



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

pag. 1

Copia Verbale di Deliberazione N° 9 del 24-03-2010 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica di Prima convocazione.

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili (ICI) - conferma aliquote e modalita' operative anno 2010.

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 21:00 nell'apposita sala, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale:

BROCCOLO ROBERTO	P	ALZAPIEDI GRAZIANO	P
MUCCI DOMENICO	P	SALVUCCI GIOVANNA	P
FERRANTI JACOPO	P	SINCINI FRANCESCA	P
ROZZI CHRISTIAN	P	PIERUCCI STEFANO	P
CARRADORI DANIELE	P	VISSANI ORIETTA	P
ORAZI RITA	P	VISSANI MAURIZIO	P
CAPECCI BARBARA	P		

Assiste il DR GIATTINI ETTORE Segretario

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il SINDACO nella sua qualità di BROCCOLO ROBERTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

MUCCI DOMENICO
ORAZI RITA
PIERUCCI STEFANO

E' PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO: Cassandra Petrini.

Entra in aula il Consigliere Maurizio Vissani - presenti n. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal competente Ufficio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono integralmente condivisi di dover deliberare in merito;

PRESO atto degli interventi dei Consiglieri Comunali di seguito riassunti:

VISTA la legge 23.12.2009 n. 111 (Finanziaria 2010);

VISTI i favorevoli pareri resi in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo n.267 del 18.08.2000;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Sincini, Pierucci, Vissani Orietta e Vissani Maurizio) espressi per alzata di mano da n.13 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) Il documento istruttorio allegato in calce alla presente deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di confermare per l'anno 2010 le disposizioni vigenti nell'anno 2009 per l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) che si sintetizza:

ALiquota Ordinaria

- 7 per mille (SETTE PER MILLE) per tutti gli immobili

ALiquota Agevolata

- 5,5 per mille (CINQUE,CINQUE PER MILLE) per le abitazione principale relative alle unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali A1 A8 A9 con l'obbligo della residenza anagrafica e n. 1 pertinenza a scelta del contribuente tra le categorie C/6 o C/2;

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale con l'obbligo della residenza anagrafica e relativa n. 1 pertinenza a scelta del contribuente tra le categorie C/6 o C/2

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata;

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale posseduta da anziani a titolo di proprietà o di usufrutto residente in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata;

- Esente a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti, l'aliquota agevolata é applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori.

- detrazione per abitazione principale nella misura di € 103,29;

4) di dare ampia divulgazione di tale deliberazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune;

5) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, ai sensi e per gli effetti dell'art. 172, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/00.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.LGS N. 504 DEL 30.12.1992

D.LGS N.446/97

T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGVO N. 267 DEL 18.08.2000

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PREMESSO:

- che l'ICI, Imposta Comunale sugli Immobili, è stata istituita con il titolo I, capo I, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e dallo stesso disciplinata, con le modifiche ed integrazioni introdotte con successivi provvedimenti legislativi;

- che l'art. 58 del D. Lgs. 446/97 ha recato nuove disposizioni in materia di soggetti ad imposta e detrazioni per le abitazioni principali, applicabili a decorrere dal 1° gennaio 1998;

- che con propria deliberazione consiliare n. 65 del 21/12/1998 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'ICI, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 446/97 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 52 del 21/12/2001;

- che l'art. 1, comma 156, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modifica l'articolo 6, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e demanda al Consiglio Comunale la competenza in materia di fissazione delle aliquote dei tributi comunali;

- che la Legge 27.12.2006 n. 296 recante " DISPOSIZIONI PER LA FORMAZIONE DEL BILANCIO ANNUALE E PLURIENNALE DELLO STATO" è intervenuta sulla disciplina dei tributi locali vigente apportando alla stessa modifiche sostanziali ed in particolare ha determinato la modifica con delibera consiliare n. 11 del 28/03/2007 dell'art. 24 del regolamento comunale vigente per l'ICI che risulta essere il seguente:

ART. 24

NOZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende quella, classificata al catasto nel Gruppo A, nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, e i suoi familiari hanno la residenza anagrafica.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 14/03/2008 con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili, per l'anno 2008;

Visto l'art 1 comma 1 del D.L. 27.05.2008 n. 93, convertito in legge n. 126 del 24.07.2008, che prevede, a decorrere dall'anno

di imposta 2008, l'esclusione dall'Imposta Comunale sugli Immobili dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad esclusione degli immobili con categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di € 103,29, rapportata al periodo di utilizzo;

Visto, altresì, l'articolo 1 comma 7 del D.L. n. 93/2008 convertito in legge n.126/2008, con il quale viene stabilito che fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione della attuazione del federalismo fiscale, e' sospeso il potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato...

Ritenuto di confermare per l'anno 2010, tutte le disposizioni vigenti nell'anno 2009 in materia di imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) mantenendo la detrazione dell'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 103,29, rapportate al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione;

Che pertanto si confermano le aliquote d'imposta per l'esercizio 2010 nella stessa misura del 2009 nonché le detrazioni, esenzioni, agevolazioni ed obblighi previsti dalla normativa vigente in materia ed in particolare:

ALIQUOTA ORDINARIA

- 7 per mille (SETTE PER MILLE) per tutti gli immobili

ALIQUOTA AGEVOLATA

- 5,5 per mille (CINQUE, CINQUE PER MILLE) per le abitazione principale relative alle unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali A1 A8 A9 con l'obbligo della residenza anagrafica e n. 1 pertinenza a scelta del contribuente tra le categorie C/6 o C/2;

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale con l'obbligo della residenza anagrafica e relativa n. 1 pertinenza a scelta del contribuente tra le categorie C/6 o C/2

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata;

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale posseduta da anziani a titolo di proprietà o di usufrutto residente in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata;

- Esente a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti, l'aliquota agevolata é applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori.

- detrazione per abitazione principale nella misura di € 103,29;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 23.12.2009 n. 111 (Finanziaria 2010);

PROPOSTA:

Alla luce di quanto sopra esposto

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di confermare per l'anno 2010 le disposizioni vigenti nell'anno 2009 per l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) che si sintetizza:

ALIQUOTA ORDINARIA

- 7 per mille (SETTE PER MILLE) per tutti gli immobili

ALIQUOTA AGEVOLATA

- 5,5 per mille (CINQUE,CINQUE PER MILLE) per le abitazione principale relative alle unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali A1 A8 A9 con l'obbligo della residenza anagrafica e n. 1 pertinenza a scelta del contribuente tra le categorie C/6 o C/2;

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale con l'obbligo della residenza anagrafica e relativa n. 1 pertinenza a scelta del contribuente tra le categorie C/6 o C/2

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata;

- Esente DL 93/2008 Abitazione principale posseduta da anziani a titolo di proprietà o di usufrutto residente in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata;

- Esente a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla

realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti, l'aliquota agevolata é applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori.

- detrazione per abitazione principale nella misura di € 103,29;

2) di dare ampia divulgazione di tale deliberazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune;

3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, ai sensi e per gli effetti dell'art. 172, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/00.

4) rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. >>

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del Servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
F.TO(Dr. Ettore Giattini)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole per quanto di competenza-.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO PERSONALE
Dr. Ettore Giattini

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

f.to BROCCOLO ROBERTO
SINDACO

f.to DR GIATTINI ETTORE
Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

E' Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Urbisaglia , lì 30-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR GIATTINI ETTORE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30-03-2010 al 14-04-2010 come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/200, senza reclami;
- E' stata trasmessa in elenco ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art.125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000.
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 6.12.1971 n° 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199.