



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

pag. 1

Copia Verbale di Deliberazione N° 6 del 05-03-2010 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica di Prima convocazione.

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO: MODIFICA
SCHEDE FABBRICATO - VIA ROMA COMPARTO B) UNITA'
INTERVENTO 10 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di marzo alle ore 21:00 nell'apposita sala, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

BROCCOLO ROBERTO	P	ALZAPIEDI GRAZIANO	P
MUCCI DOMENICO	P	SALVUCCI GIOVANNA	P
FERRANTI JACOPO	P	SINCINI FRANCESCA	P
ROZZI CHRISTIAN	P	PIERUCCI STEFANO	P
CARRADORI DANIELE	P	VISSANI ORIETTA	P
ORAZI RITA	P	VISSANI MAURIZIO	P
CAPECCI BARBARA	P		

Assiste il DR GIATTINI ETTORE Segretario

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il SINDACO nella sua qualità di BROCCOLO ROBERTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

ALZAPIEDI GRAZIANO
SALVUCCI GIOVANNA
SINCINI FRANCESCA

RIFERISCE IL SINDACO

L'argomento sottoposto alla Vostra approvazione riguarda l'approvazione definitiva di una variante al piano particolareggiato per il centro storico relativa alla modifica della scheda di un fabbricato in via Roma comparto B Unità di intervento 10 su richiesta di un privato cittadino per un cambio di destinazione d'uso di un edificio da ambulatorio ad abitazione. Ricordo che il P.P.C.S. ha per oggetto la disciplina degli interventi di manutenzione, restauro, ristrutturazione nonché di costruzione e ricostruzione inerenti gli edifici e le aree ricompresi nella zona A (D.M. n. 1444/68), come individuata dal Piano Regolatore Generale. E' finalizzato alla tutela dei valori storico-ambientali degli spazi liberi, degli edifici, alla razionalizzazione delle funzioni per un recupero della vita sociale e di relazione, alla realizzazione di progetti, quale indicazione di interventi progettuali successivi, tendenti alla valorizzazione delle aree degradate, degli spazi aperti. Si attua per intervento diretto o attraverso la redazione di piani di recupero di iniziativa privata o pubblica.

L'adozione del piano particolareggiato del Centro Storico é stata deliberata con atto di C.C. n. 16 del 27.2.1998, a seguito del deposito e pubblicazione dei relativi atti nei modi di legge, sono state presentate osservazioni ed opposizioni che sono state decise con atto di C.C. n. 35 del 2.7.1998.

La redazione della nuova scheda é stata curata dal Responsabile del Settore Geom. Massimo Rastelli a seguito della presentazione degli elaborati tecnici da parte del Geom. Enzo Cernetti di Urbisaglia, che sono stati sottoposti alla adozione del C.C. nella seduta del 26.11.2009 con atto n. 49 ed ora dopo la pubblicazione ed il deposito per trenta giorni vengono sottoposti all'esame ed approvazione finale di questo consiglio.

Il Presidente avverte che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli atti non sono state presentate osservazioni. Si passa quindi a spiegare la procedura di approvazione definitiva.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'ampia ed esauriente relazione del sindaco e gli interventi dei Consiglieri citati;

Vista la richiesta di variante al piano particolareggiato per il centro storico relativa alla modifica della scheda di un fabbricato in via Roma comparto B Unità di intervento 10, richiesta da un privato cittadino proprietario Camacci Giuseppe, con cambio di destinazione d'uso di un edificio da ambulatorio ad abitazione ed i relativi elaborati tecnici redatti dal Geom. Enzo Cernetti;

Richiamato l'atto Consiliare n. 16 del 27.2.1998, esecutivo ai sensi di legge, di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, redatto dall'Arch. Marucci di Camerino;

Richiamato altresì l'atto Consiliare n. 35 del 2.7.1998, esecutivo ai sensi di legge, di esame e decisione delle osservazioni e di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Preso atto che per il vigente P.P.C.S. in argomento:

