

## DOMANDA DI PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art 4.1 delle NTA del censimento degli edifici rurali.)

### ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI

**URBISAGLIA**

(Per le persone fisiche)

La/Il/i sottoscritt/a/o/i Zucconi Graziella  
nato/a a Urbisaglia il 13/12/1960  
residente a Urbisaglia CAP/PROV. 62010 (MC)  
in via S. Allende n 41  
codice fiscale ZCCGZL60T52L501D  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail PEC \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

ulteriori n. 1 di presentatori sono riportati in un elenco, sottoscritto dagli stessi, che viene allegato quale parte integrante e sostanziale della presente istanza.

### **DICHIARANO**

1) di avere titolo ad eseguire l'intervento/gli interventi in qualità di  
proprietarie  
(proprietario/i, usufruttuario, titolare di altri diritti reali, comodatario, ....)

dello/degli immobile/i del/i Contrada Valleresco n 25  
terreno/i sito/i in \_\_\_\_\_

Distinto/i catastalmente come segue:

N.C.E.U. foglio 25 mappale/i 604 sub 2 -3

con sollievo dell'Amm.ne Comunale da ogni responsabilità nei confronti di eventuali aventi diritto **attesta/no di essere legittimato/i** alla presentazione della presente **domanda di Permesso di Costruire**

(Eventuali annotazioni sulla titolarità dell'immobile:  
.....  
.....)

2) Di eleggere il proprio domicilio informatico all'indirizzo P.E.C. del progettista , pertanto, presta fin d'ora il proprio consenso affinché ogni comunicazione venga inviata al suddetto indirizzo. Il richiedente si obbliga a comunicare per iscritto ogni eventuale variazione del suddetto domicilio informatico.

### **CHIEDONO**

- Il rilascio del **PIANO DI RECUPERO** per:

(Descrivere tipologia e caratteristiche dell'intervento Edilizio)

Piano di recupero ai sensi dell' art. 4.1 delle NTA del censimento degli edifici rurali al fine di eseguire la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione del piano primo da abitativo a deposito con divisione in due unità immobiliari accessori e la realizzazione di scala esterna al fine di accedere al piano primo di una unità immobiliare altrimenti non eseguibile mediante i regolamenti edilizi vigenti.

- Nuovo progetto.  
 Variante a Conc./Aut.Edilizia/Permesso di Costruire n.....del.....  
 Variante a D.I.A. depositata al protocollo del Comune in data .....

- l'autorizzazione allo scarico delle "acque reflue domestiche" nel suolo** (ove esiste la fognatura comunale la richiesta di allacciamento e scarico dovrà essere inoltrata prima dell'esecuzione delle opere di allacciamento) nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.152/99 e successive modificazioni e dal regolamento di fognatura comunale, così come risultante dalla documentazione specifica allegata alla presente richiesta.

Trattandosi d'intervento su beni culturali, storici, paesaggistici e ambientali soggetti a tutela a sensi della del D. Lgs 22/01/2004, n.42

### CHIEDONO

- l'autorizzazione paesaggistica** (ai sensi degli artt.146 e 159 del Decreto Leg .vo 22/01/2004,n42);  
 **l'accertamento di compatibilità paesaggistica** (ai sensi degli artt.181 commi 1-ter. 1-quater del Decreto Leg.vo 22/01/2004,n42 come modificato dalla L..15/01/2004, n. 308);

### DICHIARANO

- Che la destinazione d'uso dell'immobile oggetto d'intervento è la seguente(Art. 44 L.R.5/2007):

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> a) residenziali;  | <input type="checkbox"/> b) artigianale di servizio;                               | <input type="checkbox"/> c) alberghiera e ricettivo-complementare; |
| <input type="checkbox"/> d) direzionale;   | <input type="checkbox"/> e) commerciale al minuto e di servizio;                   | <input type="checkbox"/> f) commerciale all'ingrosso;              |
| <input type="checkbox"/> g) trasporto di persone e merci;  | <input type="checkbox"/> h) artigianale;   | <input type="checkbox"/> i) industriale;                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> j) agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo professionale in zona agricola;  |  |  |
| <input type="checkbox"/> k) artigianale complementare all'attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole; |  |  |
| <input type="checkbox"/> l) commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;  |  |  |
| <input type="checkbox"/> m) allevamento industriale in zona agricola;  | <input type="checkbox"/> n) servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico. |  |

- (solo per interventi riguardanti immobili commerciali) di essere a conoscenza del fatto che l'utilizzazione dei locali commerciali dell'immobile sopraccitato è soggetta alla vigente legislazione sul commercio

Le opere saranno realizzate secondo la relazione e gli elaborati progettuali a firma del tecnico

**progettista Antinori Dorico**

C.F. NTN DRC 52D03 E694I P.IVA \_\_\_\_\_

iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Macerata al n. 479 con studio in Corridonia, via Dell'Artigianato n. 17/I telefono 0733 /234392.

fax \_\_\_\_\_ P.E.C. dorico.antinori@pcert.postecert.it

- **Indicazione del DIRETTORE dei LAVORI:**

- di aver affidato** (per nuovi interventi) o **di confermare** (per le varianti) o l'incarico di Direttore dei Lavori a Antinori Dorico

C.F. NTN DRC 52D03 E694I P.IVA \_\_\_\_\_

iscritto all'albo professionale dei Geometri della  
provincia di Macerata al n. 479 con studio in Corridonia  
via Dell'Artigianato n. 17/I telefono 0733 /234392.

fax \_\_\_\_\_ P.E.C. dorico.antinori@pcert.postecert.it

e di impegnarsi a comunicare immediatamente i successivi eventuali cambiamenti del direttore dei lavori e/o del costruttore incaricato.

- di riservarsi** di nominare il Direttore dei Lavori in sede di ritiro della Concessione/Permesso di costruire.

Per accettazione dell'incarico di  
**Il Direttore dei Lavori:**  
*(timbro e firma)*

**Avvertenze relative alla titolarità dell'immobile ed alla legittimazione alla presentazione della Domanda di Permesso di**  
**costruire:** esse a sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, *(Dichiarazione Sostitutiva dell'atto Di Notorietà)*  
**Il richiedente è consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,**  
**previsti dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/ 2000.**

**La domanda dell'istanza ALLEGA:**

**Fotocopie dei documenti d'identità dei presentatori della presente Domanda.**  
*(Nota: l'omessa allegazione potrebbe comportare la sospensione dell'istanza)*

**ALLEGANNO:** - asseverazioni progettista  
- documentazione tecnica.

Urbisaglia li 09/07/2015

**IL/ I RICHIEDENTE/I**  
**FIRME DEI PRESENTATORI DELLA DOMANDA**

Zucconi Gianello .....

