



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

pag. 1

Copia Verbale di Deliberazione N° 20 del 01-03-2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE STRADA "MAESTA" AI SENSI DELL'ART. 43
T.U. n. 327/2001.**

L'anno duemiladieci il giorno uno del mese di marzo alle ore 14:00, nella sala delle riunioni con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

BROCCOLO ROBERTO	SINDACO	P
ROZZI CHRISTIAN	VICE SINDACO	P
CARRADORI DANIELE	ASSESSORE	P
ORAZI RITA	ASSESSORE	P
PETRINI CASSANDRA	ASSESSORE	P

Assiste il Segretario DR GIATTINI ETTORE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BROCCOLO ROBERTO nella sua qualità di SINDACO invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con documento istruttorio riportato in calce alla seguente deliberazione il **RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA** – Servizio Lavori Pubblici, ha proposto l'acquisizione delle aree private, a mezzo dell'art. 43 TU Espropri, su cui è stata realizzata la variante alla strada provinciale n. 78 Picena con riferimento ai Lavori di miglioramento della sicurezza stradale dal Km. 6* 500 al Km 8*500 località Maestà , attraverso una convenzione con la Provincia di Macerata;

RITENUTO opportuno fornire al Responsabile dell'AREA TECNICA l'autorizzazione al provvedimento di acquisizione ed indirizzi in merito, al fine di poter procedere secondo opportunità e convenienza per l'Ente, oltre che secondo i principi dell'efficacia, efficienza ed economicità;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 120 del 26.10.2009 con la quale:

- è stato approvato il protocollo d'intesa tra il comune di Urbisaglia e la Provincia di Macerata per la realizzazione dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale lungo la s.p. 78 "picena" dal km 6+500 al km 8+500,
- è stato autorizzato il Responsabile del settore LLPP di questo Comune ad intervenire nella stipula del protocollo di intesa di che trattasi in rappresentanza di questo Ente, nonché a procedere alla definizione dei frazionamenti, alla liquidazione degli indennizzi di esproprio e quant'altro conseguente alla realizzazione dell'intervento;
- è stato accettato il contributo della Provincia di 60.000,00 per la realizzazione dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale;

RICHIAMATA la deliberazione n. 91 del 18.6.2007 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale dal Km. 6+ 500 al Km 8*500 località Maestà e di approvazione del piano particellare di esproprio con indicazione delle aree da espropriare e del valore delle stesse;

RICHIAMATA altresì la determinazione del Dirigente Il.pp. n. 40 del 15.7.2009 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale dal Km. 6 + 500 al km 8*500 località Maestà;

RILEVATO che per la realizzazione delle opere di che trattasi è stato necessario procedere alla acquisizione di porzioni di terreno private della ditta Eugenio Tombolini spa di mq. 1030 distinta in catasto al Foglio 21 particelle **338, 339 e 341** rispettivamente per mq 815, mq 145 e mq 70;

VISTA la convenzione di cessione bonaria delle aree suddette stipulate con la SIG.RA FIORELLA TOMBOLINI in qualità di Legale Rappresentante della ditta EUGENIO TOMBOLINI spa in data 13.07.2009, dalla quale si evince l'importo spettante alla stessa per la cessione bonaria ed il prezzo unitario di cessione pari ad €. 4,53 al mq;

VISTA la delibera di C.C. n. 52 del 23.12.2009 con la quale si è provveduto alla acquisizione delle suddette aree dei privati e la nota n. 1129 del 9.2.2010 dalla ditta Eugenio Tombolini spa con la quale tuttavia la ditta interessata si è opposta alla cessione bonaria e quindi alla stipula dell'atto a causa del prezzo offerto non adeguato, secondo la

stessa, per tale porzione di terreno, nonostante in precedenza avesse sottoscritto la cessione bonaria;

