

AGRO Urbis – Società Agricola

Corso Giannelli, 45 62010 Urbisaglia (MC)

Partita IVA: 02004640435; Codice Fiscale: 02004640435; R.E.A.: MC-255554.

Relazione sulla Gestione

La Società Agricola “ AGRO Urbis – Società Agricola “ è nata a seguito un Contratto di Affitto con il Comune di Urbisaglia di un Fondo Rustico della Superficie complessiva di Ettari 58.31.90, di cui coltivabile per Ha: 52.00.00, mentre la differenza è terreno incolto, il Canone dell’Affitto è pari ad Euro: 23.327,60 (Ventitremilatrecentoventisette/60) annui. La decorrenza del Contratto di Affitto è dal 12 Maggio 2019 al 10 Novembre 2025, pertanto la prima annata agraria andrà dal 12 Maggio 2019 al 10 Novembre 2019 e il relativo canone di affitto sarà pari ad Euro: 11.663,80 (undicimilaseicentosessantatre/80). Rispetto a quanto sopra l’azienda a fine anno del 2020 con decorrenza 11/11/2020 ha aumentato la superficie coltivata grazie ad un affitto nuovo stipulato con il Comune di Urbisaglia per una superficie di ha 3.45.27 di cui coltivabile per ha 3.00.00 mentre la differenza è terreno incolto, il Canone dell’Affitto è pari ad Euro 400.00 (quattrocento,00) annui.

La Società svolgere attività Biologica Certificata, sempre per la coltivazione di cereali e legumi in rotazione, il nuovo appezzamento è stato anch’esso assoggettato al metodo biologico e svolgerà il periodo di conversione per i primi 24 mesi, pertanto la scelta della prima coltura praticata dopo la raccolta del girasole 2019 e stata la semina di Grano Duro.

Nel mese di settembre 2020 sono stati eseguiti lavori di: trinciatura, aratura su 12 ha ed erpice a dischi su 40 ha, ripuntatura su 40 ha, estirpatura, semina combinata, concimazione, strigliatura, concimazione liquida, trebbiatura per complessivi Ha: 52 di Grano Duro, come meglio riportate nelle analitiche fatture della ditta: Ferranti Valentino, Soc,Colli di Ferranti Fabio s.s. e Galassi Mario, sempre da maggio 2020 il fornitore di sementi e concimi è stata la ditta:Cooperativa agricola Valle del Chienti sc. Considerato la vicinanza della ditta Cooperativa Agricola Valle del Chineti e considerato che la stessa effettua per i soci che conferiscono il prodotto uno sconto nelle materie prime ed un prezzo medio stagionale che evita grandi oscillamenti di mercato dovute alle speculazioni azionarie si è scelto di associarsi alla cooperativa per avere prezzi congrui e effettuare i pagamenti delle materie prime alla vendita del prodotto così da non anticipare i pagamenti della semina e dei concimi.

Prima di effettuare la semina del Grano Duro si è effettuato un Contratto verbale con la Cooperativa Agricola Valle del Chienti per il ritiro del prodotto; il prezzo concordato per il ritiro del prodotto è stato pari ad Euro: 35,00 al quintale di granella minimo garantito.

Nel mese di luglio si è eseguita la raccolta della coltura e abbiamo ottenuto un quantitativo complessivo di quintali 1392,60 di granella per un Ricavo complessivo pari ad Euro: 48741,26.

La Società, quale nuova Azienda, ha quote PAC e gli sono stati assegnati per la Campagna con scadenza 10 Novembre 2020 e successivi per Complessivi Euro: 18.823,09, mentre relativamente

al Contributo per l'attività Biologica, sempre per la Campagna con scadenza 10 Novembre 2020, sono stati assegnati Contributi per euro: 11440,00.

Si ricorda inoltre che per i nuovi terreni 3 ha bisogna acquistare altre tre quote del valore di circa 175,00€ cad. per un importo totale di 525,00€ in quanto sono subentrati a fine 2020.

