



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

pag. 1

Copia Verbale di Deliberazione N° 20 del 23-04-2010 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica di Prima convocazione.

**OGGETTO: PERMUTA FRUSTOLI TERRENO FOGLIO 25 PARTE PARTICELLE
605 E 103 TENNACOLA SPA -COMUNE DI URBISAGLIA SERBATOIO
ACQUEDOTTO**

L'anno duemiladieci il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 21:00 nell'apposita sala, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

BROCCOLO ROBERTO	P	ALZAPIEDI GRAZIANO	P
MUCCI DOMENICO	P	SALVUCCI GIOVANNA	P
FERRANTI JACOPO	P	SINCINI FRANCESCA	P
ROZZI CHRISTIAN	P	PIERUCCI STEFANO	P
CARRADORI DANIELE	P	VISSANI ORIETTA	P
ORAZI RITA	P	VISSANI MAURIZIO	P
CAPECCI BARBARA	A		

Assiste il DR GIATTINI ETTORE Segretario

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il SINDACO nella sua qualità di BROCCOLO ROBERTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

MUCCI DOMENICO
SALVUCCI GIOVANNA
VISSANI MAURIZIO

E' presente l'assessore esterno:Cassandra Petrini
Rientrano in aula i Consiglieri Francesca SIncini e Stefano Pierucci.

IL PRESIDENTE

RIFERISCE

che è stata presentata istanza da parte del TENNACOLA spa prot.n. 139 in data 19.3.2009 per la permuta di un frustolo di terreno di accesso al vecchio serbatoio idrico in loc. Valleresco, di proprietà comunale, con una porzione di terreno costituente in parte l'area di sedime del nuovo serbatoio, di proprietà del Tennacola spa, allo scopo di regolarizzare la posizione catastale delle aree del vecchio e nuovo serbatoio idrico e quindi lo stato di fatto con lo stato di diritto;

Alla richiesta è stato allegata la planimetria per la sostituzione di tali porzioni di terreno.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale con relazione in data 14.4.2010, ha individuato le aree interessate alla sostituzione e di conseguenza alla permuta delle relative porzioni di terreno, si è espresso favorevolmente su tale operazione, ritenendo equivalente il valore delle porzioni di terreno da scambiare, inoltre le spese contrattuali, registrazione, trascrizione e di frazionamento sono a completo carico del Tennacola.

Ritenendo di accogliere l'istanza, in quanto occorre far coincidere le proprietà dei manufatti con quelle dei terreni su cui sono stati costruiti, invita a deliberare in merito.

Il Consigliere Maurizio Vissani propone di ridurre i metri di terreno da cedere al Tennacola a ridosso della strada provinciale lasciando almeno un paio di metri sul collegamento da utilizzare per la realizzazione di una pista ciclabile.

Il Sindaco si dichiara d'accordo con la proposta che costituisce emendamento al testo della presente deliberazione, precisando l'opportunità di avere a disposizione in proprietà o altro diritto d'uso un frustolo di terreno parallelo alla sp per la realizzazione della futura pista ciclabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dall'ufficio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Sentita la relazione introduttiva del sindaco;

Ascoltato l'intervento del Consigliere Vissani e la sua proposta di riduzione del terreno da cedere al Tennacola in corrispondenza della strada provinciale di circa mt. 2 di lunghezza e per tutta la larghezza della fascia;

Vista la richiesta inoltrata dal Tennacola spa con sede in Sant'Elpidio a Mare prot.n. 1339 in data 19.3.2009 per la permuta di un frustolo di terreno di accesso al vecchio serbatoio idrico in loc. Valleresco, di proprietà comunale, con una porzione di terreno costituente in parte l'area di sedime del nuovo serbatoio, di proprietà del Tennacola spa, allo scopo di regolarizzare la posizione catastale delle aree del vecchio e nuovo serbatoio idrico e quindi lo stato di fatto con lo stato di

diritto;

Visto il grafico tecnico presentato dalla Società per la sostituzione di tali porzioni di terreno;

Vista la relazione in data 14.4.2010 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale mediante la quale sono state individuate le aree interessate alla permuta ed espressa la valutazione delle stesse;