Zucconi Antonio .....

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto Antinori Dorico

nato/a il 03/04/1952 a Loro Piceno

C.F. NTN DRC 52D03 E694I / P.IVA \_\_\_\_\_

Recapito/studio in Corridonia in via Dell'Artigianato , 17/I Cap 62014

iscritto all'ordine/collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n 479 - in data

\_\_\_\_\_ tel 0733/234392 FAX \_\_\_\_\_ Cell 3286120115 E-Mail

dorico.antinori@gmail.com

in qualità di **progettista** dell'intervento edilizio di cui alla presente domanda, ai fini della certificazione della **conformità progettuale**

Visto l'art. 480 del codice penale, che punisce con la reclusione da tre mesi a due anni, per eventuale falso in certificati;

#### CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO

➤ la tipologia dell'intervento, è classificabile come segue:

<input type="checkbox"/>	<b>Interventi di nuova costruzione:</b> (art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni correlato all'Art.3 comma 1 lett. e DPR 380/2001) <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente,</li><li><input type="checkbox"/> e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;</li><li><input type="checkbox"/> e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;</li><li><input type="checkbox"/> e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;</li><li><input type="checkbox"/> e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume <b>superiore al 20%</b> del volume dell'edificio principale;</li><li><input type="checkbox"/> e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;</li></ul>
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi di ristrutturazione urbanistica;</b> (art. 10 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni)
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Interventi di ristrutturazione edilizia</b> che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. (art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni coordinato con le disposizioni applicative previste all'art.51 della L.R. 5/2007, all'art.13 comma 1 D.P.R. 17 settembre 2007, n. 0296/Pres. Sono soggetti a denuncia di inizio attività gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 13 comma 2 D.P.R. 17 settembre 2007, n. 0296/Pres)
<input type="checkbox"/>	<b>Varianti a permessi di costruire</b> che incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, alterano la sagoma dell'edificio e violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. (art. 22 comma 2 del DPR 6 Giugno 2001 n.380. e succ.modif.ed integr.)

**In alternativa alla denuncia di Inizio Attività (commi 1 e 2 dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e art. 48 della L.R. 5/2007, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione) può essere richiesto il Permesso di Costruire per i seguenti interventi:** (art.22 c. 1-7 del 3 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (è richiesto il rilascio del permesso di agibilità)

<input type="checkbox"/>	lett. b) <b>«interventi di manutenzione straordinaria»</b> , le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;
<input type="checkbox"/>	lett. c) <b>«interventi di restauro e di risanamento conservativo»</b> , gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

## PREVENZIONE INCENDI

che

- X il fabbricato, gli impianti e le attività progettati **NON** sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16.2.1982 e che sono stati progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e di prevenzione incendi.
- le autorimesse sono state progettate in conformità al D.M. 01.02.1986 e alle vigenti norme in materia di sicurezza e di prevenzione incendi;
- la/e attività di “\_\_\_\_\_” “è/sono soggetta/e a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientra/rientrano tra le attività elencate dal D.M. 16.02.1982, e che per le attività sopraccitata/e è stata inoltrata domanda di esame progetto al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_, pratica n. \_\_\_\_\_.
- per la/e attività sopraccitata/e è stato rilasciato in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_ parere di conformità di cui all'art. 2 comma 2 del D.P.R. n. 37/98.

## NORMATIVA SISMICA

che

- X l'opera è soggetta alla normativa per le costruzioni in zona sismica.  
*Unitamente alla dichiarazione d'inizio dei lavori sarà depositata copia dell'asseverazione redatta a sensi L.R. 26/07/1976 E 09/05/1988.*
- NON** saranno eseguiti interventi strutturali.
- le opere da realizzare in c.a. appartengono alla categoria definita "opere minori" (circ. LL.PP. 14/02/1974, N. 11951) e quindi escluse dall'obbligo di provvedere al collaudo statico delle stesse, ma soggette al solo deposito del progetto strutturale alla Dir. Reg. Servizi Tecnici.

## IMPIANTI

che nell'immobile oggetto dell'intervento è prevista la realizzazione dei seguenti impianti:

SI	NO	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X	<b>Impianto termico e isolamento</b> (D.Lgs 192/2005 e succ.mod. - L. 10/1991 -D.P.R. 412/1993, D.M. 37/2008)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X	<b>Isolamento termico</b> (D.Lgs 192/2005 e succ.mod. - L. 10/1991 - D.P.R. 412/1993, D.M. 37/2008)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X	<b>Impianto elettrico</b> (L. 46/1990 e L.R. 57/1988 , D.M. 37/2008)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X	<b>Isolamento acustico</b> (L. 26/10/1995,n.447 e D.P.C.M. 05/12/1997 -L.R. 16/2007)
		<i>(specificare tipo di impianto, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37)</i>
	1	
	2	
	3	

**Art 11 Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37: il soggetto titolare del permesso di costruire deposita il progetto degli impianti da realizzare presso lo sportello unico dell'edilizia del Comune, contestualmente al progetto edilizio.**

**Per tutti gli impianti, alla fine dei lavori, l'impresa installatrice deve rilasciare la dichiarazione di conformità. Inoltre gli impianti devono essere collaudati nei casi previsti dalla normativa vigente.**

## VINCOLI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI

che

- l'immobile sopraindicato **NON è assoggettato** a vincolo in base alle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'immobile sopraindicato **È assoggettato** a vincolo in base alle disposizioni legislative in materia di tutela dei beni culturali, storici, paesaggistici e ambientali:
- |                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Ai sensi Titolo I D.Lgs..n. 42/2004     | (Beni Culturali appartenenti al Patrimonio storico, artistico, demo-etno-antropologico, archeologico, archivistico, librario) |
| <input type="checkbox"/> | Ai sensi dell'art.136 D.Lgs. n. 42/2004 | (Ville, Giardini e parchi...)   |
| <input type="checkbox"/> | Ai sensi dell'art.142 D.Lgs. n. 42/2004 | (Aree tutelate per legge)   |
| <input type="checkbox"/> | lett. c) fiumi, torrenti                | <input type="checkbox"/> lett. f) parchi e riserve naturali   |
| <input type="checkbox"/> | lett. g) foreste e boschi               | <input type="checkbox"/> lett. i) zone umide  |
| <input type="checkbox"/> | lett. m) zone archeologiche             |   |