RILEVATO che la procedura espropriativa era stata interrotta per gli accordi bonari intercorsi, ma l'opera pubblica è stata già realizzata ed è in funzione in quanto la strada è aperta al transito, ritenuto di conseguenza di evitare le lungaggini di una controversia e procedere all'acquisizione ai sensi dell'art. 43 del T.U. sugli espropri, il quale dispone che l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di pubblico interesse, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni;

RITENUTO pertanto legittimo procedere alla acquisizione con le predette modalità attraverso una Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ufficio Espropri con la quale si dà atto delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area, indicando, ove risulti la data dalla quale essa si è verificata, determinando la misura del risarcimento del danno e disponendone il pagamento, entro il termine di trenta giorni, senza pregiudizio per l'eventuale azione proposta, la stessa è notificata al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, comporta il passaggio del diritto di proprietà, è trascritta senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari;

ATTESO infine che l'acquisizione delle aree in argomento, a seguito del frazionamento come sopra indicato, comporterà una spesa di complessivi €. 4.665,00 e che l'erogazione delle somme spettanti al cedente verrà disposta con apposito provvedimento gestionale dal Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE unanime, espressa per alzata di mano, resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa,

1 - IL DOCUMENTO ISTRUTTORIO, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Espropri - Servizio Lavori Pubblici, di cui in premessa e riportato in calce, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2 - DI PROCEDERE ALLA ACQUISIZIONE al patrimonio comunale, con la procedura prevista dall'art. 43 del D.P.R. N. 327/2001 T.U. ESPROPRI, **delle seguenti aree, frazionate, su cui è stata realizzata la variante della strada di che trattasi, dagli attuali proprietari di seguito indicati:**

INTESTATARIO	FOGLIO	PARTICELLA	MQ.
EUGENIO TOMBOLINI S.P.A. con sede in Urbisaglia	21	338, 339 e 341	815 + 145+70

Dette porzioni di terreno sono già state occupate e utilizzate per l'esecuzione dell'opera pubblica denominata : " LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE LUNGO LA SP 78 E. S.P. 129 - ADEGUAMENTO DEGLI ATTRAVERSAMENTI

SEMAFORIZZATI PER I NON VEDENTI”, aperta al pubblico transito, il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del TITOLARE DELLA P.O. LAVORI PUBBLICI n. 40 del 15.07.2009.

3) Di autorizzare il TITOLARE DELLA P.O. URBANISTICA ED ESPROPRI alla emanazione del provvedimento-Determina di acquisizione delle suddette aree trattandosi di un bene attualmente utilizzato quale area di sedime di una strada pubblica aperta al transito dando atto delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area, indicando, ove risulti la data dalla quale essa si è verificata.

4) Di dare atto che tale provvedimento determina la misura del risarcimento del danno e ne dispone il pagamento, entro il termine di trenta giorni, senza pregiudizio per l'eventuale azione proposta, la notifica al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, comporta il passaggio del diritto di proprietà dell'area acquisita, è trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.

5) Di esonerare il sig. conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione degli atti di che trattasi, demandando al Segretario Comunale, l'effettuazione della trascrizione.

6) Di dare atto che l'importo spettante alla ditta cedente pari ad €. 4.665,90 EUGENIO TOMBOLINI SPA (MQ 1030 X €. 4,53) sarà corrisposto alla stessa con apposita Determinazione del TITOLARE DELLA P.O. URBANISTICA PATRIMONIO ESPROPRI, oltre alle somme per registrazione, trascrizione, diritti, voltura catastale ecc. a totale carico dell'Ente cessionario con le agevolazioni di Registro ecc, previste a suo favore dalle vigenti leggi:

7) Dare atto altresì che il Comune procederà, una volta acquisite le aree di cui sopra alla cessione di porzione delle stesse in favore della Provincia, la quale a sua volta procederà a cedere porzioni di terreno in favore di questo Ente, fatti salvi gli eventuali appositi provvedimenti da adottare in merito da parte della Giunta Comunale e dei Responsabili dei servizi interessati.