Atteso che lo stesso si è espresso favorevolmente su tale operazione per la regolarizzazione delle aree ed il conseguente accatastamento dei manufatti sovrastanti;

Ritenuto di accogliere l'istanza, in quanto la sostituzione non comporta alcuna spesa per il Comune, mentre si va a definire le proprietà dei singoli serbatoi ed alla sistemazione catastale delle aree;

Ritenuto di provvedere in merito, allo scopo di procedere alla sostituzione ed alla permuta di tali porzioni di terreno e ritenuto che alla stipula dell'atto possa provvedere il segretario comunale con proprio rogito;

Visto l'art. 59 della Legge regionale 17 maggio 1999 n. 10 sul riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti Locali;

Visto l'art. 42 del TUEL 18.8.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio dell'U.T.C. ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000;

Preso atto che si vota la permuta con l'emendamento di cui sopra proposto dal Consigliere Vissani Maurizio;

Con n. 12 voti favorevoli espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) Il dichiarare le premesse e l'atto istruttorio redatto dal titolare della P.O. Edilizia ed urbanistica per l'adozione della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di cedere, per i motivi indicati in premessa, alla soc. Tennacola spa con sede in Sant'Elpidio a Mare una fascia di terreno di proprietà comunale di accesso al vecchio serbatoio idrico in loc. Valleresco di Urbisaglia della larghezza di mq. 4,50 della superficie complessiva di circa mq. 279, da frazionare, come indicata nella allegata planimetria con la lett. a) colore rosso, parte integrante del presente atto, distinta in Catasto Terreni al Foglio 25 parte della particella 103, con riduzione della stessa di circa due metri di lunghezza per mt. 4,5 di larghezza a ridosso della strada provinciale da destinare alla realizzazione della pista ciclabile, come da emendamento accolto.

3) Di acquisire in permuta, per i motivi di cui in premessa,

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 20 del 23-04-2010 - pag. 3 - COMUNE DI URBISAGLIA

dalla soc. TENNACOLA spa, proprietaria, la porzione di terreno distinta al Catasto Terreni Comune di Urbisaglia al Foglio 25 porzione della particella n. 605 della superficie complessiva di circa mq. 198, da frazionare, contrassegnata nell'allegata planimetria con la lett. b) ed il colore giallo.

4) Di dare atto che ai soli fini fiscali il valore delle singole aree è stato determinato da Responsabile dell'U.T.C. in €. 300, pertanto per accordo tra le parti la permuta viene effettuata alla pari senza esborso di denaro.

5) Stabilire altresì che tutte le spese derivanti dal presente atto ivi compreso l'atto pubblico di permuta, i frazionamenti preliminari dell'area, registrazione, voltura e trascrizione dell'atto saranno a carico del Tennacola spa richiedente, escludendo qualsiasi spesa a carico del Comune.

6) Di autorizzare il segretario comunale al rogito del relativo atto di permuta dopo l'esecutività del presente provvedimento.

7) Di esonerare il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito alla registrazione degli atti di permuta di cui trattasi, demandando al Segretario Comunale incaricato del rogito la effettuazione delle ricerche e visure necessarie ad accertare la titolarità dei diritti di cui trattasi sugli immobili interessati alla cessione.

8) Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica Geom. Massimo Rastelli a sottoscrivere per conto del Comune l'atto pubblico conferendogli fin d'ora ogni più ampio potere di convertire e stipulare in sede di rogito tutti quei patti e quelle condizioni che si rendessero necessarie o di legge, ivi compresa la facoltà di catastalmente determinare l'immobile in oggetto e l'esatta identificazione catastale proveniente dal frazionamento.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
NORMATIVA DI RIFERIMENTO:
D.LGVO N. 267 DEL 18.08.2000
DPR 380/2001

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Vista la richiesta inoltrata dal Tennacola spa con sede in Sant'Elpidio a Mare prot.n. 1339 in data 19.3.2009 per la permuta di un frustolo di terreno di accesso al vecchio serbatoio idrico in loc. Valleresco, di proprietà comunale, con una porzione di terreno costituente in parte l'area di sedime del nuovo serbatoio, di proprietà del Tennacola spa, allo scopo di regolarizzare la posizione catastale delle aree del vecchio e nuovo serbatoio idrico e quindi lo stato di fatto con lo stato di diritto;

