



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

Copia Verbale di Deliberazione N° 47 del 27-12-2010 DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: RIADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PRG IN ADEGUAMENTO
AL PTC CON VERIFICA AMBIENTALE STRATEGIA**

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BROCCOLO ROBERTO	P	ALZAPIEDI GRAZIANO	P
MUCCI DOMENICO	P	SALVUCCI GIOVANNA	P
FERRANTI JACOPO	P	SINCINI FRANCESCA	P
ROZZI CHRISTIAN	P	PIERUCCI STEFANO	P
CARRADORI DANIELE	P	VISSANI ORIETTA	P
ORAZI RITA	P	VISSANI MAURIZIO	P
CAPECCI BARBARA	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor BROCCOLO ROBERTO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor DR GIATTINI ETTORE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALZAPIEDI GRAZIANO
SALVUCCI GIOVANNA
PIERUCCI STEFANO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---



COMUNE DI URBISAGLIA
PROVINCIA DI MACERATA

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 23-12-2010

Il Responsabile del servizio
F.TO MASSIMO RASTELLI

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 23-12-2010

Il Responsabile del servizio
F.TO NAZARENO SAGRETTI

Il Presidente illustra l'argomento spiegando i motivi che hanno portato alla riadozione della variante generale al P.R.G. in particolare la necessità di sottoporre la medesima a verifica ambientale strategica, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 6 /2007 in quanto il PIANO adottato definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti che possono avere effetti significativi sull'ambiente, pur non ricadendo tra quelli definiti al paragrafo 2 dell'art. 6 del D.Lgvo n. 4/2008.



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

Il piano non ha subito variazioni di sorta rispetto a quello adottato con l'atto di Consiglio Comunale n.15 del 15.04.2009 di conseguenza non si rende necessaria l'acquisizione di nuovi pareri e restano pertanto validi quelli già acquisiti in merito ed agli atti di questo Ente. Con la presente variante si dà attuazione al vigente PRG e si indicano tre nuove linee di intervento, sull'area Traversa Pastini, sull'area di collegamento tra via Pastini e via Setificio, e nell'area di via S. Allende- strada provinciale per Colmurano, si dà la possibilità al privato di costruire su tali aree nuovi edificazioni in numero limitato sia per volumetria sia per carico urbanistico con contestuale realizzazione di opere di pubblica utilità.

- Il Consigliere Vissani Maurizio lamenta che la documentazione sia stata fornita tardivamente si tratta di variante consistente con nuove volumetrie, i cittadini non sono stati coinvolti, non c'è stato il tempo di esaminare gli elaborati tecnici di variante in modo approfondito, le aree edificabili sono state moltiplicate e sono troppe, si vanno ad approvare nuove lottizzazioni e non sono ancora esaurite le attuali, le aspettative riportate di aumento demografico della popolazione non sono reali ed attendibili, esprime la sua contrarietà al riguardo ed invita a rinviare l'adozione per far conoscere la variante alla cittadinanza e dare i tempi per il suo esame.
- Il Consigliere Francesca Sincini invita a dare pubblicità alla presente deliberazione su "Informando" in modo da far conoscere la variante alla popolazione.
- Il Consigliere Stefano Pierucci invita tutti ad una riflessione, la crescita demografica è scarsa in Urbisaglia, le abitazioni in centro sono vuote, lo sviluppo economico e turistico non c'è stato e finché non c'è la crescita il cerchio non si chiude, le aziende sono in difficoltà, sarebbe opportuno incentivare con fondi pubblici progetti di ristrutturazione di edifici nel centro urbano.
- Il Consigliere Vissani Orietta lamenta che il tecnico proposto dal suo gruppo per la Consulta per l'Urbanistica e l'edilizia non è stato contattato e quindi non ha potuto partecipare alla riunione sulla variante in argomento.
- Il Consigliere Domenico Mucci, si sofferma sulle riflessioni del Consigliere Pierucci, rilevando che la crisi economica è di carattere generale, lo sviluppo non c'è ma non è solo ad Urbisaglia, se le lottizzazioni non partono non è certo colpa del Comune, è favorevole a parlarne i problemi sono oggettivi



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

ma nuove aree possono favorire nuove attività nel nostro territorio.