Pertanto:

- Ogni Ettaro di Grano Duro ha reso 26.78 quintali di granella;
- il costo Totale della ditta che ha praticato le lavorazioni agricole per la coltivazione del Grano duro ammonta ad Euro: 34078.00
- il costo Totale delle Materie Prime per la Coltivazione del Grano duro ammonta ad Euro: 22957.14;
- il costo ad Ettaro per le Materie Prime ammonta ad Euro: 441.48;
- il costo unitario, ad Ettaro, complessivo (*Materie Prime + Lavorazioni*) per la Coltivazione del grano duro ammonta ad Euro: 1096.82.

Per la campagna 2020/2021 si è ritenuto opportuno praticare le seguenti Colture con un prezzo minimo garantito di 33,00€ più iva per il farro:

- Ha:52 di Farro Spelta;
- Ha:1 di piselli da orto
- Ha:1.5 Grano Tenero
- Ha:0.5 erbaio

Per la campagna 2020/2021 sono stati scelti i seguenti Fornitori Cooperativa agricola Valle del Chienti sc per sementi e concime biologico, Soc Colli di Ferranti Fabio sas per lavori di conte terziisti e la ditta Galassi Mario per lavori di contoterzista , per i seguenti motivi:per quanto riguarda la ditta Cooperativa agricola Valle del Chienti sc è l'unica che nella zona fornisce le sementi e ritira prodotto biologico ed è fornita d'impianto per la ripulitura e asciugatura del prodotto, fondamentale per le produzioni biologiche, i contoterzisti è stato riconfermata la ditta Galassi Mario in quanto i prezzi sono competitivi rispetto ad altre ditte fuori zona, mentre la ditta Ferranti Valentino è stata sostituita con la ditta Soc Colli di Ferranti Fabio sas, in quanto Valentino Ferranti è deceduto, inoltre dal momento che sono vicine all'azienda eseguono i lavori con tempestività garantendo il risultato delle produzioni. Per la coltura del Farro Spelata, nell'anno 2020 sono stati praticate le seguenti lavorazioni erpice a dischi su una superficie di 52 ha semina sovescio su ha 52, estirpatura dopo di che si è eseguito la semina del farro spelta con combinata su 36 ha e semina farro con seminatrice con minima lavorazione su ha 16, una concimazione su 52 ha e sono state utilizzate le seguenti materie prime farro spelta bio concime compostato da lombricoltura , per erpice a dischi 52 ha si è speso 3120.00€ cioè 60,00€/ha, per semina sovescio si è speso 1300.00€ su 52 ha cioè 25,00€/ha, per estirpatura sovescio su 52 ha si è speso 3120,00€ cioè 60,00/ha, per semina combinata su 36 ha si è speso 4320,00€ cioè 120,00€/ha, per semina con minima lavorazione su 16 ha si è speso 1040,00€ cioè 65,00€/ha, per concimazione su 52 ha si è speso 1560,00€ cioè 30,00€/ha, per il seme sono stati impiegati kg 10000 + concime kg 22500 per una media di 192.30 kg di seme per ettaro e 432.69 kg di concime per ettaro per un importo di 15232,00€, va sommato anche il seme di favino per il sovescio di kg 2600 per 1612,00€, pertanto complessivamente per la coltura del farro spelta, nell'anno 2020 si sono sostenuti costi per Euro:31304,00;

In aggiunta va sommato il nuovo appezzamento nel quale sono state fatte tutte le operazioni sia di messa in coltura che le semine e precisamente trinciatura ha 4, per un importo di 280,00€ cioè 70,00€/ha, aratura ha 3, per un importo di 450,00€ cioè 150,00€/ha, estirpatura

ha 3 per un importo di 180,00€ cioè 60,00€/ha e semina di piselli e grano tenero , per un importo di 360,00€ cioè 120,00€/ha. Seme grano tenero kg 530 per un importo di 302,00€ e seme di piselli da orto kg 240 per un importo di 150,00€

Urbisaglia li 31 Marzo 2021.

L'Amministratore Unico
Mari Paolo