- l'indagine geologica è stata redatta dal Geol. Fabio Mariani di Macerata;
- è stato espresso il parere favorevole della Regione Marche-Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Macerata ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 reso in data 9 febbraio 1998;
- non occorre l'acquisizione del parere dell'Amministrazione Provinciale in quanto il centro storico di Urbisaglia non é soggetto a vincolo paesaggistico;
- è stato espresso il parere favorevole in data 15.6.98 prot.n. 5 dalla Commissione Edilizia Comunale integrata di cui all'art. 61 comma 2^a della L.R.n. 34/1992;
- è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio della A.S.U.R. n. 9 di Macerata in data 23.4.1997 prot.n. 19857;
- è stato espresso parere favorevole dalla Sovrintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici in data 21.5.1998 prot.n. 4172;
- è stato espresso il parere favorevole dalla Sovrintendenza per i Beni Archeologici in data 24.3.1998 prot.n. 4172 con la prescrizione che tutti i progetti di lavori che implicino scavi nel terreno, anche di modesta entità o per sondaggi e verifiche statiche, dovranno essere preventivamente sottoposti all'esame della Sovrintendenza;

Preso atto che la variante al P.P.C.S. richiesta con modifica di scheda fabbricato in via Roma comparto B unità intervento 10 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale in data 26.10.2009 con esito favorevole;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 10.07.1998 ad oggetto : " ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE" esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 del 12.10.2001, ad oggetto : " APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MACERATA DEL PRG DI URBISAGLIA IN ADEGUAMENTO AL PPAR";

Richiamato l'atto di C.C. n. 49 del 26.11.2009 di adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Urbisaglia, consistente nella modifica di una scheda fabbricato in via Roma del capoluogo comparto B Unità di intervento 10;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 6 del 05-03-2010 - pag. 2 - COMUNE DI URBISAGLIA

Preso atto che la variante al P.P.C.S. in argomento dopo l'adozione del Consiglio Comunale è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 30.11.2009 al 30.12.2009 per giorni 30 consecutivi e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, durante tale periodo chiunque poteva prendere visione del piano e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni, come previsto dagli artt. 4 e 30 della Legge Regionale n. 34/1992;

Rilevato che durante tutto il suddetto periodo non sono state presentate osservazioni od opposizioni;

Visto l'art. 4 e gli artt. 30 e seguenti della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.;

Preso atto che sussistono tutti i presupposti per procedere alla approvazione definitiva e ritenuta la variante stessa al P.P.C.S. meritevole di accoglimento ed approvazione in quanto conforme ai dettami di legge ed alle previsioni del P.R.G.;

Visti gli artt. 13 e seguenti della Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni che disciplina i contenuti dei piani particolareggiati quali strumenti di attuazione dei Piani Urbanistici generali;

Visto il T.U. Urbanistica D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni;

Vista la Circolare Ministeriale 1 dicembre 1969 n. 667;

Visti gli artt. 4 e 30 e seguenti della L.R. 5.8.1992 n. 34 in merito alla adozione ed ai contenuti degli strumenti urbanistici attuativi;

Visto l'art. 51 del Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.P.G.R. n. 23 del 14.9.1989;

Visto l'art. 28 della Legge n. 457/1978 per quanto attiene ai Piani di recupero segnalati nel presente Piano;

Visto il documento istruttorio redatto sull'argomento da parte del Responsabile del Settore Urbanistica Geom. Massimo Rastelli;

Visti i pareri di regolarità tecnica, espressi dal responsabile del servizio interessato, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

Con n. 13 voti favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Urbisaglia, consistente nella modifica di una scheda fabbricato in via Roma del capoluogo comparto B Unità di intervento 10, costituito dagli elaborati tecnici in premessa indicati sottoscritti dal Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia Geom. Massimo Rastelli, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che la variante al P.P.C.S. in argomento dopo l'adozione del Consiglio Comunale è stata depositata presso la Segreteria Comunale per giorni 30 consecutivi e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, durante tale periodo chiunque poteva prendere visione del piano ed entro i successivi trenta giorni non sono state presentate osservazioni o opposizioni.