*si allega la documentazione tecnica secondo quanto disposto dal D.P.C.M. 12.12.2005 (codice dei beni culturali e del paesaggio)*

## RISPETTO DELLA NORMATIVA SULL'INQUINAMENTO ACUSTICO

Che

Piano Acustico comunale approvato con D.C.C. n° 30 del 29/11/2006

- Nel sopraccitato intervento verranno adottati tutti gli accorgimenti e cautele previste dalla Legge 26/10/1995, n. 447 ( Legge quadro sull'inquinamento acustico) e dal successivo D.P.C.M. 05/12/1997 atti a rispettare i requisiti

acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici, di quelli passivi degli edifici, nonché dei loro componenti in opera, al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore con particolare riferimento:

- 1 ai componenti degli edifici per le partizioni orizzontali e verticali;
- 2 agli ascensori, scarichi idraulici, bagni, servizi igienici e rubinetteria;

### **SMALTIMENTO ACQUE REFLUE DOMESTICHE E DI PROCESSO**

L'intervento  comporta X NON comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue o di processo produttivo (in caso affermativo si allega progetto)

### **SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Il sottoscritto, ai sensi del IV comma, art.1 L.13/89, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente alle dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle conseguenze amministrative conseguenti alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, DICHIARA ai seguenti aspetti normativi DICHIARA quanto segue

L'opera NON E' soggetta al rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche, che l'intervento E' STATO PROGETTATO nel rispetto della L. n.13/89 e del Decreto del Min.LL.PP. del 14/06/1989, n.236, dell'art. 47 della L.R. 5/2007 e che risulta possedere i requisiti di:

- Adattabilità                       Visitabilità                       Accessibilità.

Tutto ciò premesso e dichiarato, il sottoscritto tecnico progettista, inoltre

### **DICHIARA**

di presentare  di non presentare l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20 comma 1° del D.P.R. 28/12/2000 relativa alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti

### **DICHIARA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile e alle stesse non contrastano, con le norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, sicurezza e delle altre norme vigenti in materia, come sopra richiamate.

Urbisaglia li 09/07/2015



Inoltre,

è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

### **DICHIARA**

X non è previsto il riutilizzo di terre e rocce da scavo e ci si atterrà a quanto previsto dall'art. 186 comma 5° del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i

oppure

- è previsto il riutilizzo di terre e rocce da scavo secondo quanto disposto dall'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i (allegare la documentazione necessaria)

oppure

- è previsto il riutilizzo di suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale e scavato nel corso dell'attività di costruzione, e utilizzato a fini di costruzione allo stato naturale nello stesso sito in cui è stato scavato.

A tal fine DICHIARA che:

1. il sito di produzione delle terre è classificato urbanisticamente come:

- residenziale, area verde pubblico, privato  
 agricolo  
 area industriale, artigianale e commerciale.

descrizione sintetica dell'utilizzo pregresso dell'area: \_\_\_\_\_

2. che il sito di produzione delle terre oggetto di riutilizzo:

- non è mai stato oggetto di potenziale contaminazione  
 è stato oggetto di potenziale contaminazione, (in questo caso il riutilizzo non è consentito - art. 186 comma 6).

IL DICHIARANTE

*Donico Antinori*



**Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata - insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante - all'Ufficio competente tramite fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.**

*Informativa ex art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003:*

titolare del trattamento è il Comune di Remanzacco; il responsabile del procedimento tratta i dati personali da Lei forniti con modalità anche automatizzate, per le finalità previste dall'art. 24 comma 1 lettera a) del D. Lgs 196/2003 (cioè per adempiere ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria).

*I dati sopra riportati saranno trattati i soli fini istituzionali e saranno utilizzati nel rispetto della normativa sulla privacy (D.Lgs. n. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali), senza alcuna diffusione all'esterno, fatta salva la trasmissione agli altri Organi istituzionali competenti e l'eventuale comunicazione a terzi in qualità di soggetti interessati al procedimento ai sensi della L. n. 241/90.*



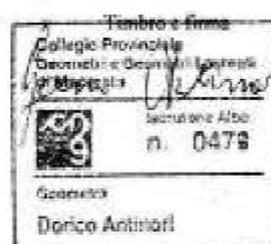
- Le finestre poste ad altezza superiore a ml 1,00 sono apribili per mezzo di comandi posti ad altezza d'uomo.
- Le altezze interne utili dei vani principali e dei vani accessori adibiti ad abitazione sono conformi a quanto previsto dal regolamento edilizio vigente.
- Le superfici interne utili degli alloggi monovano e dei vani principali (camere da letto e soggiorno) sono conformi a quanto previsto dal regolamento edilizio vigente.
- Gli alloggi sono dotati di impianti o sistemi di riscaldamento atti a garantire una temperatura dell'aria interna compresa tra i 18°C ed i 20°C (D.M. 5.7.75)
- Qualora previsti, gli impianti di ventilazione artificiale sono realizzati in conformità alle norme UNI 10339/95 e/o L. 10/91 e D.P.R. 412/93.
- l'isolamento dei vani in modo da ovviare al rumore da calpestio e da funzionamento degli impianti è adeguatamente documentato nella relazione allegata agli atti.
- Che le unità abitative risultanti dal frazionamento di altre unità hanno una superficie utile > di 60 mq.

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 20 comma 1° del D.P.R. 380/2001, la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti.