Visto il grafico tecnico presentato dalla Società per la sostituzione di tali porzioni di terreno;

Vista la relazione in data 14.4.2010 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale mediante la quale sono state individuate le aree interessate alla permuta ed espressa la valutazione delle stesse;

Atteso che lo stesso si è espresso favorevolmente su tale operazione per la regolarizzazione delle aree ed il conseguente accatastamento dei manufatti sovrastanti;

Ritenuto di accogliere l'istanza, in quanto la sostituzione non comporta alcuna spesa per il Comune, mentre si va a definire le proprietà dei singoli serbatoi ed alla sistemazione catastale delle aree;

Ritenuto di provvedere in merito, allo scopo di procedere alla sostituzione ed alla permuta di tali porzioni di terreno e ritenuto che alla stipula dell'atto possa provvedere il segretario comunale con proprio rogito;

Visto l'art. 59 della Legge regionale 17 maggio 1999 n. 10 sul riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti Locali;

Visto l'art. 42 del TUEL 18.8.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio dell'U.T.C.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 20 del 23-04-2010 - pag. 5 - COMUNE DI URBISAGLIA

ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000;
Visto l'art. 42 del TUEL 18.8.2000 n. 267;

PROPOSTA:

Alla luce di quanto sopra esposto si propone di deliberare quanto segue:

1. Il dichiarare le premesse ed il presente atto istruttorio redatto dal sottoscritto titolare della P.O. Edilizia ed urbanistica per l'adozione della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di cedere, per i motivi indicati in premessa, alla soc. Tennacola spa con sede in Sant'Elpidio a Mare una fascia di terreno di proprietà comunale di accesso al vecchio serbatoio idrico in loc. Valleresco di Urbisaglia della larghezza di mq. 4,50 della superficie complessiva di circa mq. 279, da frazionare, come indicata nella allegata planimetria con la lett. a) colore rosso, parte integrante del presente atto, distinta in Catasto Terreni al Foglio 25 parte della particella 103.
3. Di acquisire in permuta, per i motivi di cui in premessa, dalla soc. TENNACOLA spa, proprietaria, la porzione di terreno distinta al Catasto Terreni Comune di Urbisaglia al Foglio 25 porzione della particella n. 605 della superficie complessiva di circa mq. 198, da frazionare, contrassegnata nell'allegata planimetria con la lett. b) ed il colore giallo.
4. Di dare atto che ai soli fini fiscali il valore delle singole aree è stato determinato da Responsabile dell'U.T.C. in €. 300, pertanto per accordo tra le parti la permuta viene effettuata alla pari senza esborso di denaro.
5. Di stabilire altresì che tutte le spese derivanti dal presente atto ivi compreso l'atto pubblico di permuta, i frazionamenti preliminari dell'area, registrazione, voltura e trascrizione dell'atto saranno a carico del Tennacola spa richiedente, escludendo qualsiasi spesa a carico del Comune.
6. Di autorizzare il segretario comunale al rogito del relativo atto di permuta dopo l'esecutività del presente provvedimento.
7. Di esonerare il Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito alla registrazione degli atti di permuta di cui trattasi, demandando al Segretario Comunale incaricato del rogito la effettuazione delle ricerche e visure necessarie ad accertare la titolarità dei diritti di cui trattasi sugli immobili interessati alla cessione.
8. Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica Geom. Massimo Rastelli a sottoscrivere per conto del Comune l'atto pubblico conferendogli fin d'ora ogni più ampio potere di convertire e stipulare in sede di rogito tutti quei patti e quelle condizioni che si rendessero necessarie o di legge, ivi compresa la facoltà di catastalmente determinare l'immobile in oggetto e l'esatta identificazione catastale proveniente dal frazionamento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del Servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
F.TO(GEOM. MASSIMO RASTELLI)

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

f.to BROCCOLO ROBERTO
SINDACO

f.to DR GIATTINI ETTORE
Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

E' Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Urbisaglia , lì 27-04-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR GIATTINI ETTORE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27-04-2010 al 12-05-2010 come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/200, senza reclami;
- E' stata trasmessa in elenco ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art.125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000.
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 6.12.1971 n° 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199.