- Il Consigliere Maurizio Vissani da ultimo sugli incarichi critica che i tecnici siano sempre gli stessi ed invita ad ampliare la rosa delle persone da scegliere ed evitare incompatibilità.

Il Sindaco sulla possibilità di esame della variante da parte dei cittadini rassicura che i tempi ci sono, sono previsti due mesi di pubblicazione ai fini delle osservazioni, la procedura è ancora lunga siamo agli inizi e chiunque potrà approfondire gli aspetti tecnici della presente modifica al PRG, che verrà pubblicata secondo quanto previsto dalla vigente normativa. In merito alla convocazione della consulta ed alla mancata partecipazione del tecnico designato dal gruppo Uniti per Cambiare, informa che si è verificato un disguido nell'invio della lettera di convocazione che l'ufficio ha spedito presso la precedente residenza in Urbisaglia, in ogni caso i nuovi recapiti sono già stati comunicati dall'interessato all'ufficio tecnico competente. In merito al conferimento di incarichi tecnici presso le consulte e/o commissioni, non risultano acclarati casi di incompatibilità, ed i componenti non percepiscono alcun compenso per il lavoro svolto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal competente Ufficio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

ASCOLTATI gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri sopra riportati;

VISTI gli elaborati tecnici di variante generale al PRG di adeguamento e conformità al PTC, a firma dei progettisti incaricati da questo Comune Arch. Fabrizio Cinquini e Ing. Piersebastino Ferranti, dettagliatamente indicati nell'elenco allegato sotto la lett. A);

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono integralmente condivisi di dover deliberare in merito;



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

VISTI i favorevoli pareri resi in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo n.267 del 18.08.2000;

Si procede alla votazione in forma palese e si ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI N.12
CONSIGLIERI VOTANTI n.10
VOTI FAVOREVOLI N. 8
CONTRARI N. 2 (Vissani Maurizio e Orietta)
ASTENUTI N. 2 (Sincini e Pierucci),

DELIBERA

- 1) Il documento istruttorio allegato in calce alla presente deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di riadottare la variante generale al PRG di adeguamento e conformità al PTC a firma dei progettisti incaricati da questo Comune Arch. Fabrizio Cinquini e Ing. Piersebastino Ferranti, che si compone degli elaborati meglio risultanti dall'allegato A) alla presente deliberazione, ex allegato n.1 alla deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 15.04.2009
- 3) Dare atto che la variante al PRG in adeguamento al PTC è stata esaminata con esito favorevole dal parte della Commissione Edilizia Comunale in data 06.04.2009 e che la VAS corredata del piano predetto ha acquisito il parere favorevole della CONSULTA PER L'EDILIZIA ED URBANISTICA in data 20.12.2010.
- 4) Di dare atto che rimangono validi gli elaborati progettuali come in premessa specificato, nonche' i pareri acquisiti sullo stesso e come sotto riportati:
 - Ministero dei Beni ed attività culturali -Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesistici per le Marche port. n. 8985 dell'11.9.2009;
 - Ministero dei Beni ed Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Marche prot. n. 8724 del 20.08.2009;
 - Amministrazione Provinciale di Macerata parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 - Determinazione Dirigenziale n. 250 del 14.01.2009 del Dirigente del XII^ settore,
 - A.S.U.R. Marche n. 9 di Macerata NIP n. 2009/78 dell'11.8.2009, tutti conservati in atti di questo Ente.



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

5) di disporre la reiterazione di tutti i vincoli già presenti nel precedente strumento urbanistico.

6) Di dare atto che le osservazioni già pervenute dovranno essere riconfermate, nei tempi e modi previsti dalla vigente normativa in materia, pena decadenza delle stesse.

7) Di demandare in capo al Funzionario preposto al settore tutto quanto inerente e consequenziale all'adozione del presente atto.

Quindi con separata votazione resa con n. 8 voti favorevoli, n. 4 contrari (Sincini, Pierucci, Vissani M. e O) espressi per alzata di mano, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto L.gs 18.8.2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L.R. 34/92 e ss.mm.