Data, 09/07/2015

Il progettista



*Dorico*

<b>DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI DM 37/2008</b> <b>D.M. n. 37 del 22/1/2008 – Regolamento [...] recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici.</b>	<i>TIMBRO PROTOCOLLO</i>
--	--------------------------

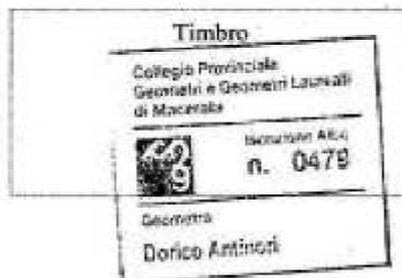
<b>QUALIFICAZIONE DEL PROGETTISTA</b>	Il sottoscritto <b>Antinori Dorico</b>
	codice fiscale <b>N   T   N   D   R   C   5   2   D   0   3   E   6   9   4   I</b>
<b>INTERVENTO</b>	in qualità di progettista dell'intervento di <b>ristrutturazione edilizia</b> , relativo all'immobile sito in <b>URBISAGLIA</b> indirizzo <b>C.da Valleresco, 25</b> , di proprietà dei <b>Sig.ri Zucconi Graziella e Zucconi Antonia</b> , con riferimento all'art. 5 - Progettazione degli impianti del DM n. 37/2008, riferito alla necessità di predisposizione del progetto nel caso in cui gli impianti ricadano in una o più delle casistiche sotto riportate, certifica che in relazione al presente intervento si configurano i seguenti casi:

<b>Casi di obbligatorietà di predisposizione e deposito del progetto indicati dal DM n. 37 del 21/1/2008</b>		<b>obbligatorio</b>	<b>non obbligatorio</b>
<b>ELETTRICI</b>	1. (art. 5.2.a) Impianti elettrici di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del DM n. 37/98 per tutte le utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unità abitative aventi potenza impegnata superiore a 6 kW o per utenze domestiche di singole unità abitative di superficie superiore a 400 mq; (art. 5.2.b) impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1.200 VA rese dagli alimentatori.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	2. (art. 5.2c) Impianti di cui all'art. 1 comma 2) lettera a) del DM n. 37/98, relativi agli immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario e ad altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kW o qualora la superficie superi i 200 mq.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	3. (art. 5.2d) Impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali esista pericolo di esplosione o maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>RADIODIVISIVI, ELETTRONICI, ANTENNE, SCARICHE ATMOSFERICHE</b>	4. (art. 5.2.e) Impianti di cui all'art. 1, comma 2), lettera b) del DM n. 37/98, per gli impianti elettronici in genere, quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progettazione.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CLIMATIZZAZIONE	5. (art. 5.2.f) Impianti di riscaldamento di cui all'art. 1, comma 2) lettera c) del DM n. 37/98, per le canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigororie/ora.	<input type="checkbox"/>	X
GAS	6. (art. 5.2.g) Impianti di cui all'art. 1, comma 2) lettera e) del DM n. 37/98, per il trasporto e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kW o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero o simili, compreso lo stoccaggio.	<input type="checkbox"/>	X
INCENDIO	7. (art. 5.2.h) Impianti di cui all'art. 1 comma 2) lettera g) del DM n. 37/98, se sono inseriti in una attività soggetta al rilascio del certificato di prevenzione incendi e comunque quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10.	<input type="checkbox"/>	X

PROGETTI OBBLIGATORI	<input type="checkbox"/> Per i progetti indicati come <b>obbligatori</b> e in relazione al procedimento indicato: <input type="checkbox"/> <b>permesso di costruire</b> - la presente costituisce impegno al deposito, quale integrazione al progetto edilizio e, comunque, prima del rilascio del provvedimento abilitativo, della relazione tecnica, dei disegni planimetrici e degli schemi dell'impianto; <input type="checkbox"/> <b>d.i.a.</b> - si allegano: relazione tecnica, disegni planimetrici e schemi dell'impianto.
PROGETTI NON OBBLIGATORI	<input type="checkbox"/> Per i progetti indicati come <b>non obbligatori</b> si DICHIARA che gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del DM n. 37/08.

Urbisaglia II, 13/02/2015



Il Tecnico progettista

*Dorico Antinori*

**TABELLA CASI DI OBBLIGATORIETA' PER LA REDAZIONE DEI PROGETTI**

**IMPIANTI POSTI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI PER TUTTE LE DESTINAZIONI D'USO**  
[comma 2 dell'art. 1 del DM n. 37 del 22/1/2008](#)

<i>Tipi di impianto</i>	<i>Obbligo di redazione dei progetti per:</i>
<i>ELETRICO</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utenze condominiali</li> <li>- Utenze domestiche di singole unità abitative con potenza &gt; 6 KW o con sup. &gt; 400 mq.</li> <li>- Unità immobiliari con ambienti soggetti a normativa CEI: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adibiti ad uso medico;</li> <li>▪ con pericolo di esplosione;</li> <li>▪ a maggior rischio di incendio.</li> </ul> </li> <li>- Immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario ed altri usi: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utenze alimentate a tensione &gt; 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione</li> <li>▪ Utenze alimentate in bassa tensione con potenza &gt; 6 kW.</li> <li>▪ Utenze alimentate in bassa tensione se Sup. &gt; 200 mq</li> </ul> </li> </ul>
<i>PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE</i>	In edifici con volume > 200 mc.:
<i>RADIOELEVISIVO, ANTENNE, ELETTRONICO</i>	Quando coesistono con gli impianti elettrici con obbligo di progettazione
<i>RISCALDAMENTO</i>	Se presenti canne fumarie collettive ramificate
<i>CONDIZIONAMENTO</i>	Se la potenza $P \geq 40.000$ frigorie/h
<i>LINEA GAS</i>	Impianti caratterizzati da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gas combustibili con portata tecnica &gt; 50 kW</li> <li>- dotati di canne fumarie collettive ramificate</li> <li>- uso ospedaliero o simili, compreso lo stoccaggio</li> </ul>
<i>ANTINCENDIO</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività soggette al C.P.I.</li> <li>- sono previsti 4 o più idranti</li> <li>- sono previsti 10 o più apparecchi di rilevamento</li> </ul>
<i>LAMPADE FLUORESCENTI A CATODO FREDDO</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se con potenza &gt; 1.200 VA rese dagli alimentatori</li> <li>- se sono collegati ad impianti elettrici con obbligo di progetto</li> </ul>

## SCHEDE DEGLI ELEMENTI URBANISTICI ED EDILIZI DELL'INTERVENTO

**Richiedente/i:** Zucconi Graziella e Zucconi Antonia

Lavori di Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione del piano primo da abitativo a deposito con divisione in due unità immobiliari e relativa realizzazione di scala esterna per accedere al piano primo di una unità immobiliare.

