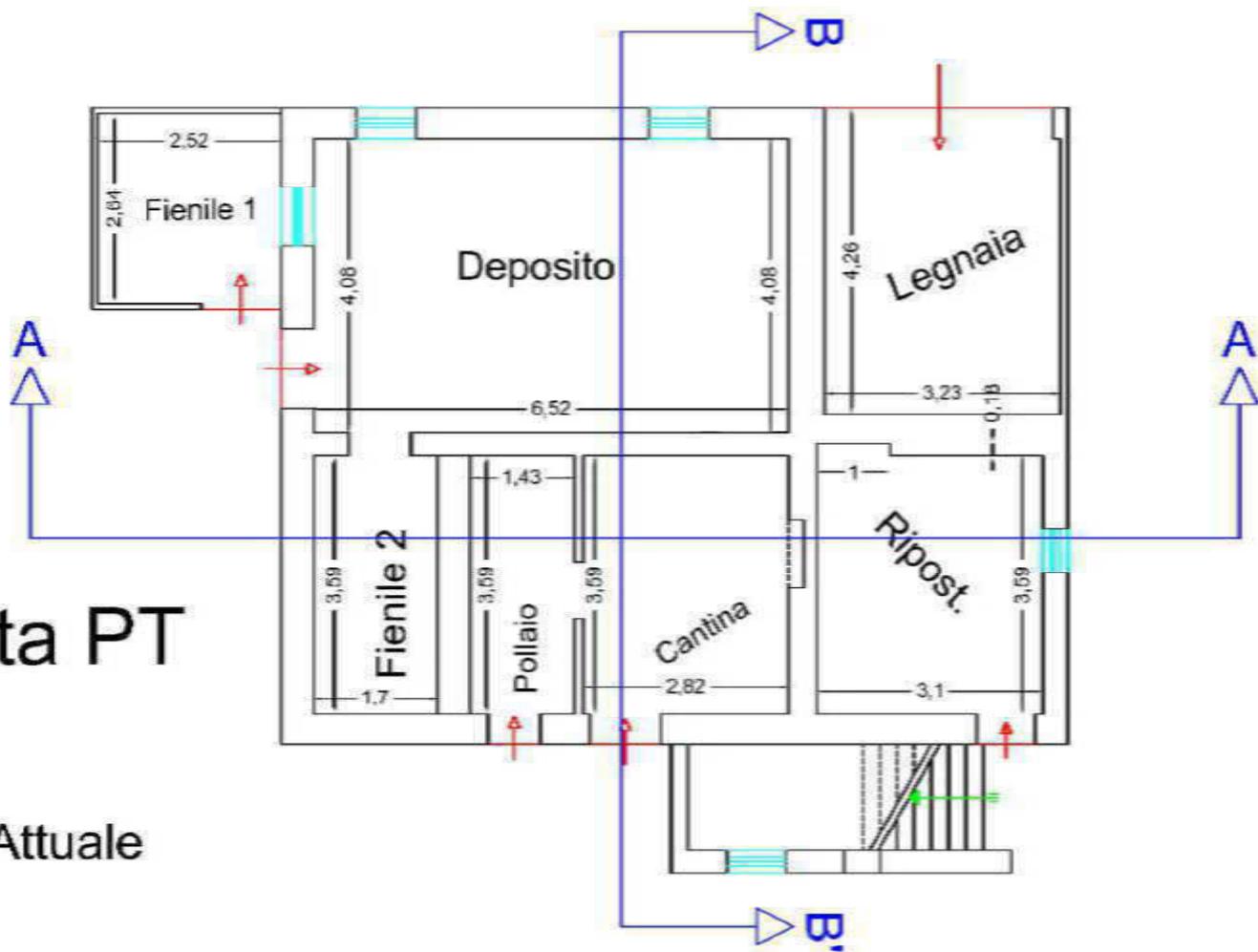
Zucconi Grazella

Zucconi Antonia



Geom. Antinori Dorico

STUDIO TECNICO GEOM. ANTINORI DORICO
via Dell'Artigianato n°17/I - 62014 Corridonia (MC)
TELEFAX. 0733/234392