8) Di stabilire che le aree in argomento verranno acquisite nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e che il costo complessivo delle aree che ammonta a € 4.665,00 è finanziato con il contributo erogato dalla Provincia di Macerata.

Quindi con separata votazione resa ad unanimità di voti in considerazione dell'urgenza,
d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 120 del 26.10.2009:

- è stato approvato il protocollo d'intesa tra il comune di Urbisaglia e la Provincia di Macerata per la realizzazione dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale lungo la s.p. 78 "picena" dal km 6+500 al km 8+500,
- è stato autorizzato il Responsabile del settore LLPP di questo Comune ad intervenire nella stipula del protocollo di intesa di che trattasi in rappresentanza di questo Ente, nonché a procedere alla definizione dei frazionamenti, alla liquidazione degli indennizzi di esproprio e quant'altro conseguente alla realizzazione dell'intervento;
- è stato accettato il contributo della Provincia di 60.000,00 per la realizzazione dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale;

RICHIAMATA la deliberazione n. 91 del 18.6.2007 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale dal Km. 6+ 500 al Km 8*500 località Maestà e di approvazione del piano particellare di esproprio con indicazione delle aree da espropriare e del valore delle stesse;

RICHIAMATA altresì la determinazione del Dirigente ll.pp. n. 40 del 15.7.2009 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di miglioramento della sicurezza stradale dal Km. 6 + 500 al km 8*500 località Maestà;

RILEVATO che per la realizzazione delle opere di che trattasi è stato necessario procedere alla acquisizione di porzioni di terreno private della ditta Eugenio Tombolini spa di mq. 1030 distinta in catasto al Foglio 21 per mq. 815 n. 338, per mq. 145 n.339 e per mq 70 n. 341;

VISTA la convenzione di cessione bonaria delle aree suddette stipulate con la Sig. FIORELLA TOMBOLINI in qualità di Legale Rappresentante della ditta EUGENIO TOMBOLINI spa in data 13.07.2009, dalla quale si evince l'importo spettante alla stessa per la cessione bonaria dalla quale si evince l'importo unitario del prezzo di cessione di detta area pari ad €. 4,53;

Vista la delibera di C.C. n. 52 del 23.12.2009 con la quale si è provveduto alla acquisizione delle aree dei privati e la nota n. 1129 del 9.2.2010 con la quale tuttavia una delle ditte interessate si è opposta alla cessione bonaria e quindi alla stipula dell'atto a causa del prezzo offerto non adeguato per tale porzione di terreno, nonostante in precedenza avesse sottoscritto la cessione bonaria;

Rilevato che la procedura espropriativa era stata interrotta per gli accordi bonari intercorsi, ma l'opera pubblica è stata già realizzata ed è in funzione in quanto la strada è aperta al transito, e ritenuto di procedere all'acquisizione ai sensi dell'art. 43 del T.U. sugli espropri, secondo cui l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di pubblico interesse, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni;

Ritenuto pertanto legittimo procedere alla acquisizione con le predette modalità attraverso una Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ufficio Espropri con la quale si dà atto delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area, indicando, ove risulti la data dalla quale essa si è verificata, determina la misura del risarcimento del danno e ne dispone il pagamento, entro il termine di trenta giorni, senza pregiudizio per l'eventuale azione proposta, è notificata al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, comporta il passaggio del diritto di proprietà, è trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari;

ATTESO infine che l'acquisizione delle aree in argomento , a seguito del frazionamento come sopra indicato, comporterà una spesa di complessivi €. 4.665,00 e che alla erogazione delle somme spettanti al cedente verrà disposta con apposito provvedimento gestionale dal Responsabile del Servizio interessato;

ATTESO, infine, che è in animo di questa Amministrazione Comunale, una volta acquisite le aree di che trattasi, procedere alla alienazione di porzione delle stessa in favore dell'Amministrazione Provinciale, la quale a sua volta procederà a cedere al Comune porzioni di aree interessanti la zona;