terreno/fabbricato censito al catasto

N.C.E.U. foglio 25 mappale/i 604 sub 2-3

Zonizzazione di P.R.G.C.: \_\_\_\_\_

Piano Attuativo in Vigore: \_\_\_\_\_

**Destinazione:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> a) residenziali;  | <input type="checkbox"/> b) artigianale di servizio;             | <input type="checkbox"/> c) alberghiera e ricettivo-complementare; |
| <input type="checkbox"/> d) direzionale;   | <input type="checkbox"/> e) commerciale al minuto e di servizio; | <input type="checkbox"/> f) commerciale all'ingrosso;              |
| <input type="checkbox"/> g) trasporto di persone e merci;  | <input type="checkbox"/> h) artigianale;                         | <input type="checkbox"/> i) industriale;                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> j) agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo professionale in zona agricola;  |  |  |
| <input type="checkbox"/> k) artigianale complementare all'attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole; |  |  |
| <input type="checkbox"/> l) commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;  |  |  |
| <input type="checkbox"/> m) allevamento industriale in zona agricola; <input type="checkbox"/> n) servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico.   |  |  |

**Tipologia d'intervento:** \_\_\_\_\_

(Indicare la tipologia d'intervento prevalente).

ELEMENTI URBANISTICI ED EDILIZI		DI PROGETTO	DI NORMA
<b>Area del lotto</b> (SF) Area Pertinenza urbanistica (art.46 L.R.5/2007) <b>Unità immobiliari previste</b>		mq. mq. n.	
<b>SC</b>	Superficie Coperta fabbricato esistente	mq.	
	Superficie coperta del fabbricato di nuova costruzione	mq.	
	Ampliamento	mq.	
	Superficie coperta totale	mq.	
<b>RC</b>	<b>Rapporto Superficie coperta di progetto/area lotto (mq/mq)</b>		
<b>V</b>	Volume fabbricato esistente	mc.	
	Volume del fabbricato di nuova costruzione, ampliamento	mc.	
	Volume totale	mc.	
<b>IF</b>	<b>Indice di Fabbricabilità fondiaria (mc/mq)</b>		
<b>H</b>	<b>Altezza del fabbricato</b>	ml.	

DS	Distacchi dalle Strade	ml.	5,00 ml
		ml.	
	Distacco dal Confine	ml.	
DC	Distacco dal Confine	ml.	5,00ml
	Distacco dal Confine	ml.	
	Distacco dal Confine	ml.	
	Distacco dal Confine posteriore	ml.	
	Distacco dal Confine anteriore (se non prospetta su strada)	ml.	
	Distacco minimo dal fronte di edifici antistanti	ml.	
	Distacchi di Zona di P.R.G.C.	ml.	
	Parcheggi privati per la parte residenziale	mq.	
	Parcheggi privati per la parte non residenziale	mq.	
	Area destinata a verde	mq.	
	Note/precisazioni:		

I RICHIEDENTI

IL PROGETTISTA

*Zucca Gianna*  
*Zucconi Antonio*

Collezione Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di *Antonio Zucconi*

 Iscrizione Albo  
n. 0479

Geometra  
Antonio Zucconi

### Documentazione tecnica

SI	NO	In duplice copia ( una copia in più per l'autorizzazione paesaggistica)
X	<input type="checkbox"/>	<b>ESTRATTO DI MAPPA</b> DEI TERRENI OGGETTO DELLA DOMANDA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON DICHIARAZIONE FIRMATA DI CORRISPONDENZA ALL'ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE IN VISURA PRESSO GLI UFFICI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO (CATASTO)
<input type="checkbox"/>	X	PLANIMETRIA CON EVIDENZIATA IN COLORE ROSSO L'AREA DI PERTINENZA URBANISTICA DA VINCOLARE ALL'INTERVENTO IN PROGETTO PER IL RISPETTO DEGLI INDICI URBANISTICI;
X	<input type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA:</b> DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO, INDICAZIONE DEI MATERIALI USATI, FINITURE, COLORI DELLE FACCIATE, TIPO DI COPERTURA E RELATIVO MANTO, IMPIANTI TECNOLOGICI PREVISTI, ILLUMINAZIONE ESTERNA, ILLUMINAZIONE DIRETTA O INDIRETTA, AERAZIONE NATURALE E/O FORZATA. TIPOLOGIA (MATERIALI USATI PENDENZE-DIMENSIONI) DELLA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE METEORICHE, REFLUE DOMESTICHE E/O INDUSTRIALI CON INDICAZIONE DEL TIPO DI IMMISSIONE;
<input type="checkbox"/>	X	<b>RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE</b>
X	<input type="checkbox"/>	<b>FOTOGRAFIE</b> DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO ILLUSTRANTI I PROSPETTI E/O PARTICOLARI COSTRUTTIVI, EVENTUALI FABBRICATI A CONFINE
<i>gli elaborati grafici degli interventi sugli immobili esistenti dovranno riportare: lo stato di fatto e lo stato di progetto con evidenziate in giallo le parti in demolizione e in rosso le parti di nuova realizzazione</i>		
<input type="checkbox"/>	X	<b>PLANIMETRIA GENERALE</b> IN SCALA 1:200 (O IN SCALA MINORE SE IL LOTTO E' GRANDE) RIPORTANTE L'ESATTA INDICAZIONE PLANIMETRICA DELL'OPERA IN PROGETTO CON RELATIVE DISTANZE, QUOTE ALTIMETRICHE DEL LOTTO, SISTEMAZIONE AREA SCOPERTA PARCHEGGIO (DI NORMA 1 MQ. OGNI 10 MC. DI COSTRUZIONE SALVO NORME SPECIFICHE IN BASE ALLE DESTINAZIONI D'USO DELL'EDIFICIO), EVENTUALI RAMPE DI ACCESSO CON INDICATA LA PENDENZA, INDICAZIONE DEL SISTEMA DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE (DOMESTICHE-INDUSTRIALI-METEORICHE), SCHEMA DEGLI IMPIANTI GAS-LUCE (illuminazione esterna)-ACQUA-TELEFONO, INDICAZIONE DI TUTTI I FABBRICATI SITI NEL LOTTO E LIMITROFI NEL RAGGIO DI M.50,00 CON LORO DESTINAZIONE D'USO-DIMENSIONI-ALTEZZE
X	<input type="checkbox"/>	<b>PIANTE</b> IN SCALA 1:100 (O 1:50 SE IL FABBRICATO E' DI DIMENSIONI MODESTE) DEBITAMENTE QUOTATE, RAPPRESENTANTI OGNI PIANO COMPRESO IL SOTTOTETTO E LA COPERTURA; OGNI PIANTE DEVE CONTENERE: LA DESTINAZIONE D'USO DEI VANI, LA DIMENSIONE DEI VANI, LA SUPERFICIE UTILE, LA SUPERFICIE FINESTRATA APRIBILE DI OGNI VANO (NEL RISPETTO DEL RAPPORTO MINIMO SUP.FINESTRATA/SUP. PAVIMENTO), LA DISPOSIZIONE DEI SANITARI OBBLIGATORI NEI BAGNI (ALMENO UNA STANZA DA BAGNO CON:VASO, BIDEI, VASCA DA BAGNO O DOCCIA, LAVABO).
X	<input type="checkbox"/>	<b>PROSPETTI</b> IN SCALA 1:100 (O IN SCALA 1:50 SE IL FABBRICATO E' DI DIMENSIONI MODESTE), OPPORTUNAMENTE RAPPRESENTATI COMPLETI DI DETTAGLI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI.
X	<input type="checkbox"/>	<b>SEZIONI</b> (SEZIONI TRASVERSALI DI CUI UNA ALMENO SU UNA SCALA, E LONGITUDINALE) IN SCALA 1:100 (O IN SCALA 1:50 SE IL FABBRICATO E' DI DIMENSIONI MODESTE), DALLE QUALI RISULTINO: ALTEZZA NETTA DEI PIANI, QUOTA DEI SOLAI, EVENTUALI INTERCAPEDINI, CAMERE D'ARIA E VOLUMI TECNICI