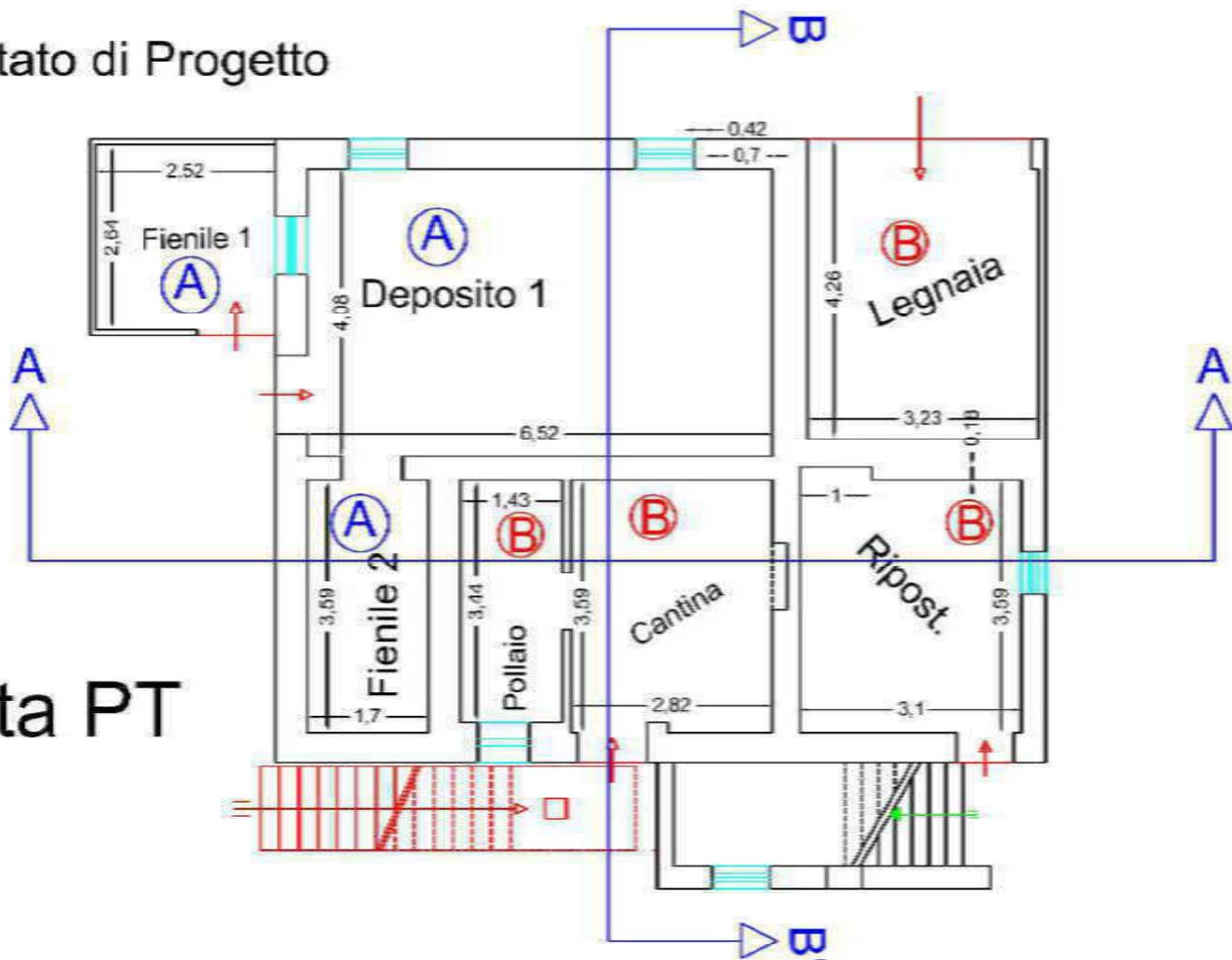


Pianta PT

Stato Attuale



Stato di Progetto



Pianta PT

Calcolo sup. utili PT stato modificato

Sup. utili A:

$$\text{Deposito 1} = (6,52 \times 4,08) = 26,60\text{m}^2$$

$$\text{Fienile 2} = 3,59 \times 1,70 = 6,10\text{m}^2$$

$$\text{Fienile 1} = 2,52 \times 2,64 = 6,65\text{m}^2$$

$$\text{Sup. utile totale A} = 26,60\text{m}^2 + 6,10\text{m}^2 + 6,65\text{m}^2 = 39,35\text{m}^2$$