PROPOSTA:

- alla luce di quanto sopra esposto propone di deliberare quanto segue:

1 - IL presente DOCUMENTO ISTRUTTORIO, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Espropri - Servizio Lavori Pubblici, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2 – DI PROCEDERE ALLA ACQUISIZIONE al patrimonio comunale, con la procedura prevista dall'art. 43 del D.P.R. N. 327/2001 T.U. ESPROPRI, **delle seguenti aree, frazionate, su cui è stata realizzata la variante della strada di che trattasi, dagli attuali proprietari di seguito indicati:**

INTESTATARIO	FOGLIO	PARTICELLA	MQ.
EUGENIO TOMBOLINI S.P.A. con sede in Urbisaglia	21	338, 339 e 341	815 + 145+70

Dette porzioni di terreno sono già state occupate e utilizzate per l'esecuzione dell'opera pubblica denominata : " LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRADALE LUNGO LA SP 78 E. S.P. 129 – ADEGUAMENTO DEGLI ATTRAVERSAMENTI SEMAFORIZZATI PER I NON VEDENTI", aperta al pubblico transito, il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del TITOLARE DELLA P.O. LAVORI PUBBLICI n. 40 del 15.07.2009.

3) Di autorizzare il TITOLARE DELLA P.O. URBANISTICA ED ESPROPRI alla emanazione del provvedimento-Determina di acquisizione delle suddette aree trattandosi di un bene attualmente utilizzato quale area di sedime di una strada pubblica aperta al transito dando atto delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area, indicando, ove risulti la data dalla quale essa si è verificata.

4) Di dare atto che tale provvedimento determina la misura del risarcimento del danno e ne dispone il pagamento, entro il termine di trenta giorni, senza pregiudizio per l'eventuale azione proposta, la notifica al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, comporta il passaggio del diritto di proprietà dell'area acquisita, è trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.

5) Di esonerare il sig. conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione degli atti di che trattasi, demandando al Segretario Comunale, l'effettuazione della trascrizione.

6) Di dare atto che l'importo spettante alla ditta cedente pari ad €. 4.665,90 EUGENIO TOMBOLINI SPA (MQ 1030 X €. 4,53) sarà corrisposto alla stessa con apposita

Determinazione del TITOLARE DELLA P.O. URBANISTICA PATRIMONIO ESPROPRI, oltre alle somme per registrazione, trascrizione, diritti, voltura catastale ecc. a totale carico dell'Ente cessionario con le agevolazioni di Registro ecc, previste a suo favore dalle vigenti leggi:

7) Dare atto altresì che il Comune procederà, una volta acquisite le aree di cui sopra alla cessione di porzione delle stesse in favore della Provincia, la quale a sua volta procederà a cedere porzioni di terreno in favore di questo Ente, fatti salvi gli eventuali appositi provvedimenti da adottare in merito da parte della Giunta Comunale e dei Responsabili dei servizi interessati.

8) Di stabilire che le aree in argomento verranno acquisite nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e che il costo complessivo delle aree che ammonta a € 4.665,00 è finanziato con il contributo erogato dalla Provincia di Macerata.

Quindi con separata votazione resa ad unanimità di voti in considerazione dell'urgenza,
d e l i b e r a
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del Servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE LL.PP.

F.TO (Ing. SAGRETTI NAZARENO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la
motivazione espressa nell'atto, esprime per quanto di competenza
parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED ESPROPRI

F.TO Geom. Massimo Rastelli

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

F.to SINDACO
BROCCOLO ROBERTO

F.to Segretario
DR GIATTINI ETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

E' Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Urbisaglia , lì 04-05-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR GIATTINI ETTORE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04-05-2010 al 19-05-2010 come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/200, senza reclami;
- E' stata trasmessa in elenco ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art.125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000.
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 6.12.1971 n° 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199.

•