<input type="checkbox"/>	X	<b>LEGGE N. 13/1989 E D.M. N. 236 DEL 14.06.1989, ART. 47 L.R. 5/2007:</b> <b>RELAZIONE SPECIFICA</b> CONTENENTE LA DESCRIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI ED OPERE PREVISTE PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, DEGLI ACCORGIMENTI TECNO STRUTTURALI, IMPIANTISTICI E MATERIALI PREVISTI A TALO SCOPO, DEL GRADO DI ACCESSIBILITA' DELLE SOLUZIONI PREVISTE PER GARANTIRE L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO
<input type="checkbox"/>	X	<b>ELABORATI TECNICI</b> CON EVIDENZIATE LE SOLUZIONI PROGETTUALI E GLI ACCORGIMENTI TECNICI PER GARANTIRE L'ACCESSIBILITA', VISITABILITA' E ADATTABILITA'. IN PARTICOLARE PER GLI EDIFICI CHE DE VONO SODDISFARE IL REQUISITO DELL'ADATTABILITA' SI DOVRANNO EVIDENZIARE LE SOLUZIONI PROGETTUALI E GLI ACCORGIMENTI TECNICI CHE SI POTRANNO ADOTTARE PER GARANTIRE LA POSSIBILITA' DI MODIFICARE NEL TEMPO LO SPAZIO COSTRUITO A COSTI LIMITATI ALLO SCOPO DI RENDERLO COMPLETAMENTE ED AGEVOLMENTE ACCESSIBILE ANCHE DA PARTE DI PERSONE CON RIDOTTA O IMPEDITA CAPACITA' MOTORIA O SENSORIALE. DIMOSTRAZIONE DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 47 DELLA LEGGE REGIONALE 23.02.2007, N.5;
<input type="checkbox"/>	X	<b>DEPOSITO</b> DEL PROGETTO, IN DUPLICE COPIA, DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERE a), b), c), d), e), g) COSI' COME PREVISTO AGLI ARTT. 5 E 11 DEL DECRETO MINISTERIALE 22 GENNAIO 2008, N. 37, DELLA L.R. 20.06.1988, N. 57 (IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI NEGLI EDIFICI DA ADIBIRE AD ABITAZIONI CIVILI E RURALI).
<input type="checkbox"/>	X	<b>DEPOSITO</b> , IN DUPLICE COPIA, DEL PROGETTO CON RELAZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE RISCALDAMENTO E DELL'ISOLAMENTO TERMICO AI SENSI DELLA LEGGE 09.01.1991 N. 10, D.P.R. 412/1993, DM 30.07.1986, D.LGS. 192/2005 e succ.mod.
<input type="checkbox"/>	X	<b>DEPOSITO</b> , IN DUPLICE COPIA, DEL PROGETTO CON RELAZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE RISCALDAMENTO E DELL'ISOLAMENTO TERMICO AI SENSI DELLA LEGGE 09.01.1991 N. 10, D.P.R. 412/1993, DM 30.07.1986, D.LGS. 192/2005 e succ.mod.
<input type="checkbox"/>	X	<b>DEPOSITO DEL PROGETTO ACUSTICO</b> REDATTO, IN DUPLICE COPIA, AI SENSI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 05.12.1997 (DETERMINAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI)
<input type="checkbox"/>	X	<b>CALCOLO ANALITICO</b> , CON ALLEGATI SCHEMI GRAFICI, DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER IL RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
X	<input type="checkbox"/>	<b>MARCA DA BOLLO</b> (VALORE CORRENTE) DA APPLICARE SUL PERMESSO DI COSTRUIRE
<input type="checkbox"/>	X	COMPILAZIONE <b>MODELLO ISTAT</b> DA RITIRARE PRESSO L'UFFICIO TECNICO
X	<input type="checkbox"/>	<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA</b> PREDISPOSTA SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL D.P.C.M. 12.12.2005 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI <b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 22.01.2004, N. 42;</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA A SECONDA DELLA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO E DELLA DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI.

NEL CASO DI INTERVENTI CHE POSSONO INTERESSARE ALTRE PROPRIETA' O DIRITTI DI TERZI (servizi atene, condominio ecc.)