Sup. utili B:

$$\text{Cantina} = (3,59 \times 2,82) = 10,12\text{m}^2$$

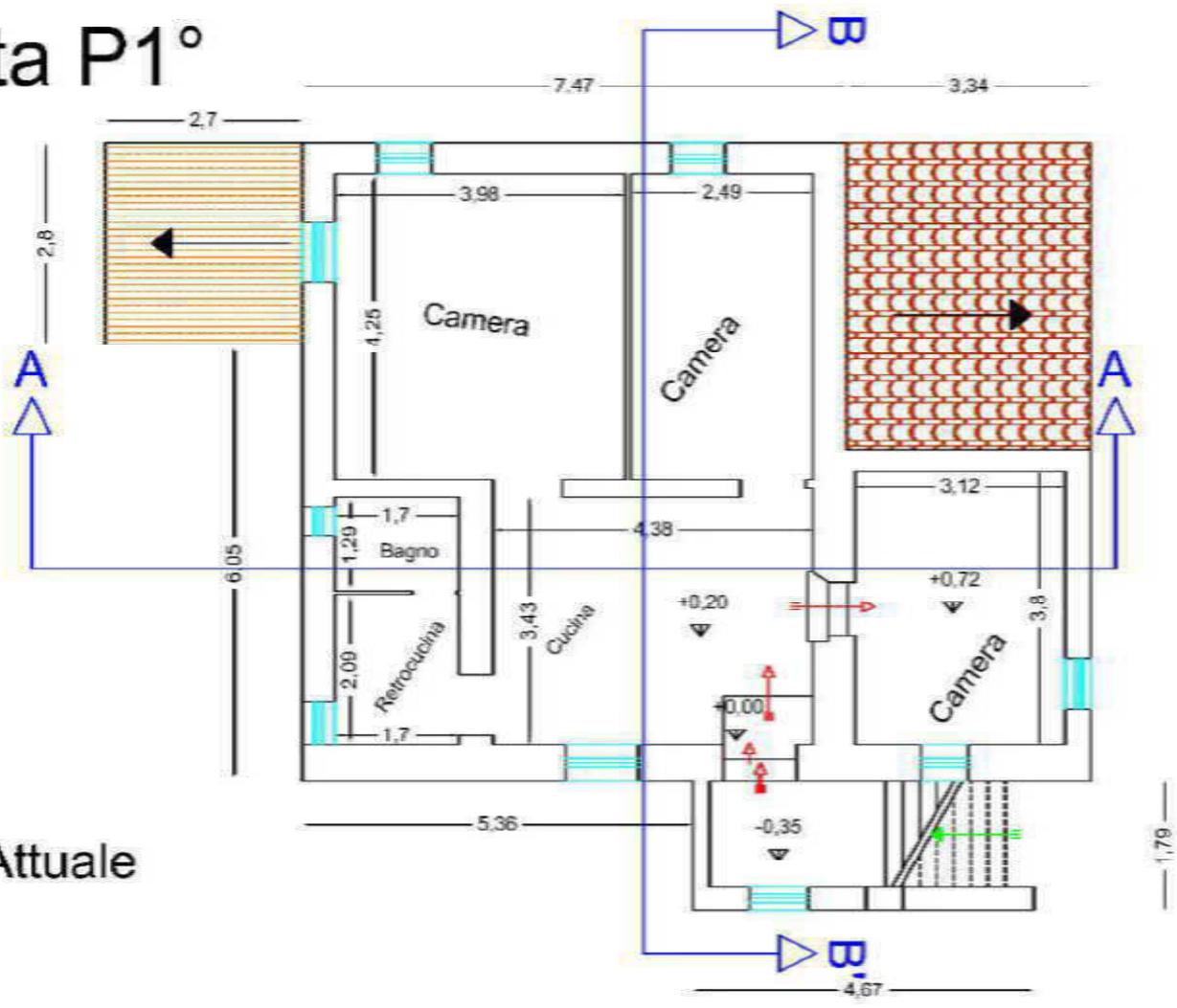
$$\text{Ripostiglio} = (3,59 \times 3,10) + (0,18 \times 1,00) = 11,31\text{m}^2$$

$$\text{Legnaia} = 3,23 \times 4,26 = 13,76\text{m}^2$$

$$\text{Pollaio} = (3,44 \times 1,43) = 4,92\text{m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{Sup. utile totale B} &= 10,12\text{m}^2 + 11,31\text{m}^2 \\ &+ 13,76\text{m}^2 + 4,92\text{m}^2 = 40,11\text{m}^2 \end{aligned}$$

