



# COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

pag. 1

## Copia Verbale di Deliberazione N° 3 del 05-03-2010 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica di Prima convocazione.

**OGGETTO: ISTITUZIONE CONSULTA SULL'URBANISTICA E SULL'EDILIZIA  
ECOSOSTENIBILE**

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di marzo alle ore 21:00 nell'apposita sala, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

BROCCOLO ROBERTO	P	ALZAPIEDI GRAZIANO	P
MUCCI DOMENICO	P	SALVUCCI GIOVANNA	P
FERRANTI JACOPO	P	SINCINI FRANCESCA	P
ROZZI CHRISTIAN	P	PIERUCCI STEFANO	P
CARRADORI DANIELE	P	VISSANI ORIETTA	P
ORAZI RITA	P	VISSANI MAURIZIO	P
CAPECCI BARBARA	P		

Assiste il DR GIATTINI ETTORE Segretario

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il SINDACO nella sua qualità di BROCCOLO ROBERTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

ALZAPIEDI GRAZIANO  
SALVUCCI GIOVANNA  
SINCINI FRANCESCA

**Il Presidente riferisce in merito alla costituzione della Consulta per l'urbanistica e l'edilizia illustrandone la composizione, i compiti e le finalità, le modalità di funzionamento e la durata.**

**Il Consigliere Francesca Sincini ha apprezzato molto che le sue richieste di inserimento all'interno della Consulta della figura di un archeologo sia stata accolta, tuttavia avrebbe voluto che anche altre professionalità fossero rappresentate ad esempio un esperto per le attività produttive o un rappresentante dei costruttori.**

**Il Presidente fa rilevare che già la composizione della Consulta risulta numerosa e non ritiene opportuno aumentarne il numero, tuttavia possono essere anche invitati esperti esterni nel caso si proceda alla trattazione di argomenti specifici.**

**Il Consigliere Domenico Mucci interviene facendo presente che in taluni casi può essere convocata unitamente alla esistente Commissione per le attività produttive.**

**Entra in aula il Consigliere Barbara Capecci – presenti n. 13.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con il precedente atto di C.C. n. 2 nella odierna seduta si è provveduto alla soppressione della Commissione Edilizia Comunale in ossequio ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, al riguardo la Commissione risultava antiquata e non più utile per una buona gestione del territorio;

### **CONSIDERATO:**

- **che la** Legge Regionale 27 Novembre 2008 n. 34 in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio prevede e disciplina l'istituzione delle Commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 148 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42, per l'esercizio delle funzioni amministrative di competenza del Comune;
- **che** la L.R. 34/2008, sopra richiamata, all'art. 4 punto 6, ha abrogato il comma 2 dell'articolo 61 della L.R. n. 34/1992 "Legge Urbanistica" che disponeva l'integrazione delle commissioni edilizia comunale con due esperti in materia di beni ambientali e storico-culturali al fine dell'espressione del parere sulle autorizzazioni paesaggistiche subdelegate ai comuni;
- **che** in base al disposto dell'art. 2 della L.R. 34/2008 il Comune deve istituire e disciplinare una commissione per il paesaggio, la quale esprime parere obbligatorio sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione di cui agli articoli 146, comma 7, 147 e 159 del D.Lgs 42/2004, secondo le modalità individuate dagli enti locali interessati;

**CONSIDERATO** che si ritiene comunque utile ed opportuno per una gestione collettiva del territorio istituire una consulta con funzioni consultive che si esprima sulle tematiche relative ai piani urbanistici generali ed attuativi, sulle energie rinnovabili, sullo sviluppo sostenibile e in generale sull'uso ed assetto del territorio;

**RILEVATO** che tale Consulta opera quale organo di supporto agli organi istituzionali ed agli uffici comunali attraverso l'esame e lo studio delle problematiche e la espressione di pareri non obbligatori ne vincolanti e senza formalità di rito;

**RITENUTO** di far partecipare alla Consulta i rappresentanti di tutti gli organi istituzionali sia appartenenti alla maggioranza che alle minoranze ed inoltre i responsabili degli uffici preposti all'urbanistica ed edilizia in modo che vi sia la presenza di tutte le componenti che partecipano alla

gestione amministrativa ma anche economica e strategica del territorio ed alla sua tutela e salvaguardia;

**CONSTATATO** che la durata in carica della Consulta corrisponde alla scadenza naturale del mandato elettivo e che alla nomina dei soggetti componenti provvederà il Consiglio comunale;

**RITENUTO**, nel contempo, di nominare i componenti della Commissione;

**VISTO l'art. 57 dello Statuto Comunale che disciplina le forme associative ed i rapporti con il Comune;**

**VISTO** il TUEL n. 267/2000;

**RITENUTO**, pertanto, adottare idoneo provvedimento, invita il Consiglio Comunale alla votazione dell'argomento, dichiarando aperta la discussione;

**ASCOLTATA** la relazione introduttiva del Sindaco Presidente, così come riportata nell'allegato elaborato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ASCOLTATA** la discussione, così come riportata nell'allegato elaborato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000, n. 267 ed inserito nell'originale del presente atto;

**PRESO ATTO** del favorevole parere della Commissione Regolamenti espresso in data in data 01.03.2010;

**PRESO ATTO** delle contestuali designazioni da parte dei Gruppi consiliari dei propri rappresentanti per la scelta dei componenti della consulta che sono i seguenti:

