



COMUNE DI URBISAGLIA

PROVINCIA DI MACERATA

pag. 1

Copia Verbale di Deliberazione N° 48 del 24-05-2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO AFFITTO TERRENO IN LOCALITA' MAESTA .

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 13:00, nella sala delle riunioni con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

BROCCOLO ROBERTO	SINDACO	P
ROZZI CHRISTIAN	VICE SINDACO	P
CARRADORI DANIELE	ASSESSORE	P
ORAZI RITA	ASSESSORE	P
PETRINI CASSANDRA	ASSESSORE	P

Assiste il Segretario DR GIATTINI ETTORE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BROCCOLO ROBERTO nella sua qualità di SINDACO invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE in data 30.09. c.a. vengono a scadenza i contratti precedentemente sottoscritti dal Sig. ZUCCONI SANTE con il Comune relativi sia alla locazione della casa colonica adibita a civile abitazione, che all'affitto del fondo rustico di complessivi 12.000 mq. circa in c.da Maestà di Urbisaglia;

CONSIDERATO che il Sig. Zucconi ha chiesto di poter continuare nei rapporti di affitto precedentemente attivati;

PRECISATO a tal punto che la casa colonica di cui in parola sarà quanto prima oggetto di restauro e adeguamento sismico, già previsto e non ancora realizzato, per cui la stessa non può essere ovviamente oggetto di un nuovo contratto di locazione di durata pluriennale;

ATTESO CHE per le motivazioni sopra esposte si ritiene di dover limitare anche l'utilizzo del fondo circostante l'abitazione ad un breve periodo;

RICHIAMATA in proposito la vigente normativa in materia di affitto di fondi rustici;

CONVENUTO a tal punto che l'utilizzo della porzione di terreno circostante debba essere limitato, per le ragioni sopra dette, alla durata di anni due;

RITENUTO a sua volta, nella considerazione del breve tempo di durata dell'affitto, dover determinare il canone annuo come da relazione a firma del Responsabile di questo Ufficio Tecnico datata maggio 2010 di seguito riportato:

- CANONE per l'utilizzo del fondo agricolo annui euro 250,00;

RITENUTO pertanto dover prevedere nei termini sopra esposti la durata del nuovo affitto che il Comune può riconoscere a favore del citato Sig. Zucconi Sante per il fondo rustico circostante;

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Servizio interessato dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

ATTESA la competenza all'adozione dello stesso ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000;

Visti i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di atto dal responsabile dell'Ufficio proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, anche sotto il profilo della copertura finanziaria, resi ai sensi dell'art.49 del D. L.gvo n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, con voto unanime

DELIBERA

- Il documento istruttorio allegato in calce alla presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- Di procedere a nuovo contratto di affitto a favore del Sig. Zucconi Sante, per la durata di Anni 2 per l'utilizzo del fondo agricolo in loc. Maestà di mq 12.000 distinto in catasto al Foglio 18 particelle 23, 2, 150, 85,perimetrato in giallo nell'allegata planimetria; applicando un canone annuo in euro 250,00 per le motivazioni in premessa esposte.

- Di incaricare il Segretario Comunale per la stipula di un nuovo contratto di affitto.
- Di allegare la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale datata maggio 2010.
- Di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000.

Quindi con separata unanime votazione resa ai sensi dell'art. 134 4[^] comma del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000,

DISPONE

l'immediata esecutività del presente atto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO :

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

D.LGVO N. 267 DEL 18.08.2000;
REGOLAMENTO COMUNALE DI CONTABILITA'

B) MOTIVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA:

PREMESSO CHE in data 30.09. c.a. vengono a scadenza i contratti precedentemente sottoscritti dal Sig. ZUCCONI SANTE con il Comune relativi sia alla locazione della casa colonica adibita a civile abitazione, che all'affitto del fondo rustico di complessivi 12.000 mq. circa;

CONSIDERATO che il Sig. Zucconi ha chiesto di poter continuare nei rapporti di affitto precedentemente attivati;

PRECISATO a tal punto che la casa colonica di cui in parola sarà quanto prima oggetto di restauro e adeguamento sismico, già previsto e non ancora realizzato, per cui la stessa non può essere ovviamente oggetto di un nuovo contratto di locazione di durata pluriennale;

ATTESO CHE per le motivazioni sopra esposte si ritiene di dover limitare anche l'utilizzo del fondo circostante l'abitazione ad un breve periodo;

RICHIAMATA in proposito la vigente normativa in materia di locazione e fitti di fondi rustici;

CONVENUTO a tal punto che l'utilizzo della porzione di terreno circostante debba essere limitato, per le ragioni sopra dette, alla durata di anni 2;

RITENUTO a sua volta, nella considerazione del breve tempo di durata dell'affitto, dover confermare il canone annuo già definito come da relazione a firma del Responsabile di questo Ufficio Tecnico datata maggio 2010 di seguito riportato:

- CANONE per l'utilizzo del fondo agricolo annesso all'immobile in parola canone annuo euro 250,00;

RITENUTO pertanto dover prevedere nei termini sopra esposti la durata della nuova locazione che il Comune può riconoscere a favore del citato Sig. Zucconi Sante per il fondo rustico circostante;

PROPOSTA:

A seguito di quanto sopra esposto si propone di deliberare quanto segue:

- Il presente documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di procedere a nuovo contratto di affitto a favore del Sig. Zucconi Sante, per la durata di Anni 2 per l'utilizzo del fondo agricolo in loc. Maestà di mq 12.000 , perimetrato in giallo nell'allegata planimetria, distinto in catasto al Foglio 18 porzioni delle particelle 23, 2, 150, 85, applicando un canone annuo di euro 250,00 per le motivazioni in premessa esposte.
- Di incaricare il Segretario Comunale per la stipula di un nuovo contratto di affitto.
- Di allegare la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale datata maggio 2010.
- Di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000.

Quindi propone con separata votazione resa ai sensi dell'art. 134 4^a comma del D.lgvo

n. 267 del 18.08.2000,

DI DISPORRE

l'immediata esecutività del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
f.to Geom. Massimo Rastelli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dr. Ettore Giattini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA: Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dr. Ettore Giattini

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

F.to SINDACO
BROCCOLO ROBERTO

F.to Segretario
DR GIATTINI ETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari, dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

E' Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Urbisaglia , lì 08-06-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR GIATTINI ETTORE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 08-06-2010 al 23-06-2010 come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/200, senza reclami;
- E' stata trasmessa in elenco ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art.125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000.
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR GIATTINI ETTORE

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 6.12.1971 n° 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199.

•