3. Di dare atto che il Responsabile dell'U.T.C. provvederà ad apportare al P.P.C.S. le modifiche e variazioni dovute per effetto dell'accoglimento della nuova scheda fabbricato secondo le indicazioni in premessa contenute, parte integrante di questo dispositivo.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO:

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

ART. 107 T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGVO N. 267/2000

ARTT. 4 E 30 L.R. 34/1992

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

PREMESSO che è stata presentata istanza di variante al piano particolareggiato per il centro storico relativa alla modifica della scheda di un fabbricato in via Roma comparto B Unità di intervento 10, da parte di un privato cittadino proprietario Camacci Giuseppe, con richiesta di cambio di destinazione d'uso di un edificio da ambulatorio ad abitazione e sono stati presentati i relativi elaborati tecnici redatti dal Geom. Enzo Cernetti;

Richiamato l'atto Consiliare n. 16 del 27.2.1998, esecutivo ai sensi di legge, di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, redatto dall'Arch. Marucci di Camerino;

Richiamato altresì l'atto Consiliare n. 35 del 2.7.1998, esecutivo ai sensi di legge, di esame e decisione delle osservazioni e di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Preso atto che la variante al P.P.C.S. richiesta con modifica di scheda fabbricato in via Roma comparto B unità intervento 10 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale in data 26.10.2009 con esito favorevole;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 10.07.1998 ad oggetto : " ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE" esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 del 12.10.2001, ad oggetto : " APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MACERATA DEL PRG DI URBISAGLIA IN ADEGUAMENTO AL PPAR";

Richiamato l'atto di C.C. n. 49 del 26.11.2009 di adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Urbisaglia, consistente nella modifica di una scheda fabbricato in via Roma del capoluogo comparto B Unità di intervento 10;

Preso atto che la variante al P.P.C.S. in argomento dopo l'adozione del Consiglio Comunale è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 30.11.2009 al 30.12.2009 per giorni 30 consecutivi e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, durante tale periodo chiunque poteva prendere visione del piano e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni, come previsto dagli artt. 4 e 30 della Legge Regionale n. 34/1992;

Rilevato che durante tutto il suddetto periodo non sono state presentate osservazioni od opposizioni;

Visto l'art. 4 e gli artt. 30 e seguenti della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.;

Preso atto che sussistono tutti i presupposti per procedere alla approvazione definitiva e ritenuta la variante stessa al P.P.C.S. meritevole di accoglimento ed approvazione in quanto conforme ai dettami di legge ed alle previsioni del P.R.G.;

Visti gli artt. 13 e seguenti della Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni che disciplina i contenuti dei piani particolareggiati quali strumenti di attuazione dei Piani Urbanistici generali;

Visto il T.U. Urbanistica D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni;

Vista la Circolare Ministeriale 1 dicembre 1969 n. 667;

Visti gli artt. 4 e 30 e seguenti della L.R. 5.8.1992 n. 34 in merito alla adozione ed ai contenuti degli strumenti urbanistici attuativi;

Visto l'art. 51 del Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.P.G.R. n. 23 del 14.9.1989;

Visto l'art. 28 della Legge n. 457/1978 per quanto attiene ai Piani di recupero segnalati nel presente Piano;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto si propone di deliberare quanto segue:

1. Di approvare definitivamente la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Urbisaglia, consistente nella modifica di una scheda fabbricato in via Roma del capoluogo comparto B Unità di intervento 10, costituito dagli elaborati tecnici in premessa indicati sottoscritti dal Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia Geom. Massimo Rastelli, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che la variante al P.P.C.S. in argomento dopo l'adozione del Consiglio Comunale è stata depositata presso la Segreteria Comunale per giorni 30 consecutivi e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, durante tale periodo chiunque poteva prendere visione del piano ed entro i successivi trenta giorni non sono state presentate osservazioni o opposizioni.
3. Di dare atto che il Responsabile dell'U.T.C. provvederà ad apportare al P.P.C.S. le modifiche e variazioni dovute per effetto dell'accoglimento della nuova scheda fabbricato secondo le indicazioni in premessa contenute, parte integrante di questo dispositivo.

Inoltre,
in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione resa in forma palese, con n. ___voti favorevoli,

PROPONE DI DELIBERARE

di renderlo immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA
Geom. Massimo Rastelli

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

f.to BROCCOLO ROBERTO
SINDACO

f.to DR GIATTINI ETTORE
Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

E' Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Urbisaglia , lì 09-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR GIATTINI ETTORE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09-03-2010 al 24-03-2010 come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/200, senza reclami;
- E' stata trasmessa in elenco ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art.125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000.
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 6.12.1971 n° 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199.