- Consigliere maggioranza Ing. Barbara Capecci
- Consigliere minoranza Geol. Stefano Pierucci
- Esperto maggioranza Geom. Mauro Gullini
- Esperto minoranza Arch. Yuri Costantini
- Archeologo Dr. Roberto Perna

**CON VOTAZIONE** ai fini dell'approvazione della composizione, espressa per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge, espressa da n. 13 Consiglieri presenti, come accertato dagli scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 11
- Astenuti: n. 2 (Stefano Pierucci e Francesca Sincini)

## **DELIBERA**

**a) DI ISTITUIRE, per i motivi indicati in premessa, la CONSULTA SULL'URBANISTICA E SULL'EDILIZIA ECOSOSTENIBILE, avente le funzioni, la composizione il funzionamento e la durata disciplinata dall'articolato che segue:**

## Art. 1 Istituzione

E' istituita la Consulta sull'urbanistica e sull'edilizia ecosostenibile

## Art 2 Composizione

### Consulta sull'edilizia

Sindaco o suo Delegato

1 Consigliere Maggioranza

1 Consigliere Minoranza

1 Esperto Maggioranza

1 Esperto Minoranza.

Il responsabile UTC comunale

Il responsabile LLPP comunale

I componenti della commissione locale del Paesaggio

1 Esperto archeologo

I consiglieri e gli esperti di maggioranza e minoranza sono designati dai rispettivi Capigruppo.

## Art. 2 Compiti e Finalità

La consulta ha funzioni consultiva sulle tematiche di spettanza, ad esempio approvazione di piani di lottizzazione, piani di recupero, piani attuativi, piani di studio e ricerca sulle nuove fonti rinnovabili sulle materie urbanistiche, può esprimere pareri su iniziative intraprese nel territorio locale, può formulare proposte sulle materie di competenza. Il sindaco è rappresentate della comunità locale.

## Art. 3 Funzionamento e durata

La consulta stabilisce al proprio interno le modalità di funzionamento. E' convocata dal Sindaco mediante comunicazione personale inviata via mail all'indirizzo comunicato o spedita al domicilio dichiarato in sede di insediamento. Le sedute si svolgono di norma presso la residenza municipale, o in altri spazi individuati. Le forme di funzionamento sono incentrate nella libertà delle forme e degli interventi. Possono essere redatti, a cura dei singoli componenti, allo scopo designati, sintetici verbali degli incontri. La convocazione può essere richiesta anche da un singolo componente. Di norma vengono convocate almeno una volta l'anno. Le consulte si rinnovano a seguito delle consultazioni elettorali. La partecipazione alle consulte è gratuita, non da diritto ad indennità, gettoni di presenza, rimborsi spese.

## Art. 4 Norme di Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto costitutivo, si rinvia alle disposizioni legislative, statutarie e regolamentari vigenti.

**b) -** I membri della Consulta sono nominati dal Consiglio comunale, previa designazione dei capigruppo. La durata in carica della Commissione corrisponde a quella del Consiglio Comunale. Alla scadenza del termine di cui sopra, la Commissione si intende prorogata di diritto fino alla nomina della nuova Commissione.

La Commissione è convocata dal Sindaco, l'invio della convocazione è effettuato a mezzo posta, telefax o posta elettronica ed è effettuato almeno 3 giorni prima della seduta o in termini ridotti in caso di urgenza, l'ordine del giorno deve contenere l'indicazione dei singoli argomenti da trattare.

Le riunioni della Consulta non sono pubbliche. Se opportuno, il Presidente potrà ammettere anche persone non facenti parte della stessa. E' data facoltà alla Consulta di eseguire sopralluoghi, qualora ritenuti utili per l'espressione del parere.

La Consulta è valida con la presenza della maggioranza dei componenti ed esprime il parere a maggioranza dei presenti ed in caso di parità prevale il voto del Presidente.

I componenti della Consulta direttamente interessati alla trattazione di progetti od argomenti specifici, devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula.

L'obbligo di astensione, di cui al comma precedente, sussiste anche nelle ipotesi in cui i progetti o gli argomenti in esame riguardino interessi facenti capo a parenti o affini sino al quarto grado, o al coniuge di un membro della Consulta.

**e) DI NOMINARE** i componenti della Commissione : Presidente Sindaco o suo delegato

**Membri**

- 1) Ing. Barbara Capecci - in qualità di Consigliere di maggioranza;
- 2) Geol. Stefano Pierucci - in qualità Consigliere di minoranza;
- 3) Geom. Mauro Gullini - in qualità di Esperto maggioranza;
- 4) Arch. Yuri Costantini - in qualità di Esperto minoranza;
- 5) Dr. Roberto Perna - in qualità di Esperto Archeologo
- 6) Responsabile Settore Urbanistica
- 7) Responsabile LL.PP.
- 8) Componenti Commissione per il paesaggio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del Servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE  
F.TO ( DR. ETTORE GIATTINI )



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

f.to BROCCOLO ROBERTO  
SINDACO

f.to DR GIATTINI ETTORE  
Segretario

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari, dal .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR GIATTINI ETTORE

---

E' Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Urbisaglia , lì 09-03-2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR GIATTINI ETTORE

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09-03-2010 al 24-03-2010 come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/200, senza reclami;
- E' stata trasmessa in elenco ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art.125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000.
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR GIATTINI ETTORE

---

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 6.12.1971 n° 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199.