- ▶ CONSENSO SCRITTO DEL PROPRIETARIO/DEI PROPRIETARI O TITOLARI DI ALTRI DIRITTI.
- ▶ COPIA DEL VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO O CONSENSO SCRITTO DEI CONDOMINI DI APPROVAZIONE ALLE MODIFICHE CHE INTERESSANO LE PARTI COMUNI O IN COMPROPRIETA'.
- DICHIARAZIONE FIRMATA DA PROGETTISTA DI AVER RISPETTATO NELLA PROGETTAZIONE I PRINCIPI GENERALI DI PREVENZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE, AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 626/94 "SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI SUL LUOGO DI LAVORO".
- ▶ AUTORIZZAZIONE DEL PROPRIETARIO A REALIZZARE L'INTERVENTO E/O L'OPERA OPPURE DEL CONFINANTE AD EDIFICARE A CONFINE.
- ▶ NULLA OSTA SOPRINTENDEZZA BENI ARCHEOLOGICI.
- ▶ NULLA OSTA SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI
- ▶ NULLA OSTA ENEL
- ▶ AUTORIZZAZIONE DELL'E.N.E.L.;
- ▶ AUTORIZZAZIONE DEL CONSORZIO IDRICO DEL TENNACOLA;
- ▶ NULLA-OSTA O AUTORIZZAZIONE SETTORE VIABILITA' PROVINCIA DI MACERATA AI SENSI DEL D.L. 30 APRILE 1992, N. 285 "NUOVO CODICE DELLA STRADA" E REGOLAMENTO D.P.R. 16 DICEMBRE 1992, N. 495, PER L'ACCESSO CARRAIO.
- ▶ NULLA OSTA RILASCIATO DALLA PROVINCIA AI SENSI DEL D.L. 30 APRILE 1992, N. 285 "NUOVO CODICE DELLA STRADA" E REGOLAMENTO D.P.R. 16 DICEMBRE 1992, N.495, PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA;
- ▶ CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE N. 153 DEL 09.05.1975.-
- ▶ PIANO AZIENDALE AGRICOLO L.R. N. 13/90
- ▶ PARERE DI CONFORMITA' SULL'INTERVENTO RILASCIATO DAL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO.



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA  
PROPRIETA' O TITOLARITA'**

La sottoscritta

**1) Persona fisica**

Cognome **Zucconi** Nome **Graziella**  
Nata a **Urbisaglia** il **13/12/1960** cod. fiscale **ZCCGZL60T52L501D**  
Residente in **Urbisaglia** Via **S. Allende** n° **41** c.a.p **62010**  
telefono **347/6789502** fax.....

Consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che:  
l'immobile oggetto di domanda di Piano di recupero censito in catasto:  
Comune di **URBISAGLIA** foglio **25** ,mapp. **604** sub **2 e 3**  
ubicato in **Via C.da Valleresco** al civico n° **30**  
risulta essere: (barrare con crocetta)

di mia esclusiva proprietà

in comproprietà con i seguenti soggetti:

1. **Zucconi Antonia** nata a **Urbisaglia** il **22/10/1957** cod. fisc. **ZCCNTN57R62L501D** e residente a **Urbisaglia** in **Via S. Allende** n. **41** Tel: **0733/506489** come risulta dalle visure catastali.

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96 Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Urbisaglia , li 16/07/2015

la dichiarante

1 indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione  
2 usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù

Cognome **ZUCCONI**  
 Nome **GRAZIELLA**  
 nato il **13-12-1960**  
 (atto n. **36 P.1** S.A. **1960**)  
 a **URBISAGLIA (MC)**  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **URBISAGLIA (MC)**  
 Via **S. ALLENDE 41**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **CASALINGA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI  
 Statura **164**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Zucconi Grazietta*  
**URBISAGLIA il 19-08-2009**  
 SINDACO  
*Salvatore Laube*  
 Imposta del dito indice sinistro  


Scadenza : **18-08-2019**  
 Diritti : **5,42**



**AR 8270609**



REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 URBISAGLIA  
**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° AR 8270609  
 DI  
**ZUCCONI GRAZIELLA**

URBISAGLIA  
Provincia di Macerata

Protocollo

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

(ai sensi dell'art.151 del D.L.gs. 28 ottobre 1999, N. 490)

**IL SOTTOSCRITTO**

Nome e cognome DORICO ANTINORI  
Nato/a a LORO PICENO il 03/04/1952  
Codice fiscale/partita Iva NTNDRC52D03E6941  
Tel 0733/234392 Fax \_\_\_\_\_ E.mail dorico.antinori@gmail.com

**IN NOME E PER CONTO DI**

Nome e cognome (o ragione sociale)	Titolo	(firma)
1 <u>GRAZIELLA ZUCCONI</u>	<u>COMPROPRIETARIA</u>	<u>Zucconi Grazia</u>
2 <u>ANTONIA ZUCCONI</u>	<u>COMPROPRIETARIA</u>	<u>Antonina Zucconi</u>
3 _____	_____	_____
4 _____	_____	_____
5 _____	_____	_____

Considerato che l'immobile/area intervento è vincolato dal D.Lgs. 28 ottobre 1999, n. 490:

**CHIEDE**

il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 490/99) per il seguente intervento:

Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso del piano primo da abitativo a deposito con divisione in due unità immobiliari e relativa realizzazione di scala esterna per accedere al piano primo di una unità immobiliare.

da eseguirsi sull'immobile sito in:

Via C. da Valleresco N. 25 Identificato al  
 N.C.E.U. Foglio 25 Mappale 604 Sub. 2 e 3  
 N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

**ALLEGATI:**

- Corografia della zona in scala 1:25.000
- Planimetria stralcio PRG
- NTA del PRG previste per la zona interessata
- Progetto firmato anche dal richiedente
- Relazione tecnica illustrativa con riferimenti ai materiali di finitura esterni
- Rilievo fotografico con visioni panoramiche con annessa planimetrica dei punti di ripresa
- Planimetria catastale
- Relazione paesaggistica ai sensi del Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005

Data 16/07/2015





MINISTERO PER I BENI  
E LE ATTIVITÀ CULTURALI



REG. INT. N. 12670

19 DIC. 2007

ACCORDO AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241  
IN ATTUAZIONE DELL'ART.3 DEL DPCM 12.12.2005

TRA

REGIONE MARCHE

E

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

- 1.1 INTERVENTI MINORI Scheda tipo A
- 1.2 INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE Scheda tipo B
- 1.3 INTERVENTI DI GRANDE IMPEGNO TERRITORIALE Scheda tipo C

## 11 INTERVENTI MINORI

Si elencano gli interventi minori ritenuti non in grado "di alterare complessivamente lo stato dei luoghi" per i quali, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, la documentazione dovrà essere predisposta secondo la "Scheda" del modello A.