T.u.e.l. approvato con D.lgvo n. 267 del 18.08.2000

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 15.04.2009 veniva adottata la variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C.;
- che nel corso dell'iter istruttorio è emersa la necessità di sottoporre la predetta variante generale al PRG in adeguamento al PTC a verifica ambientale strategica, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 6 /2007 in quanto il PIANO adottato definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti che possono avere effetti significativi sull'ambiente, pur non ricadendo tra quelli definiti al paragrafo 2 dell'art. 6 del D.Lgvo n. 4/2008 (art. 6 par 3Bis)

Preso atto che il piano in argomento, che viene oggi sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, non ha subito variazioni di



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

sorta rispetto a quello adottato con il precitato deliberato di Consiglio Comunale;

Atteso che, per quanto sopra esposto, non si rende necessaria l'acquisizione di nuovi pareri e restano pertanto validi quelli già acquisiti in merito ed in atti di questo Ente;

- che ai sensi dell'art. 15 della legge 8 giugno 1990, n°142, sostituito dall'art. 20, 2° capoverso del D.lgs. 267/2000, sono assegnate alla Provincia le funzioni di programmazione e pianificazione e in particolare il compito di predisporre e adottare il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
- che gli artt. 12 e 13 della legge regionale 5 agosto 1992 n°34 definiscono, rispettivamente, i contenuti dei piani territoriali di coordinamento provinciali e la loro attuazione ed efficacia;
- che l'art. 25 della suddetta legge regionale disciplina il procedimento di formazione e pubblicazione del P.T.C;
- che con deliberazione n°22 del giorno 11/04/1999 il Consiglio Provinciale ha adottato lo schema del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Macerata;
- che il Consiglio Provinciale con le deliberazioni n°39 del 30/05/2000 e n°40 del 07/06/2000 ha esaminato e deciso in merito a tutte le osservazioni presentate, deliberando al contempo l'adozione definitiva del Piano Territoriale di Coordinamento ai sensi dell'art. 25 comma 4 della L.R. 34/92;
- che il Consiglio Provinciale con le deliberazioni n°75 del 11/12/2001 ha approvato, ai sensi dell'art.25 comma 7 della legge regionale 5 agosto 1992 n°34, il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata adottato definitivamente con deliberazioni consiliari n°39/2000 e 40/2000, in adeguamento al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°84 dell'8 maggio 2001, che ne ha accertato la conformità;
- che il Consiglio Provinciale, con il sopra richiamato atto, ha deliberato anche di procedere entro 12 mesi alla modifica e alla integrazione del PTC con il recepimento delle seguenti indicazioni o raccomandazioni, di cui alla lettera D) del D.P.G.R. n°84/2001 e di garantire assistenza ai comuni per dare attuazione ai contenuti più innovativi previsti dal PTC, in particolare per le verifiche di sostenibilità ambientale e per la applicazione degli strumenti di valutazione delle pressioni ambientali associate agli interventi per la produzione.



COMUNE DI URBISAGLIA
PROVINCIA DI MACERATA

Vista e richiamata la deliberazione n° 119 del 30.10.2006, con la quale il Comune di Urbisaglia ha affidato l'incarico all'arch. Fabrizio Cinquini ed all'Ing. Piersebastiano Ferranti per l'adeguamento del PRG in ordine alle prescrizioni del PTC con la specificazione degli approfondimenti relativi al sistema ambientale, insediativo e socio-economico in rapporto agli indirizzi del PTC specificatamente rivolti alla formazione dei PRG ed ai materiali di documentazione e analisi già disponibili all'interno del PTC;

Visti gli elaborati tecnici relativi alla variante generale al PRG che meglio si evincono dall'allegato n.1 , parte integrante e sostanziale della deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 15.04.2009;

Preso atto che gli stessi sono stati sottoposti con esito favorevole alla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 06.04.2009;

Dato atto che la valutazione ambientale strategia redatta ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 6/2007, unitamente alla variante del PRG in adeguamento al PTC, è stata sottoposta alla CONSULTA DELL'URBANISTICA E DELL'EDILIZIA , la quale in data 20.12.2010 ha espresso sulla VAS parere favorevole;