Pianta P1°

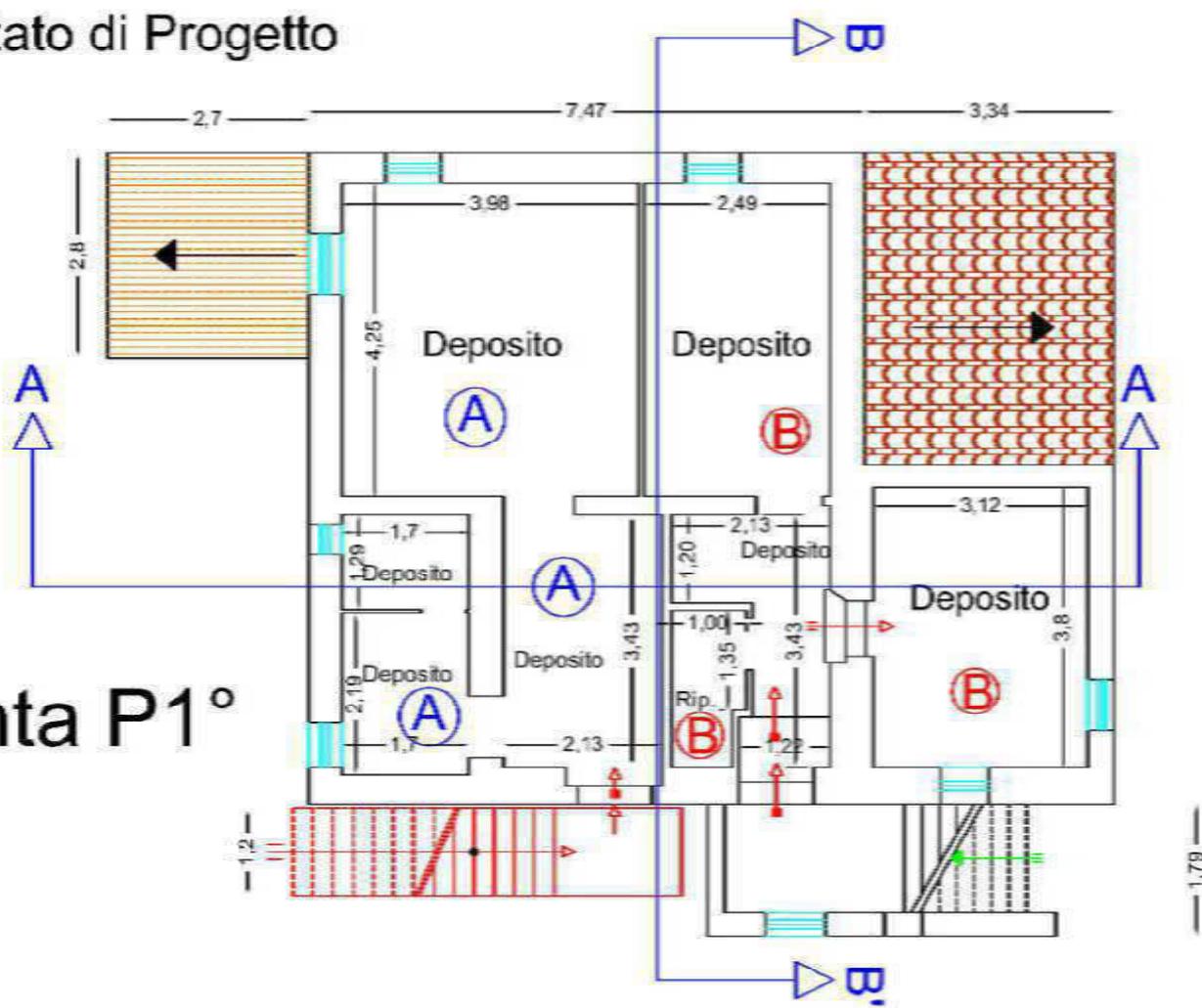


Stato Attuale



Stato di Progetto

Pianta P1°



1.79

1.79

Calcolo sup. utili P1° stato modificato

Sup. utili A:

$$\text{Deposito} = 3,98 \times 4,25 = 16,91\text{m}^2$$

$$\text{Deposito} = 3,43 \times 2,13 = 7,31\text{m}^2$$

$$\text{Deposito} = 1,70 \times 2,19 = 3,72\text{m}^2$$

$$\text{Deposito} = 1,70 \times 1,9 = 3,23\text{m}^2$$

$$\text{Sup. utile totale A} = 16,91\text{m}^2 + 7,31\text{m}^2 + 3,72\text{m}^2 + 3,23\text{m}^2 = 31,17\text{m}^2$$

Sup. utili B:

$$\text{Deposito} = 2,49 \times 4,25 = 10,58\text{m}^2$$

$$\text{Rip.} = (1,00 \times 1,35) + (0,81 \times 0,78) = 1,98\text{m}^2$$

$$\text{Deposito} = (1,20 \times 2,13) + (1,55 \times 1,04) + (1,22 \times 0,68) = 5,00\text{m}^2$$

$$\text{Deposito} = 3,80 \times 3,12 = 11,86\text{m}^2$$

$$\text{Sup. utile totale B} = 10,58\text{m}^2 + 1,98\text{m}^2 + 5,00\text{m}^2 + 11,86\text{m}^2 = 29,42\text{m}^2$$