- Gli interventi di **manutenzione ordinaria** in grado di arrecare modificazioni di minima entità allo stato dei luoghi e all'aspetto esteriore degli edifici ai sensi dell'art.149 del Dgs n.42/
- Gli interventi di **manutenzione straordinaria** in grado di arrecare modificazioni di minima entità allo stato dei luoghi e all'aspetto esteriore degli edifici ai sensi dell'art.149 del Dgs n.42/04 sono:
- Gli interventi di **risanamento conservativo** in grado di arrecare modificazioni di minima entità allo stato dei luoghi e all'aspetto esteriore degli edifici
  - **ristrutturazione edilizia** in grado di arrecare modificazioni di minima entità allo stato dei luoghi e all'aspetto esteriore degli edifici
  - **nuova costruzione** in grado di arrecare modificazioni di minima entità allo stato dei luoghi e all'aspetto esteriore degli edifici

## 12 INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE

- Gli interventi di **ristrutturazione edilizia** che producono modificazioni di *limitato impegno territoriale*
- Gli interventi di **nuova costruzione**, con esclusione degli interventi di *grande impegno territoriale*
- **ristrutturazione urbanistica** che producono modificazioni di *limitato impegno territoriale*

## 13 INTERVENTI DI GRANDE IMPEGNO TERRITORIALE

- **nuova costruzione** che producono modificazioni di *grande impegno territoriale* sono:
  - gli interventi riguardanti i progetti assoggettabili alla procedura di VIA nazionale;
  - gli interventi riguardanti i progetti assoggettabili alla procedura di VIA regionale o provinciale ad esclusione degli interventi che non comportano la realizzazione di nuovi volumi e/o occupazioni di suolo;
  - gli interventi di *grande impegno territoriale* di carattere antrale non assoggettabili alla procedura di VIA regionale o provinciale quali:
    - i complessi sportivi e i parchi termali con una superficie interessata superiore ad ha;
    - i complessi residenziali, turistici, commerciali, direzionali e produttivi con una superficie interessata superiore ad ha;
    - le dighe, gli sbarramenti e gli invasi con argini di altezza superiore ai 5 m e capacità superiore i 50.000 mc;
    - i depositi di merci o di materiali con superficie interessata superiore ad ha:
      - gli impianti zootecnici con superficie interessata superiore ad ha.

COMUNE DI: URBISAGLIA

PROVINCIA DI:

**RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI MINORI**  
(scheda tipo "A")

**1. RICHIEDENTE: (1)**

Zucconi Graziella e Zucconi Antonia

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (2)**

Ristrutturazione edilizia

**3. OPERA CORRELATA A:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio   | <input type="checkbox"/> area di pertinenza dell'edificio | <input type="checkbox"/> lotto di terreno |
| <input type="checkbox"/> strade, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> territorio aperto                | <input type="checkbox"/> altro            |

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- |  |          |               |
|--|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> temporaneo o stagionale |          |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente   | a) fisso | b) rimovibile |

**5.a DESTINAZIONE D'USO (3)**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale        | <input type="checkbox"/> industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> commerciale/direzionale |
| <input type="checkbox"/> ricettiva/turistica | <input type="checkbox"/> sportiva/ricreativa     | <input checked="" type="checkbox"/> agricola     |
| <input type="checkbox"/> altro               |  |  |

**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO**

- |                                   |  |                                  |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> urbano   | <input checked="" type="checkbox"/> agricolo | <input type="checkbox"/> boscato |
| <input type="checkbox"/> naturale | <input type="checkbox"/> non coltivato       | <input type="checkbox"/> altro   |

**6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> centro storico                 | <input type="checkbox"/> area urbana         | <input type="checkbox"/> area periurbana       |
| <input checked="" type="checkbox"/> territorio agricolo | <input type="checkbox"/> insediamento sparso | <input type="checkbox"/> insediamento agricolo |
| <input type="checkbox"/> area naturale                  |  |  |

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> costa (bassa/alta)                         | <input type="checkbox"/> ambito lacustre/vallivo | <input type="checkbox"/> pianura                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> versante<br>(collinare/montano) | <input type="checkbox"/> altopiano/promontorio   | <input type="checkbox"/> pianura valliva<br>(montana/collinare) |
| <input type="checkbox"/> terrazzamento                              | <input type="checkbox"/> crinale                 |   |

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO (4):**

URBISAGLIA C.da Valleresco, 25

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (5):**

Guardare tav. 4

10a. PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - art. 136 D.Lgs. n. 42/2004 (6):

Estremi del provvedimento di tutela:

- case immobili  ville, giardini, parchi  complessi di case immobili  bellezze panoramiche immobili

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE \_art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004:

- territori costieri  territori confinanti ai laghi  fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- montagne sup. 1200 m  parchi e riserve  territori coperti da foreste e boschi
- zone umide  università agrarie e usi civici  zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Guardare relazione tecnica Tav. 2

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (8):

Ristrutturazione obliqua con cambio di destinazione d'uso e realizzazione scala esterna. Guardare relazione tecnica

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (9):

Guardare relazione tecnica Tav. 2

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (10):

Guardare relazione tecnica Tav. 2

Firma del Richiedente

*Zessi Graella*  
*Ruconi Antoni*

Firma del Progettista dell'Intervento

*Gianni Antinori*



15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE (11)

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato

*FD*  
*M*

**ALL'ASUR**

**ZONA TERRITORIALE N° 9 SEDE DI MACERATA**

VIA BELVEDERE RAFFAELE SANZIO N°1

**OGGETTO:** RICHIESTA DI PARERE IGIENICO SANITARIO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A DEPOSITO DELL'EDIFICIO SITO IN URBISAGLIA C.DA VALLERESCO N° 30, DI PROPRIETA' DELLE SIG.RE ZUCCONI GRAZIELLA E ZUCCONI ANTONIA

Le sottoscritte Zucconi Graziella e Zucconi Antonia quali comproprietarie dell'edificio distinto catastalmente al foglio n° 25 particella 604 sub 2 e 3.

**CHIEDONO**

il vostro **parere igienico sanitario** al fine di realizzare la ristrutturazione edilizia in oggetto. Per l'esame di quanto richiesto allega una copia degli elaborati progettuali e la copia del versamento secondo il codice 4789.

Nell'occasione porge distinti saluti.

Urbisaglia li 16/07/2015

Zucconi Graziella

Zucconi Antonia

In fede

*Zucconi Graziella*  
*Zucconi Antonia*