Atteso che l'adeguamento del PRG al PTC sarà adottato e approvato con le procedure previste dall'art. 26 della L:R. 34/1992 e s.m.i.,

PROPOSTA

Alla luce di quanto sopra esposto si propone di deliberare quanto segue:

1)Di riadottare la variante generale al PRG di adeguamento e conformità al PTC a firma dei progettisti incaricati da questo Comune Arch. Fabrizio Cinquini e Ing. Piersebastiano Ferranti, che si compone degli elaborati meglio risultanti dall'allegato A) alla presente deliberazione, ex allegato n.1 alla deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 15.04.2009.

2)Dare atto che la variante al PRG in adeguamento al PTC è stata esaminata con esito favorevole dal parte della Commissione Edilizia Comunale in data 06.04.2009 e che la VAS corredata del piano predetto ha acquisito il parere favorevole della CONSULTA PER L'EDILIZIA ED URBANISTICA in data 20.12.2010.

3) Di dare atto che rimangono validi gli elaborati progettuali come in premessa specificato, nonche' i pareri acquisiti sullo stesso e come sotto riportati:



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

- Ministero dei Beni ed attività culturali -Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesistici per le Marche port. n. 8985 dell'11.9.2009;
 - Ministero dei Beni ed Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Marche prot. n. 8724 del 20.08.2009;
 - Amministrazione Provinciale di Macerata parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 - Determinazione Dirigenziale n. 250 del 14.01.2009 del Dirigente del XII^ settore,
 - A.S.U.R. Marche n. 9 di Macerata NIP n. 2009/78 dell'11.8.2009, tutti conservati in atti di questo Ente.
- 4) di disporre la reiterazione di tutti i vincoli già presenti nel precedente strumento urbanistico.
 - 5) Di dare atto che le osservazioni già pervenute dovranno essere riconfermate ,nei tempi e modi previsti dalla vigente normativa in materia, pena decadenza delle stesse.
 - 6)Di demandare in capo al Funzionario preposto al settore tutto quanto inerente e consequenziale all'adozione del presente atto.



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

Approvato e sottoscritto a norma di legge

SINDACO

F.to BROCCOLO ROBERTO

Segretario

F.to DR GIATTINI ETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

prot.312

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.6.2009 n° 69) , per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della legge 267/200

Lì 14-01-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DR GIATTINI ETTORE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per :

dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 - 4 comma, TUEL - D-LGS 267 del 18.08.2000

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3 comma, TUEL - D-LGS 237 del 18.08.2000 i Urbisaglia Lì, 14.01.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DR GIATTINI ETTORE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Urbisaglia Lì, 14.01.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR GIATTINI ETTORE

ELENCO ELABORATI

ELABORATI DI INDAGINE IN ADEGUAMENTO AL P.T.C.

RELAZIONE

RAPPORTO (ECOLOGICO, INSEDIATIVO E SOCIO-ECONOMICO) DI CONFORMITA' E COERENZA AL P.T.C.P.

OPERAZIONI CONTENUTE AL SUO INTERNO :

- OPERAZIONE 13: CATEGORIE DI IDENTIFICAZIONE STORICO-MORFOLOGICA;
- OPERAZIONE 15: CARATTERI SOCIO-ECONOMICI;
- OPERAZIONE 16: SCENARI DI SVILUPPO LOCALE;
- OPERAZIONE 17: CALCOLO DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE;
- OPERAZIONI 18 e 19: CALCOLO DEL FABBISOGNO PRODUTTIVO-COMMERCIALE.

ALLEGATI CARTOGRAFICI AL RAPPORTO DI CONFORMITA' AL P.T.C.

- TAV. B1 - OPERAZIONE 1: CATEGORIE BOTANICO-VEGETAZIONALI DEL P.T.C. (1:25000) - TRASPOSIZIONE PASSIVA DI EN_8 e EN_9;
- TAV. B2 - OPERAZIONE 1: SISTEMA AMBIENTALE E CATEGORIE GEOMORFOLOGICHE DEL P.T.C. (1:25000) - TRASPOSIZIONE PASSIVA DI EN_2, EN_3a, EN_3b, EN_4, EN_5, EN_6;
- TAV. B3 - OPERAZIONE 2: ANALISI GEOLOGICA (1:10000, rilievo fonte e dati 1:5000);
- TAV. B4 - OPERAZIONE 2: ANALISI GEOMORFOLOGICA (1:10000, rilievo fonte e dati 1:5000);
- TAV. B5 - OPERAZIONE 2: ANALISI IDROGEOLOGICA (1:10000, rilievo fonte e dati 1:5000);
- TAV. B6 - OPERAZIONE 3: ANALISI CLIVOMETRICA (1:10000);
- TAV. B7 - OPERAZIONE 4: ANALISI DELL'USO DEL SUOLO (1:10000, rilievo fonte e dati 1:5000);
- TAV. B8 - OPERAZIONE 5: AREE A RISCHIO DI DISSESTO (1:10000);
- TAV. B9 - OPERAZIONE 6: ANALISI VEGETAZIONALE (1:10000, rilievo fonte e dati 1:5000);
- TAV. B10 - OPERAZIONE 7: ANALISI DEL RISCHIO D'INCENDIO (1:10000);
- TAV. B11 - OPERAZIONE 8: INTERPRETAZIONE MORFOLOGICA DI BASE (1:10000);
- TAV. B12 - OPERAZIONE 9: MAPPA SALVAGUARDIA E POTENZIAMENTO BIODIVERSITA' (1:10000, rilievo fonte e dati 1:5000);
- TAV. B13 - OPERAZIONE 10: SINTESI DELLE PERICOLOSITA' E DEI RISCHI (1:25000, rilievo fonte e dati 1:5000). La tavola raggruppa al suo interno la CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE, la CARTA DEI GRANDI RISCHI, la CARTA DELLO SCENARIO DELLE PERICOLOSITA', la CARTA DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE.
- TAV. B14 - OPERAZIONE 10: FATTIBILITA' GEOLOGICA (1:10000, rilievo fonte e dati 1:5000);
- TAV. B15 - OPERAZIONI 11 e 14: SISTEMA INSEDIATIVO - TRASPOSIZIONE PASSIVA DI EN_11 (1:25000) e EN_12, EN_13, EN_14, EN_15 (1:20000); SISTEMA SOCIO-ECONOMICO - TRASPOSIZIONE PASSIVA DI EN_16 (1:25000);
- TAV. B16 - OPERAZIONE 12: SINTESI DIACRONICA E SINCRONICA (1:10000).

ULTERIORI ALLEGATI CARTOGRAFICI DI ANALISI E VALUTAZIONE

- TAV. C1 - SINTESI INTERPRETATIVA E VALUTATIVA (1:10000);
- TAV. C2 - VINCOLI SOVRAORDINATI E PRESCRIZIONI VINCOLANTI DEL P.T.C. (1:10000) - TRASPOSIZIONE PASSIVA;
- TAV. C3 - PRESCRIZIONI DI BASE DEL P.P.A.R. - INDAGINI GEOLOGICHE (1:10000) - TRASPOSIZIONE PASSIVA;
- TAV. C4 - PRESCRIZIONI DI BASE DEL P.P.A.R. - INDAGINI STORICHE (1:10000) - TRASPOSIZIONE PASSIVA;
- TAV. C5 - VERIFICA PREVISIONI P.R.G. VIGENTE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA (1:10000).

RELAZIONI TECNICHE A CORREDO DELLE INDAGINI SETTORIALI

- RELAZIONE SUL SOTTOSISTEMA BIOLOGICO (RAPPORTO ECOLOGICO);
- RELAZIONE SUL SOTTOSISTEMA FISICO (RAPPORTO GEOLOGICO).

ELABORATI DI PROGETTO IN ADEGUAMENTO AL P.T.C.

- TAV. 1 - NORME TECNICHE d'ATTUAZIONE;
- TAV. 2 - PIANO REGOLATORE GENERALE - QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI (1:7000);
- TAV. 3 - PIANO REGOLATORE GENERALE - DETTAGLIO DELLE PREVISIONI (1:5000).